



Stadtverwaltung Mainz  
20.03 - Steuerverwaltung  
Postfach 3820  
55028 Mainz

### Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe

Vertragsgegenstand: \_\_\_\_\_

#### Angaben zur Person

|                               |              |                  |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| 1. Name   Vorname             |              | 2. Geburtsdatum  |
| 3. Anschrift der Hauptwohnung |              | 4. Telefonnummer |
| Ort                           | Postleitzahl | Land             |

#### 5. Angaben zur Nebenwohnung

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Straße   Hausnummer   Wohnungsnummer |              |
| Ort                                  | Postleitzahl |

#### 6. Angaben zur Miete

|   |           |
|---|-----------|
| a. <input type="checkbox"/> Die monatliche Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung, die von mir als Nebenwohnung genutzt wird, beträgt laut beigefügten Unterlagen (z.B. Mietvertrag): | _____ EUR |
| b. <input type="checkbox"/> Die anteilige monatliche Nettokaltmiete (bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil meiner Nebenwohnung beträgt laut beigefügten Unterlagen:        | _____ EUR |
| c. <input type="checkbox"/> Die monatliche Warmmiete beträgt:   | _____ EUR |
| d. <input type="checkbox"/> Das Nutzungsentgelt für das möblierte Zimmer (z.B. Wohnheim) beträgt monatlich:   | _____ EUR |
| e. <input type="checkbox"/> Ich zahle keine monatliche Miete, weil mir die Wohnfläche unentgeltlich oder als Eigentümer/in zur Verfügung steht.                                       |           |

7. Ich nutze die Wohnung:  alleine  mit \_\_\_\_\_ Personen

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| 1 | Name   Vorname | Geburtsdatum |
| 2 | Name   Vorname | Geburtsdatum |
| 3 | Name   Vorname | Geburtsdatum |



**8. Nutzungsverhältnis:** (Bitte unbedingt Mietvertrag beilegen!)

- a.  Ich bin Eigentümer/in der Nebenwohnung  
b.  Ich bin Hauptmieter/in der Nebenwohnung  
c.  Ich bin Untermieter/in der Nebenwohnung  
d.  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**9. Angaben zur Wohnfläche bzw. zum Gebäude**

|   |  |
|---|--|
| a. <input type="checkbox"/> Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt:   | _____ m <sup>2</sup>   |
| b. <input type="checkbox"/> Mein Anteil an der Wohnfläche der Wohnung beträgt:  | _____ m <sup>2</sup>   |
| c. <input type="checkbox"/> Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Küche, Bad usw.) beträgt:  | Küche _____ m <sup>2</sup><br>Bad _____ m <sup>2</sup><br>Flur _____ m <sup>2</sup><br>Sonstige _____ m <sup>2</sup> |
| d. <b>Wohnraum</b> <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Apartment <input type="checkbox"/> Wohnwage/Mobilheim <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____  |  |
| e. <b>Baujahr</b> <input type="checkbox"/> bis 1969 <input type="checkbox"/> 1970 – 80 <input type="checkbox"/> 1981 – 88 <input type="checkbox"/> 1989 – 93 <input type="checkbox"/> ab 1994 – 2002 <input type="checkbox"/> ab 2003 |  |
| f. <b>Ausstattung</b> <input type="checkbox"/> Bad und Sammelheizung <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Sammelheizung  |  |

**10. Aus welchen Gründen ist Ihre Nebenwohnung nicht zweitwohnungsabgabepflichtig?**

- a.  Ich bin nicht getrennt lebend verheiratet, meine eheliche Hauptwohnung befindet sich in einer anderen Gemeinde und ich halte mich ausschließlich aus beruflichen Gründen vorwiegend im Stadtgebiet von Mainz auf. Die erforderlichen Unterlagen (gemeinsame Meldebescheinigung oder Kopien der Personalausweise mit Meldeeintrag und ein aktueller Arbeitsvertrag) sind beigelegt.
- b.  Es handelt sich um mein Kinderzimmer in der elterlichen Wohnung/im Elternhaus in Mainz. Eine Bestätigung meiner Eltern ist beigelegt.
- c.  Sonstiges (bitte gesondert mittels Beiblatt erläutern)

**Der Abgabebescheid soll nicht zur Adresse meiner Hauptwohnung gesendet werden, sondern an folgende Adresse:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Name   Vorname      |                    |
| Straße   Hausnummer | Ort   Postleitzahl |

Ich versichere, dass ich die vorangegangenen Angaben in der Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe für meine in Mainz angemeldete Nebenwohnung wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Die mit der Abgabeerklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff.AO in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungsabgabe in der gültigen Fassung erhoben. Informationen zur Verwendung Ihrer Daten unter [www.mainz.de/dsgvo](http://www.mainz.de/dsgvo)