



---

17. August 2018

## **Heiligkreuz-Viertel | Vergabeverfahren für Baugemeinschaften (Baufeld 11)**

**(gl) Der Mainzer Stadtrat hat sich mit seinem Grundsatzbeschluss vom 2.12.2015 dafür ausgesprochen, bei zukünftigen größeren Wohnungsneubauprojekten – auch unter Einbeziehung der stadtnahen Gesellschaften – Baugemeinschaften zu fördern und zu unterstützen. Hierfür hat die Stadt Mainz mit Fördermitteln des Landes Rheinland-Pfalzes ein Beratungsangebot durch Experten – die Arbeitsgemeinschaft Pohlmann, Lückmann und Post – eingerichtet. Neben einem umfassenden Beratungsangebot ist die Bereitstellung eines geeigneten Baugrundstücks ein entscheidender Faktor für das Gelingen von Baugemeinschaften.**

Auf dem ehemaligen IBM-Gelände im Stadtteil Mainz-Weisenau entsteht das ca. 34 Hektar große, innenstadtnahe Quartier Heiligkreuz-Viertel mit ca. 2000 geplanten Wohneinheiten. Das Baufeld 11 ist für Baugemeinschaften reserviert und bietet Platz für ca. 80 Wohnungen.

Die Auswahl der interessierten Baugemeinschaften für das Baufeld

### **Landeshauptstadt Mainz**

Hauptamt

Pressestelle | Kommunikation

Stadthaus Große Bleiche

Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1

55116 Mainz

Telefon: 49 6131 12 22 21

Telefax: 49 61 31 12 33 83

E-Mail: [pressestelle@stadt.mainz.de](mailto:pressestelle@stadt.mainz.de)

[www.mainz.de](http://www.mainz.de)



erfolgt über das sogenannte Konzeptvergabeverfahren, das ebenfalls vom Stadtrat im Juni 2017 beschlossen wurde. Das Konzeptvergabeverfahren hat zum Ziel, dass die Grundstücksvergabe nicht an den Meistbietenden sondern an das überzeugendste Konzept gebunden ist. Nach dem Start des Konzeptvergabeverfahrens am 15.03.2018, bei dem Rahmenbedingungen und Bewerbungsanforderungen vorgestellt wurden (PHASE 1), folgte PHASE 2 mit der Anmeldung zum Bewerbungsverfahren. Bis zum 7.09.2018 können sich noch Gruppen mit ihrem Konzept formal bewerben. Am 13.09.2018 startet dann die ca. drei-monatige Bewerbungsphase (PHASE 3) mit konkreterem Planungskonzept (Wohnform, Organisationsform, Entwurf mit beispielhaften Grundrissen, Finanzierungsnachweis).

Die Bewerbungsunterlagen und weitere Informationen sind der städtischen Website ([www.mainz.de/Baugemeinschaften](http://www.mainz.de/Baugemeinschaften)) zu entnehmen. Die Bewerbung kann analog beim Stadtplanungsamt der Stadt Mainz (Postfach 3820, 55028 Mainz) oder per E-Mail ([baugemeinschaften@stadt.mainz.de](mailto:baugemeinschaften@stadt.mainz.de), [stadtplanungsamt@stadt.mainz.de](mailto:stadtplanungsamt@stadt.mainz.de)) eingereicht werden.

## **Landeshauptstadt Mainz**

Hauptamt  
Pressestelle | Kommunikation  
Stadthaus Große Bleiche  
Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1  
55116 Mainz

Telefon: 49 6131 12 22 21  
Telefax: 49 61 31 12 33 83  
E-Mail: [pressestelle@stadt.mainz.de](mailto:pressestelle@stadt.mainz.de)  
[www.mainz.de](http://www.mainz.de)