



- Bestand
- Rheinuferpromenade / Baumallee
- Grün- und Freifläche innerhalb der Uferzone
- Bebauung entsprechend bestehender Planung bzw. Wettbewerbsergebnisse
- Bebauung südlicher Bereich Zoll- und Binnenhafen (Baufenster)
- Städtebaulich sensibler Bereich - vertiefende Betrachtung notwendig
- Bereich für Pontons und Anleger in verdichteter Form
- Standort für einzelne Pontons / Anleger
- Aussichtspunkt, Blickbeziehungen
- Standort für Gastronomie, teilweise in vorhandenen Gebäuden
- Torbauten der Kreyßig'schen Uferanlage
- Bestand
- Neubau: Rekonstruktion oder Interpretation
- Heranführen der Stadtstruktur an die Uferkante
- Freihalten der Grünflächen - Blick auf den Rhein
- Lineare Führung der Rheinufer - Promenade, lineare Strukturen stärken, Wegeführung entlang der Uferkante
- Beleuchtungskonzept für das gesamte Rheinufer:
  - Beleuchtung / Inszenierung der Uferkante
  - Beleuchtung der prägnanten Fassaden
  - Beleuchtung der strukturierenden Elemente: Rheintore, Treppenanlagen, Plätze...

Teilbereiche	Winterhafen	Lauterenviertel	Rathaus - Brückenplatz	Brückenplatz - Kaisertor	Kaisertor - Zollhafen	Zoll- und Binnenhafen
--------------	-------------	-----------------	------------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------------

Charakter	Grünflächen / Naherholung, Spielen		Stadtplatz / Feste, Veranstaltungen	Stadtplatz / Feste, Veranstaltungen, Messen		Grünflächen / Naherholung, Spielmöglichkeiten	Südlicher Bereich: Hafenspezifische Nutzungen	Nördlicher Bereich: Hafenspezifische Nutzungen	Grünfläche / Naherholung
-----------	------------------------------------	--	-------------------------------------	---	--	---	---	--	--------------------------

Nutzungen / Funktionen	Grünflächen / Naherholung, Spielen		Stadtplatz / Feste, Veranstaltungen	Stadtplatz / Feste, Veranstaltungen, Messen		Grünflächen / Naherholung, Spielmöglichkeiten	Südlicher Bereich: Hafenspezifische Nutzungen	Nördlicher Bereich: Hafenspezifische Nutzungen	Grünfläche / Naherholung
------------------------	------------------------------------	--	-------------------------------------	---	--	---	---	--	--------------------------

**Winterhafen**

- zukünftige Bebauung Winterhafen
- Hafenpromenade
- zukünftige Bebauung Winterhafen
- Personen- und Fahrradfähre Maaraue

**Lauterenviertel**

- Bebauung Lauterenstraße
- Promenade geböschtes Ufer
- Uferweg
- angehobener Tiefkai
- Pontons - neue Nutzungsschicht
- Rheingoldhalle
- Promenade
- Rheinstraße

**Rathaus - Brückenplatz**

- Wiederherstellen der Löhstraße parallel zur Rheinstraße und Einbindung des Eisenturms in die Stadtstruktur (Platzgestaltung und / oder Bebauung).
- Entwicklung der "Fuge" zwischen Rathaus und Rheingoldhalle als entscheidendes Element der Verknüpfung der Quaintinsstraße mit dem Rheinufer. Verstärken der Bezüge und Wegeverbindungen zwischen Brandviertel und Rhein, Rathausplattform und Uferanlage. Notwendiger Fußgängerüberweg über die Rheinstraße auf Straßenniveau.
- Das Ufer am Rathaus: Verlängerung des Hochkais am Rathaus bis zum Brückentor. Entwicklung einer städtischen Uferanlage am Rhein mit einheitlichen Grün- und Freiflächenqualitäten.

**Brückenplatz - Kaisertor**

- Reparatur der mittelalterlichen Stadtkante.
- Brückenplatz: Am Endpunkt der verlängerten Hochkaianlage kommt dem Brückenplatz eine neue Bedeutung zu. Gestaltungskonzept notwendig!
- Verbindung der Großen Bleiche bzw. des Regierungsviertels mit der Uferanlage. Stadtreparatur des Bereiches zwischen Deutschaus und dem Kurfürstlichen Schloss.
- Erichtung einer Mittelinsel zur sicheren fußläufigen Querung der Peter-Altmeier-Allee in Höhe der Diether-von-Isenburg-Straße.
- Bebauung der Restfläche am Kaisertor. Reparatur der städtebaulichen Torsituation.

**Kaisertor - Zollhafen**

- Feldbergplatz: Verbindung des Feldbergplatzes mit dem Rheinufer. Gestaltungskonzept für den Teilbereich Feldbergplatz / Uferpromenade. Öffentliche Nutzung der Kaponnieren. Konsequentes Freihalten des Feldbergplatzes von jeglicher Bebauung.
- Frauenlobstraße: Verbindung der Platzanlage um den Frauenlobbrunnen mit der Uferanlage.

**Zoll- und Binnenhafen**

- Südlicher Bereich: Bauflächen für gemischte Nutzungen / Wohnen, Arbeiten, Dienstleistungen, Kultur und Naherholung.
- Nördlicher Bereich: Hafenspezifische Nutzungen.
- Zukunftszenario Zoll- und Binnenhafen: Kompaktierung der hafenspezifischen Nutzungen im Norden, Wohn- / Mischung mit schallschützenden Gebäuden am Hafenbecken.
- Zweite Rheinbrücke: Der Bau einer zusätzlichen Rheinbrücke bietet die Möglichkeit, die Verkehrsbelastung auf der Theodor-Heuss-Brücke zu reduzieren. Die hochfrequentierte Rheinallee könnte entlastet und die Verknüpfung Innenstadt - Rheinufer verbessert werden.