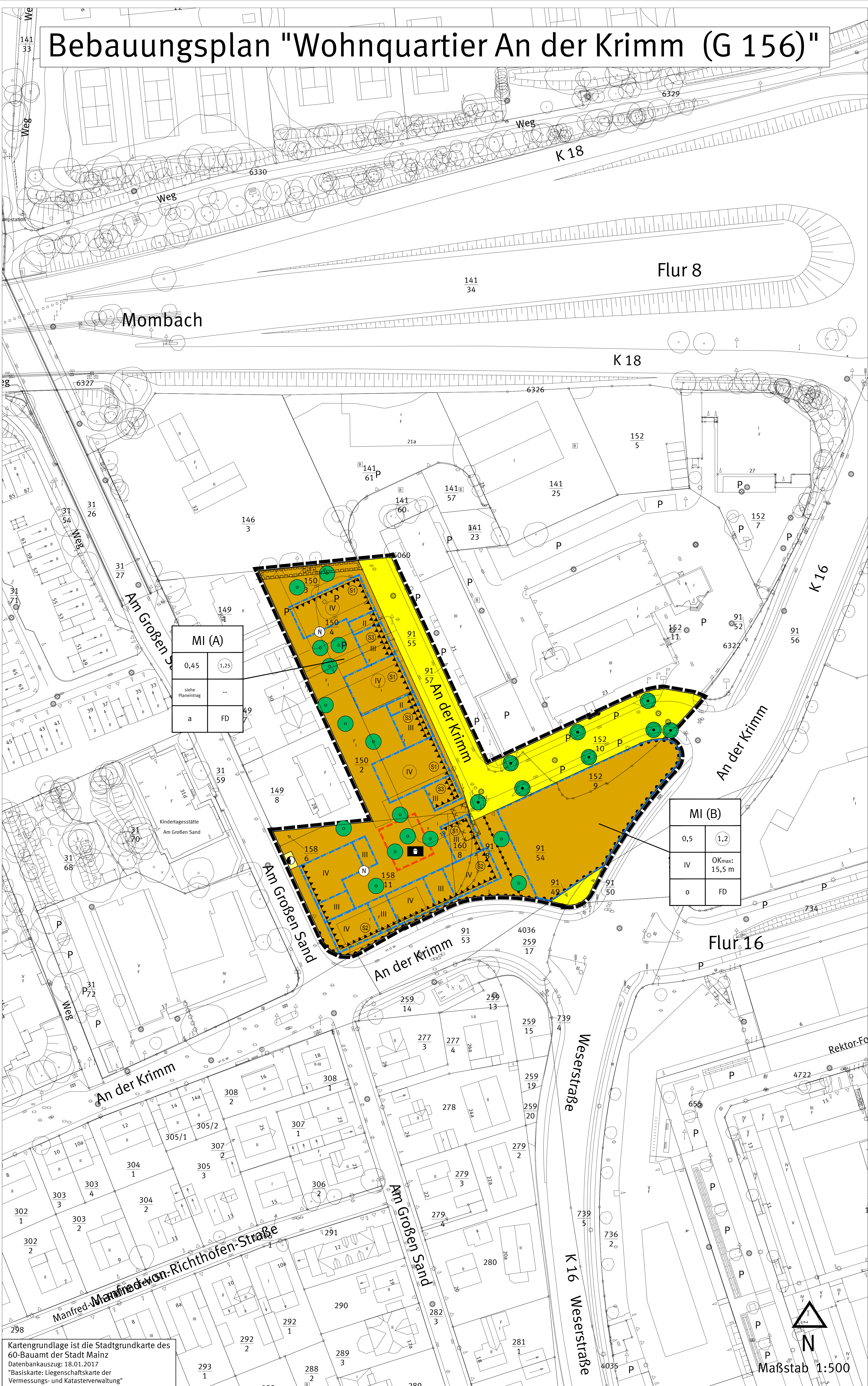


Bebauungsplan "Wohnquartier An der Krimm (G 156)"



MI (A)	
0,45	1,25
siehe Planantrag	
a	FD

MI (B)	
0,5	1,2
IV	OK _{max} : 15,5 m
o	FD

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

MI (A)	
0,5	☉
IV	OK _{max} : 15,5 m
a	FD

Art der baulichen Nutzung (Teilbereich)	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Oberkante baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Grundflächenzahl (GRZ)

0,5 Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl (GFZ)

1,2 Geschossflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

OK_{max} Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

SD Satteldach

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung

Elektrizität

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Punktueller Maßnahmen (Nisthilfen)

Nistkästen (siehe textliche Festsetzung 1.6.2)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(siehe textl. Festsetzung 1.8)

Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:

Gemeinschaftsspielfeld

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

siehe textliche Festsetzung 1.10

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Sonstige Darstellung

Bemassung

Katastergrundlage 1 : 1000

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planemente

Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan G 156 Plt.dwg	22.06.18	
Digitaler Stadtgrundkarte	Spl G 156 UTM.dwg	18.01.17	
Textliche Festsetzungen	TP G 156.docx	14.05.18	

Verfahren

Datum	Genehmigung
29.03.17	1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
28.04.17	2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 1 BauGB.
29.03.17	3. Beschluss über die Anwendung des § 13 a BauGB.
28.04.17	4. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauGB.
28.04.17	5. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauGB.
28.04.17	6. Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB (Auslegung vom 02.07.18 bis 17.08.18).
28.04.17	7. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB.
28.04.17	8. Ortsübliche Bekanntmachung des Orts und der Dauer: Auslegung vom 02.07.18 bis 17.08.18.
28.04.17	9. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB aufgrund der Forderung des Bebauungsplanentwurfes.
28.04.17	10. Ortsübliche Bekanntmachung des Orts und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 02.07.18 bis 17.08.18.
28.04.17	11. Sanierungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.
28.04.17	12. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB.
28.04.17	13. Ausfertigung:
28.04.17	14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB.

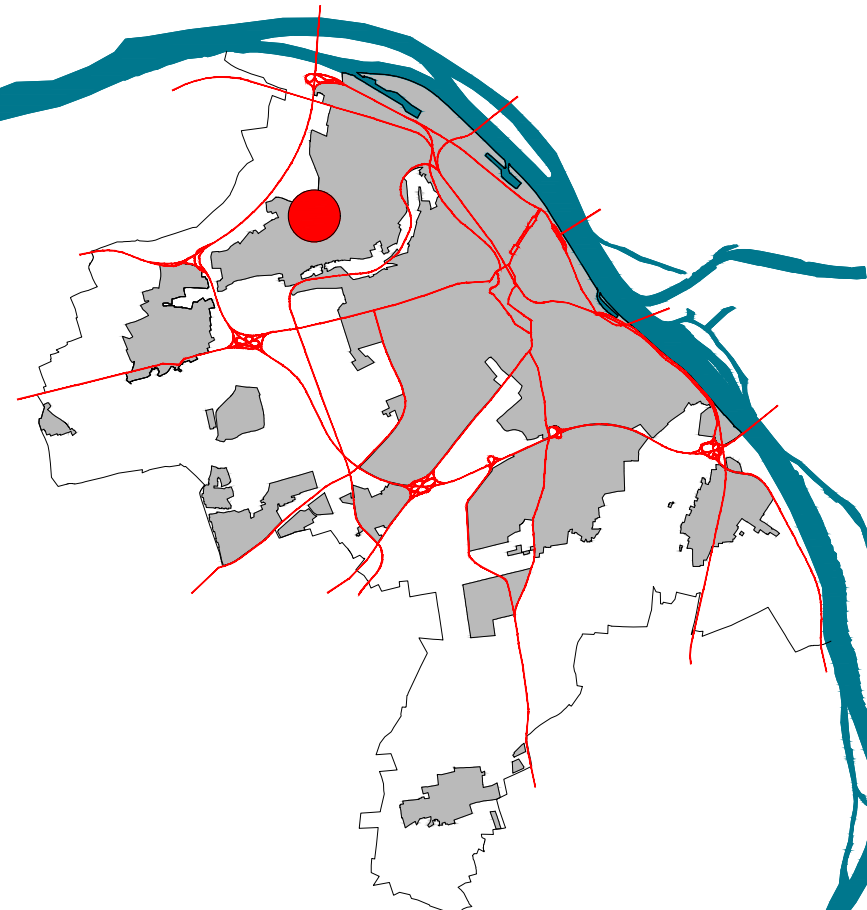
Bearbeiter/in	Schnitt				
Zeichner/in	Groß				
Abteilungsleiter	Steglich				
	Reumert				
	Strohsch				
Amtsleiter	Mainz				Ausgefertigt, Mainz
Ingenieur					
	Beigeordnete				Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Planstufe II

G 156

"Wohnquartier An der Krimm"

Landeshauptstadt
Mainz



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamts der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 18.01.2017
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"