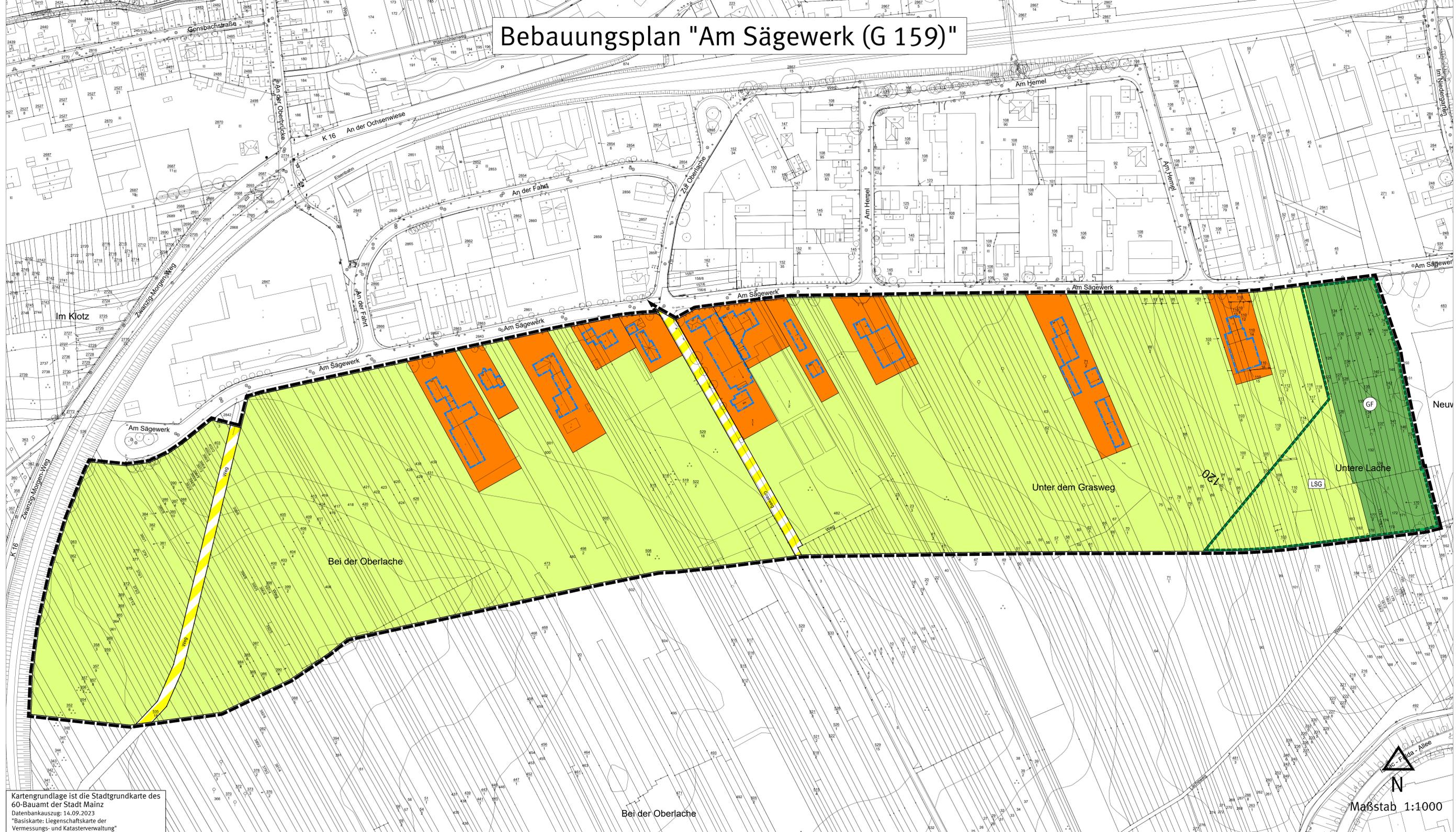


Bebauungsplan "Am Sägewerk (G 159)"



Legende

- Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- Wirtschaftsweg
- Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Gehölzfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)
 - Landesschutzgebiet

CAD - Planenelemente		
Plantell	Datename	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan G 159 Pl.dwg	29.04.2025
Digitale Stadtgrundkarte	SGK G 159.dwg	14.09.2023
Textliche Festsetzungen	3_TF-G159.la.docx	28.04.2025

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Baumt	Kataster geprüft		

Verfahren		Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 3 Abs. 1 BauStell	29.11.2023	
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauStell	09.08.2024	
3. Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:		
4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauStell		
5. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauStell		
6. Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauStell		
7. Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauStell		
8. Beschluss zur erneuten, eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlicher Auslegung gem. § 4 Abs. 3 BauStell		
9. Öffentliche Bekanntmachung der erneuten, eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlicher Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauStell		
10. Erneute, eingeschränkte Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauStell		
11. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauStell		
12. Genehmigung des höheren Verwaltungsorgans gemäß § 10 Abs. 2 BauStell		
13. Ausfertigung:		
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauStell		

Bearbeiter/in	Groh	
	Avemarius	
Zeichner/in	Getter	
Abteilungsleiter	Rosenkranz	
Amtsleiter	Strobach	
Mainz,		Ausgefertigt, Mainz,
Beigeordnete		Oberbürgermeister

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baumt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 14.09.2023
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1:1000

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan
 Planstufe I

G 159

"Am Sägewerk"

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
 Veröffentlichung im Internet
 vom 23.06.2025 bis 07.07.2025

