

Nachweis der Änderungen zum Grundstücksmarktbericht

Datum	GMB	Seite	Thema
11.07.16	2016	43	Wertansatz für Außenanlagen nach Restnutzungsdauer, Ausstattungsstandard und Grundstücksgröße pauschal mit 5 bis 15 % des vorläufigen Sachwertes.
11.07.16	2016	48	Seit 2012 leitet die Geschäftsstelle mittlere Kaufpreise pro m ² WF ab. Sie ist sich dessen bewusst, dass die Belastbarkeit der Analysen aufgrund der stellenweise geringen Anzahl von Kauffällen eingeschränkt ist.
25.07.2018	2018	34	Durchschnittliche Bodenrichtwerte für Mainz und Vororte: Fehler bei der Zuordnung der Tabellenwerte zu Stadtteilen
18.09.2018	2018	89	Mittlerer Liegenschaftszins nach 20%-Kappung für Wohn- und Geschäftshäuser = 2,36 (vgl. S. 93)
19.03.2020	2019	55	Mittlerer Kaufpreis/m ² WF für einfache Lage: Minimum=2.325, Maximum=3.108
11.05.2020	2019	100	Einfluss von Wohnlagemerkmale auf mittleren Kaufpreis für Erstverkäufe (untere Tabelle)
04.11.2022	2022	88, 123	Redaktionelle Änderungen