



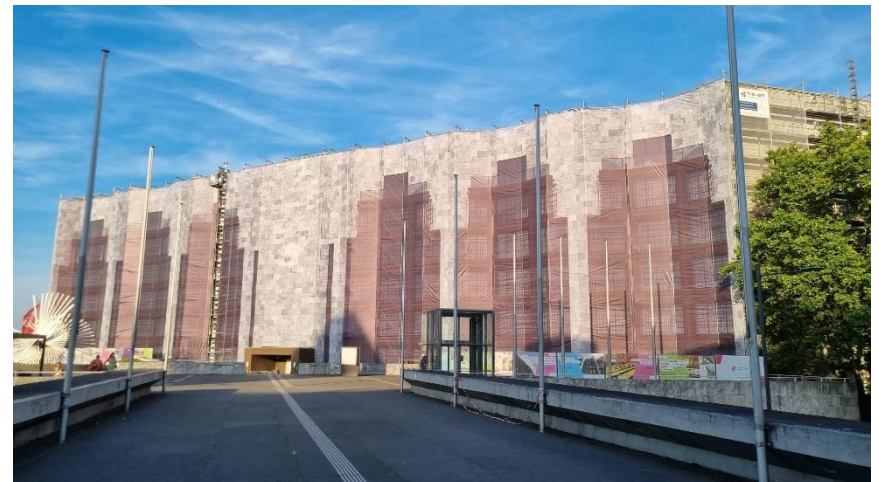
Sanierung Rathaus Mainz

**13. Sitzung des Beirats zur Rathaussanierung
am 30. Oktober 2025**

Das Mainzer
Rathaus



- **Baustellenbegehung**
- **Planung**
- **Terminplanung / Bauablauf**
- **Kosten / Budget**
- **Nächste Schritte / Maßnahmen**



Baustellenbegehung

Eindrücke



FCM agn

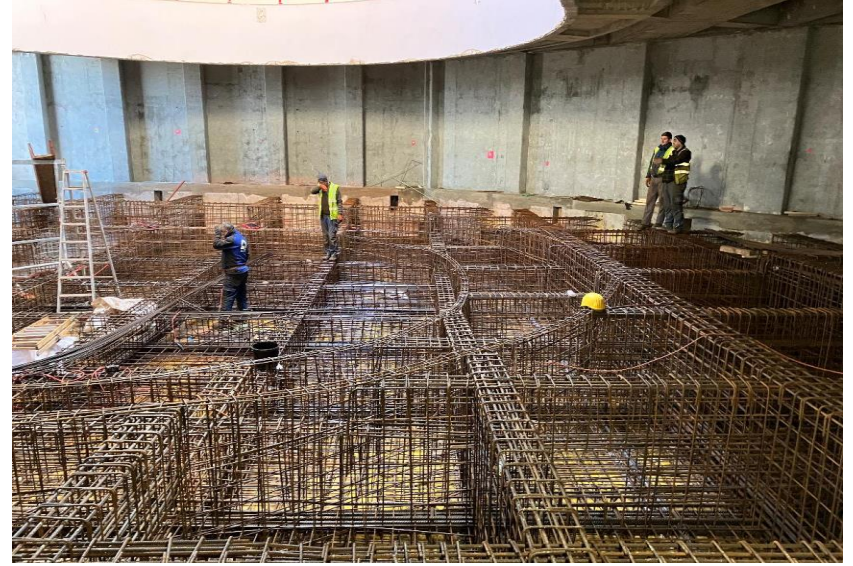
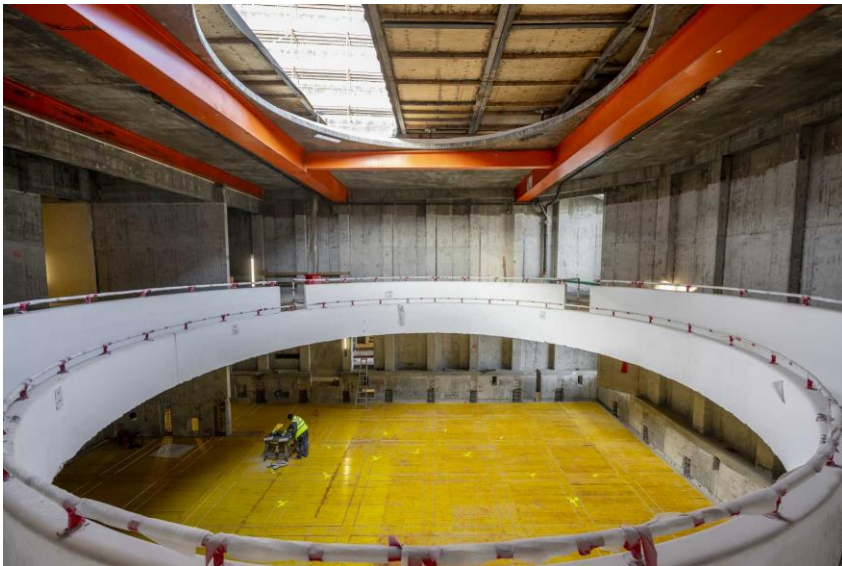
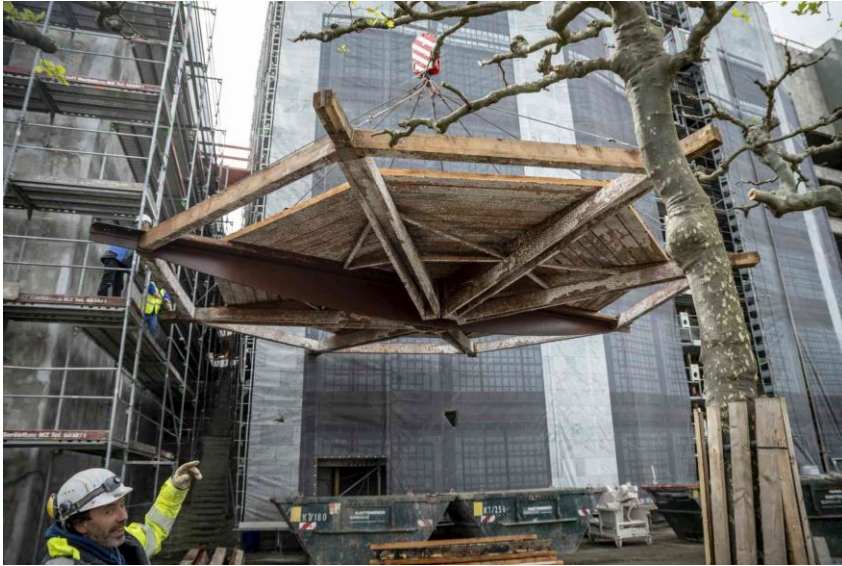


Baustellenbegehung

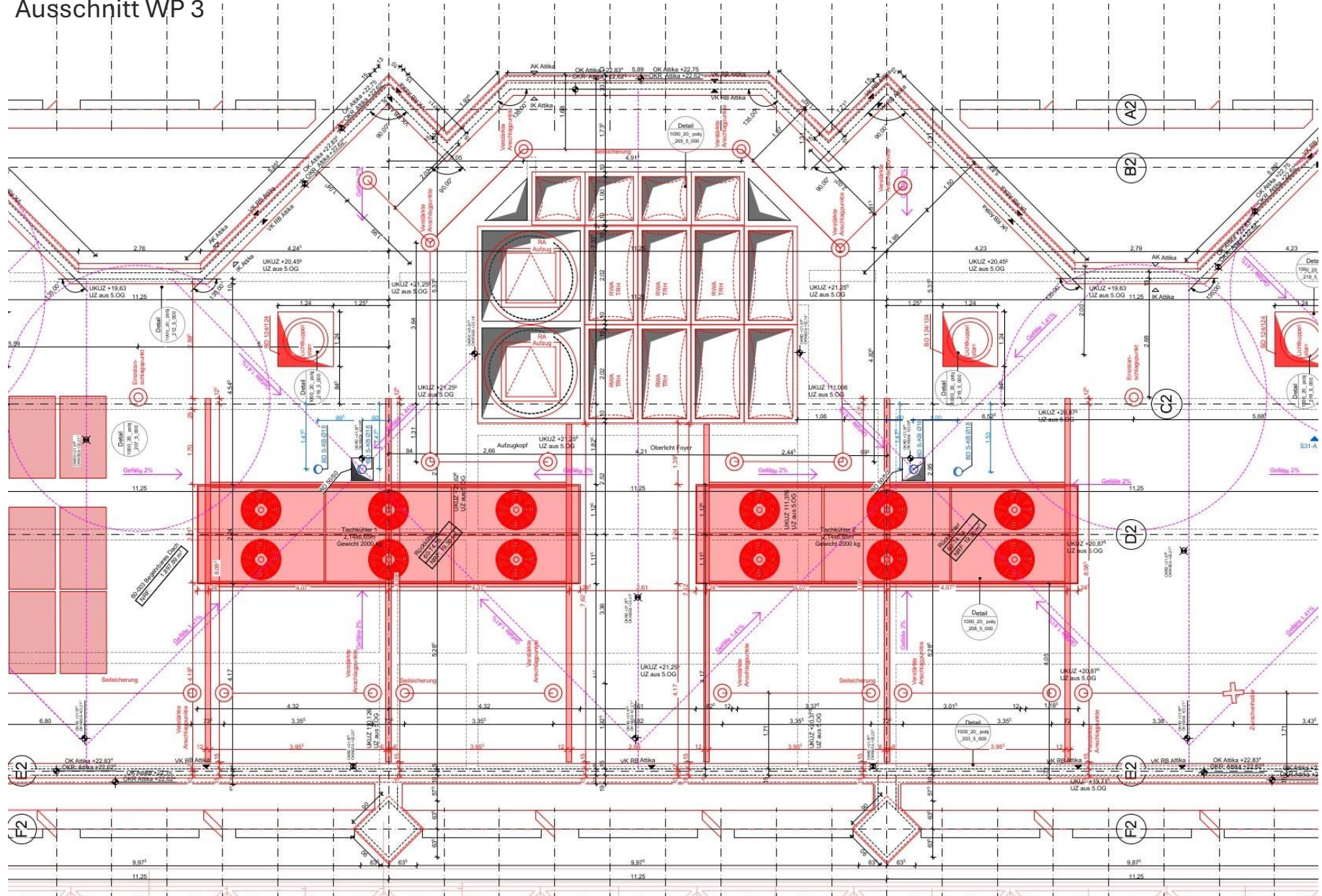
Eindrücke



FCM agn



Ausschnitt WP 3



Planung – Dach / Bautenstand

Rückkühler



FCM agn

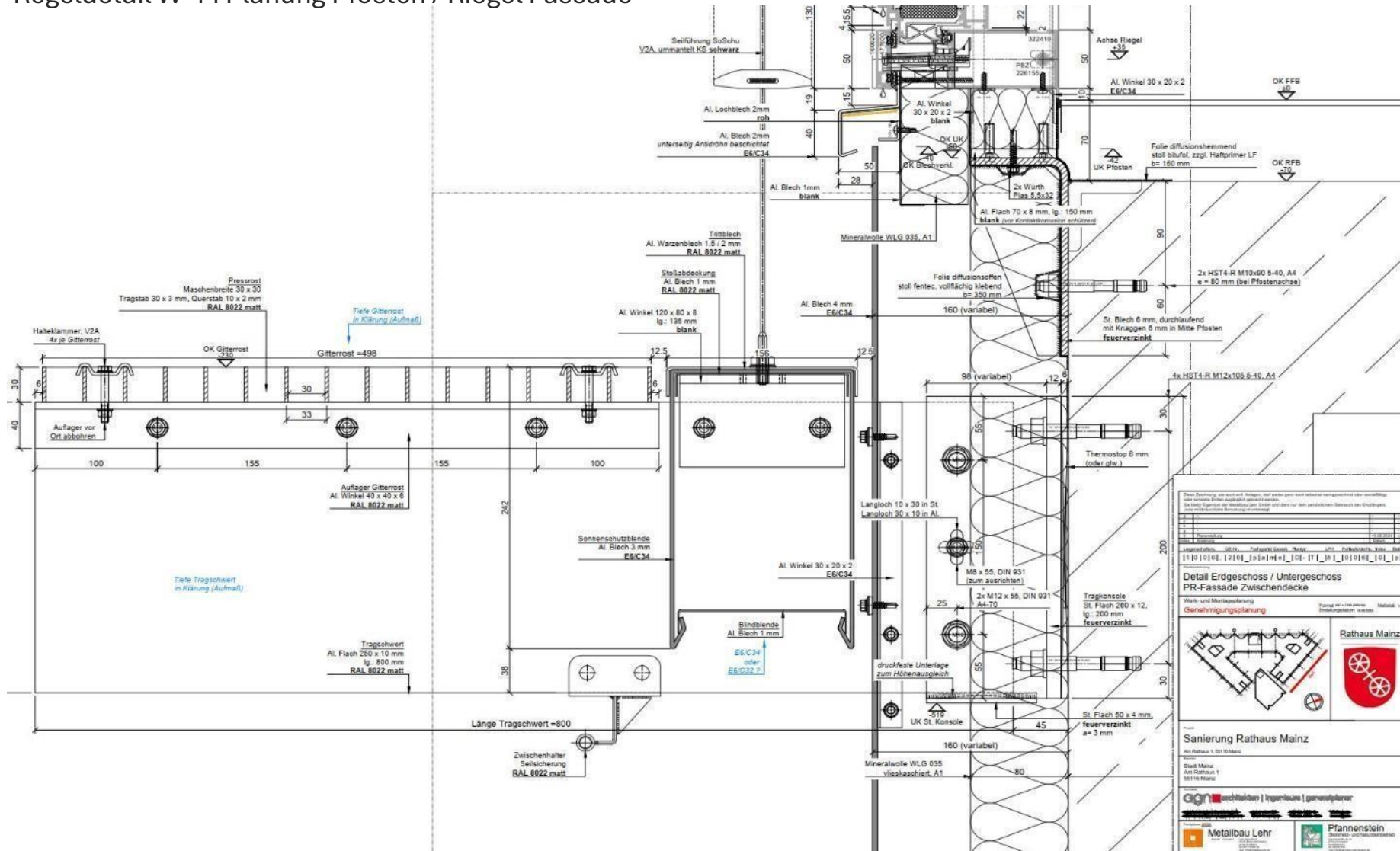


Regeldetail W+M Planung Pfosten / Riegel Fassade



Planung – Aluminium Fassade

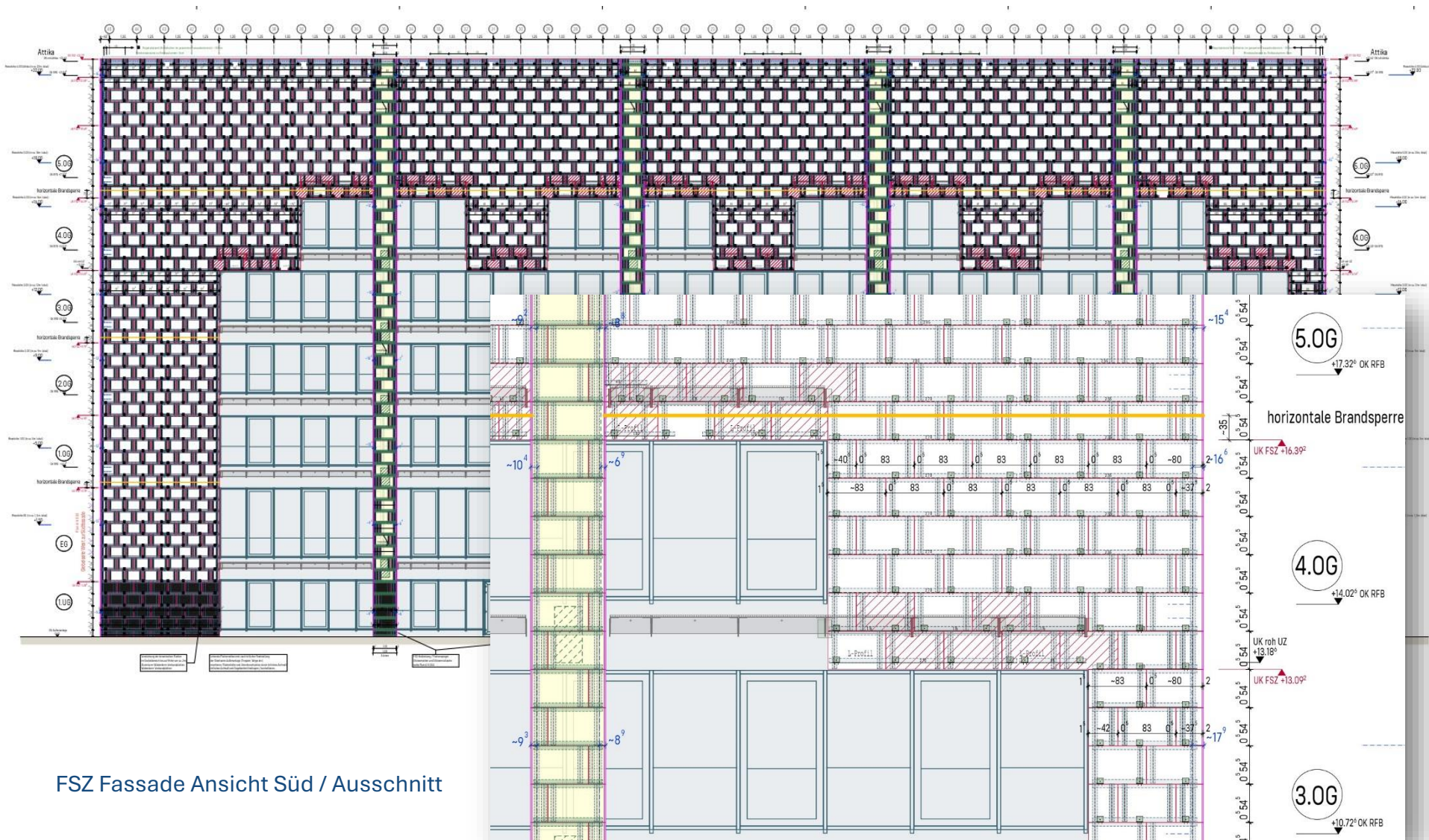
Regeldetail W+M Planung Pfosten / Riegel Fassade



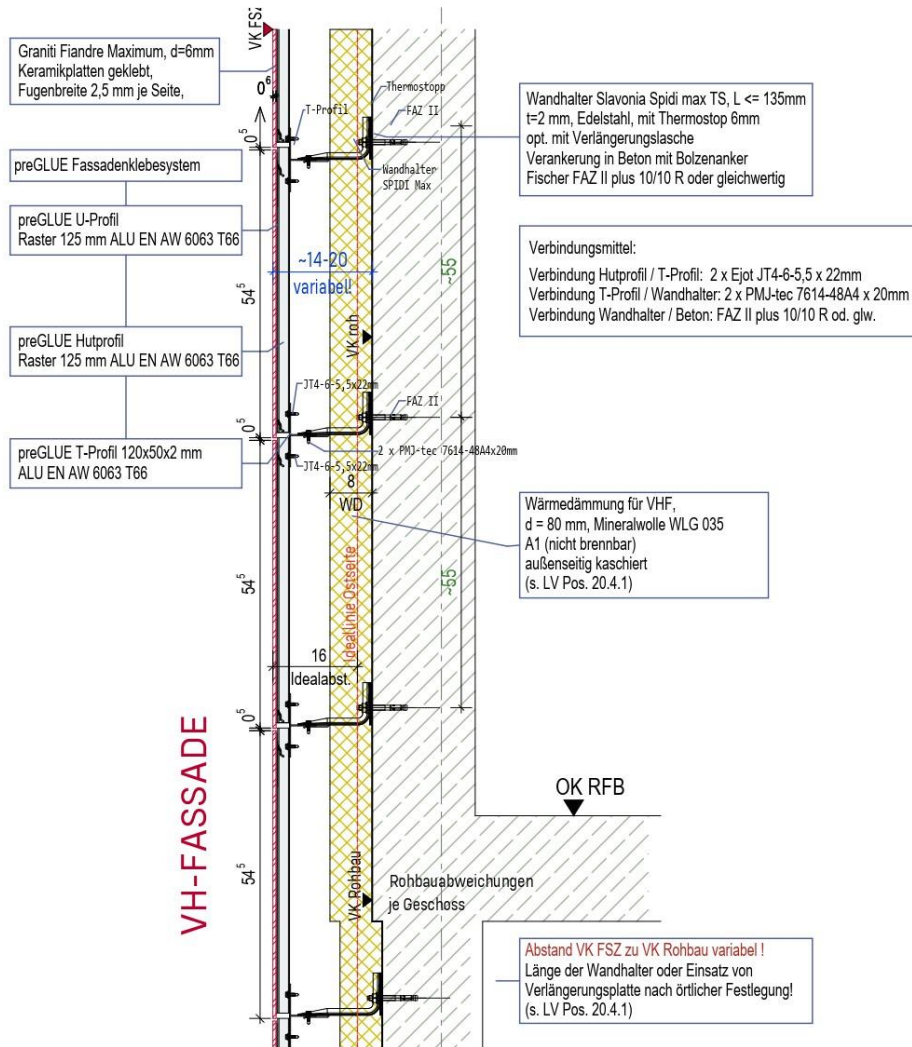
PR-Fassade integrierte Lüftungsflügel

Planung Fassade

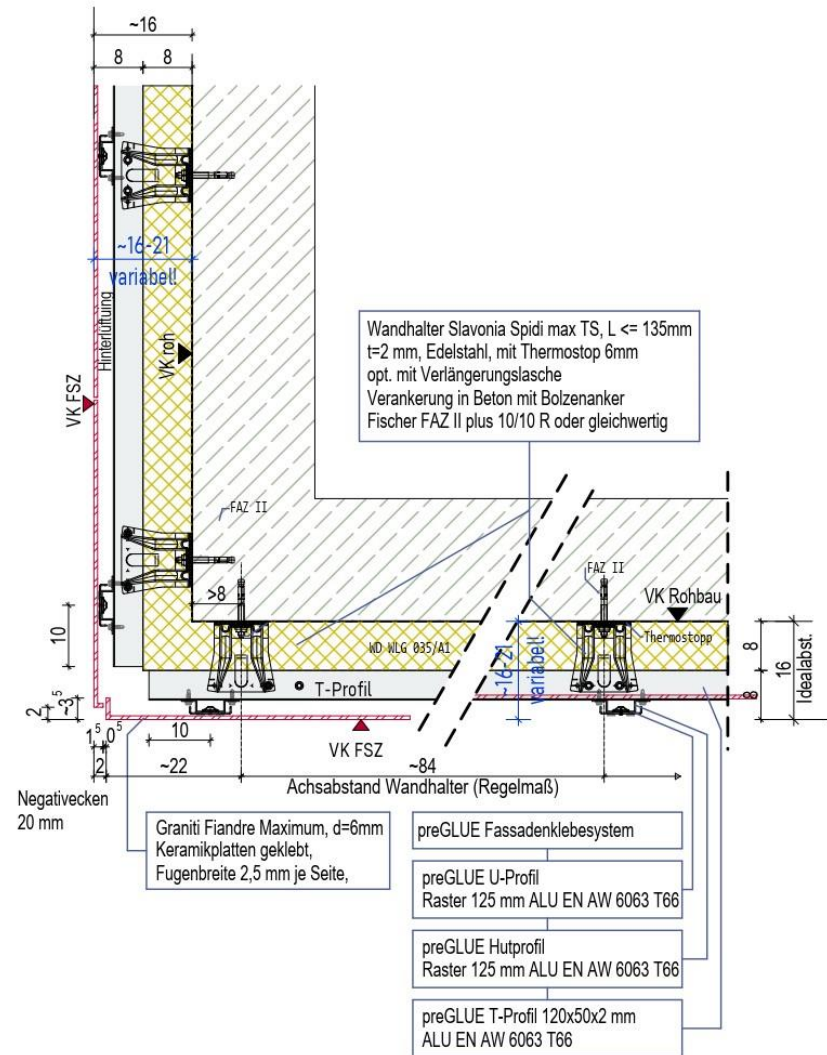
Regeldetail VHF FSZ Fassade



Regeldetail VHF FSZ Fassade

FCM agn 

Vertikalschnitt



Horizontalschnitt

Planung Fassade

VHF Feinsteinzeug Fassade



FCM agn



FSZ Fassade Detailausführung

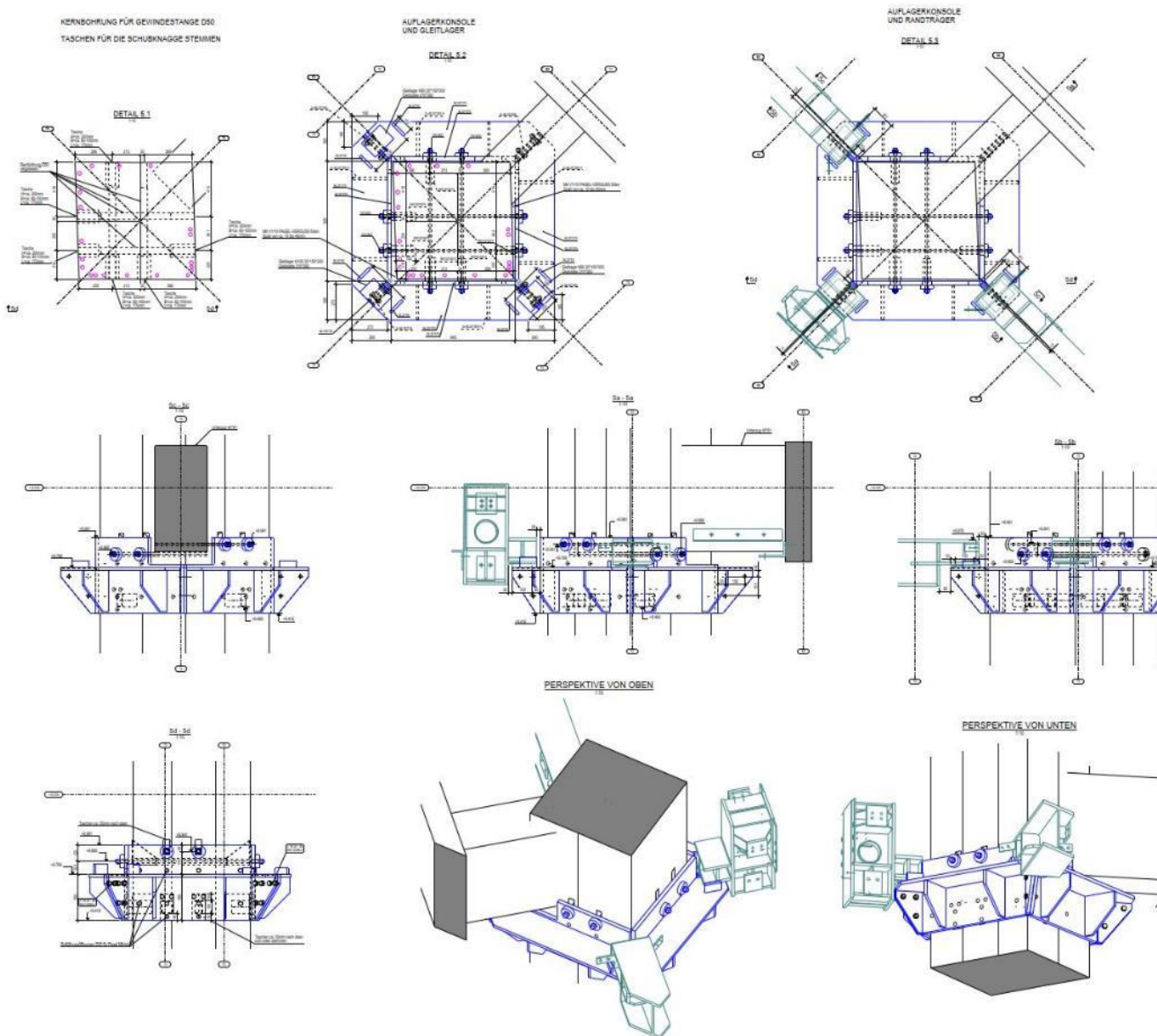
Planung – Bürgerforum Stahlbau

Stützenanschluss Festpunkt diagonale Stütze Bewehrungsscan



FCM

agn



2.6.3 Messung 18



2.2 Stütze 2

2.2.1 Messung 4

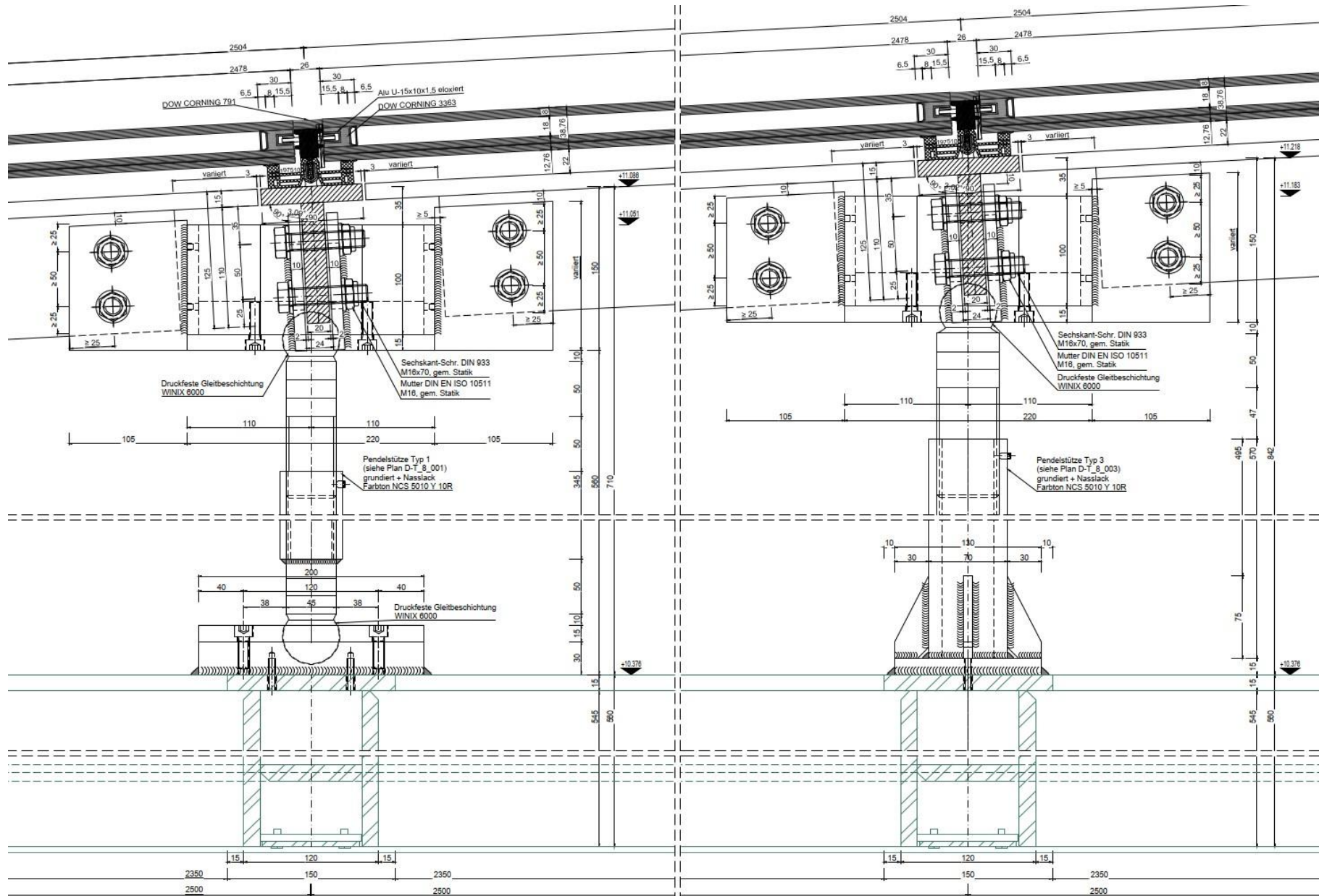


Foto 5: Messung 4



Foto 6: Messung 4 mit Imagescan

Bürgerforum W+M Planung HZ - Verglasung

FCM agn 

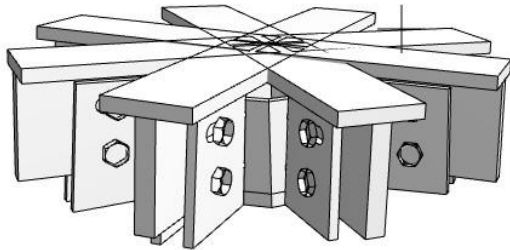
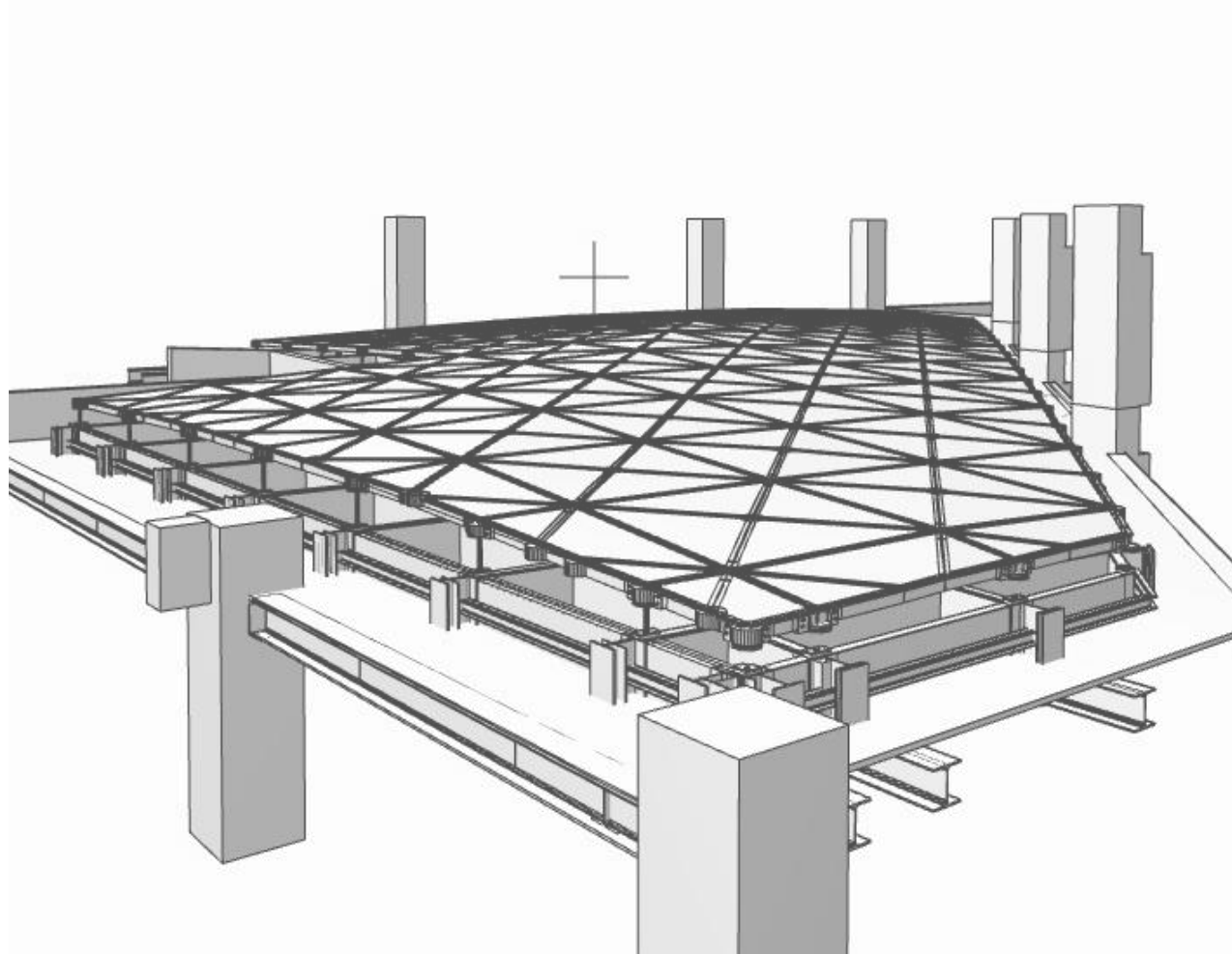
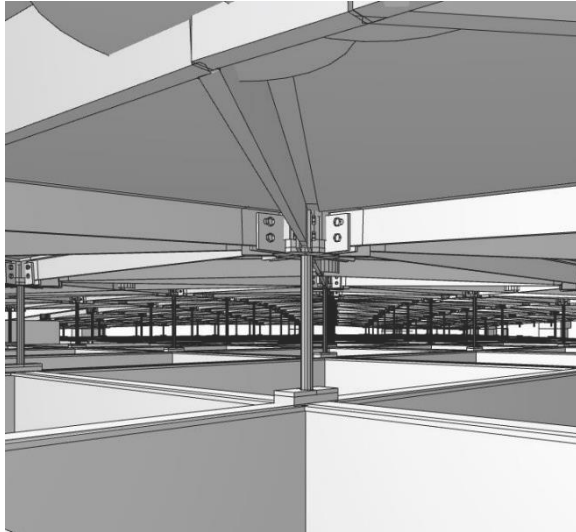
Planung – Bürgerforum Stahlbau

Bürgerforum 3D Planung der Stahlkonstruktion / Knotenpunkte



FCM

agn







Planung – Bürgerforum Stahlbau

Visualisierung der horizontalen Dachverglasung



FCM

agn



Rathaus Mainz Rendering Innenhof Hammerschmidt Architects

Bürgerforum Bautenstand

Raumgerüst für die Montage des Stahlbaus



FCM agn



Bürgerforum Bautenstand

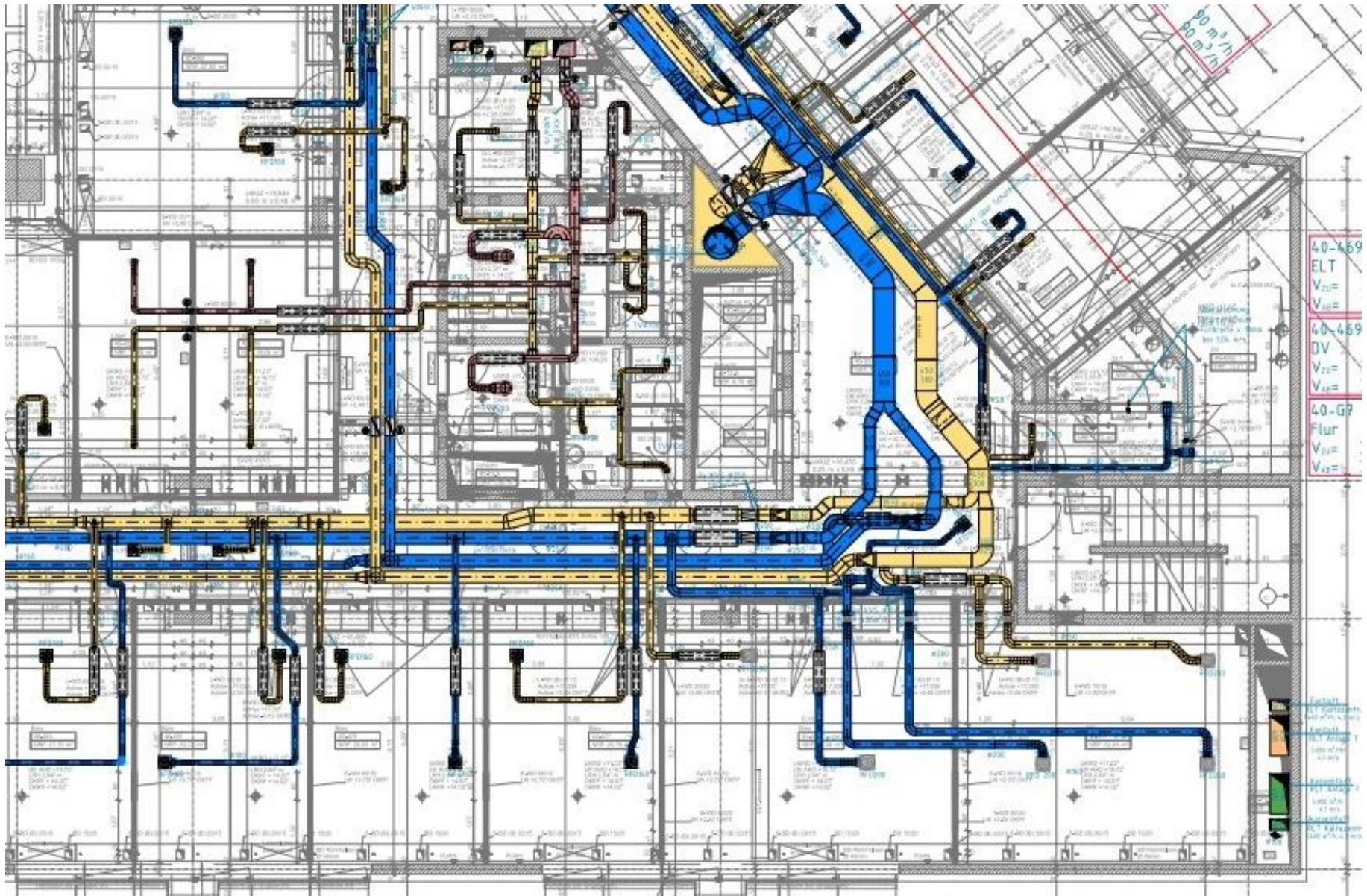
Foyer 1. Obergeschoß vor dem Bürgerforum



FCM agn



Büro / Flur neu Teilausschnitt Lüftung



Planung - Regelgeschoß

Büro / Flur Bestandsaufnahme Matterport



FCM agn



Regelgeschoß

Büro / Flur Neu Bautenstand Installation Lüftung / ELT

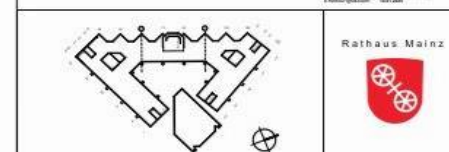
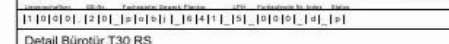
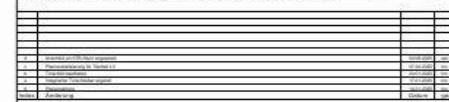


FCM agn



Flurbereich Regelgeschoß Ausbau Stand September 2025

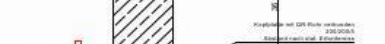
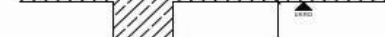
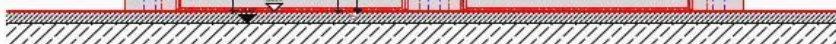
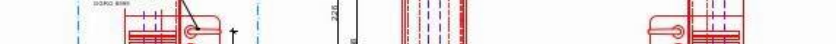
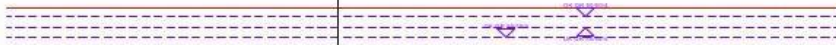
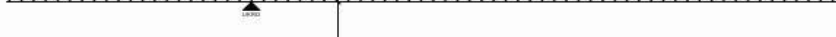
Detailplanung Zugangstüren Neu



Sanierung Rathaus Mainz

Joe Walling, 1, 03176 Maine

ggn architekten ingenieure generablender



Apollonius Mysterien in Träumen

[illegible]

Planung – Regelgeschoß

Büro Bestandsaufnahme Matterport



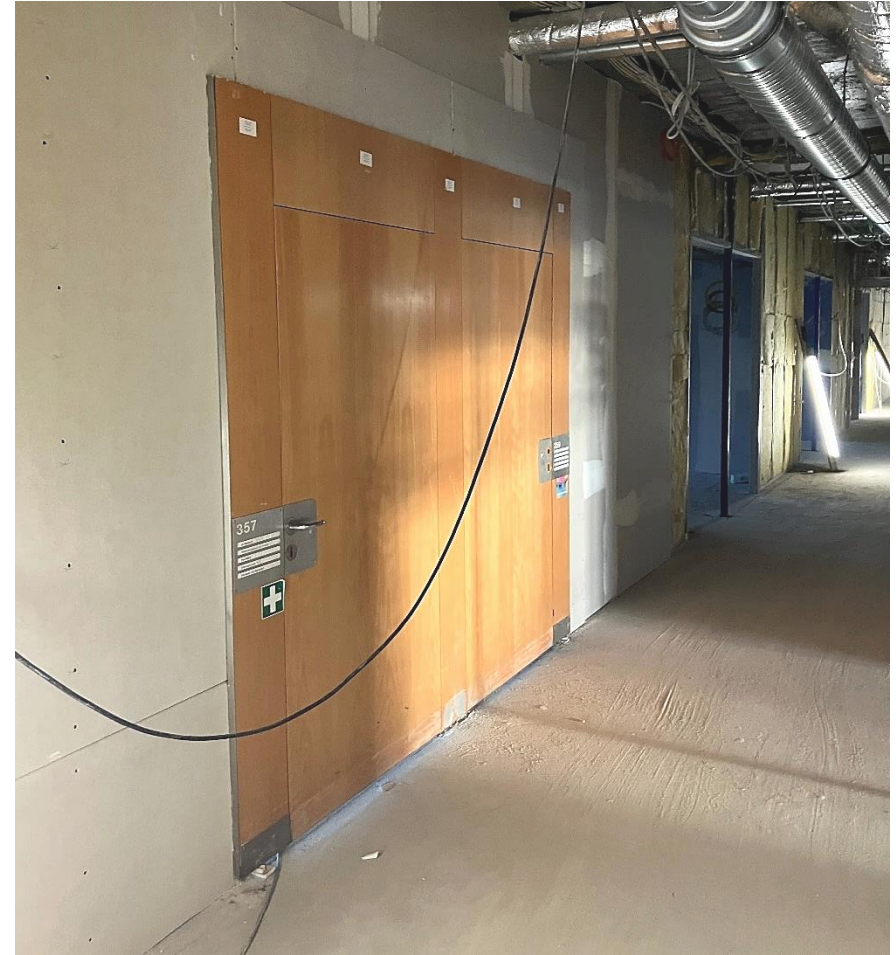
Planung – Regelgeschoß

Büro Bautenstand Oktober 2025



FCM

agn



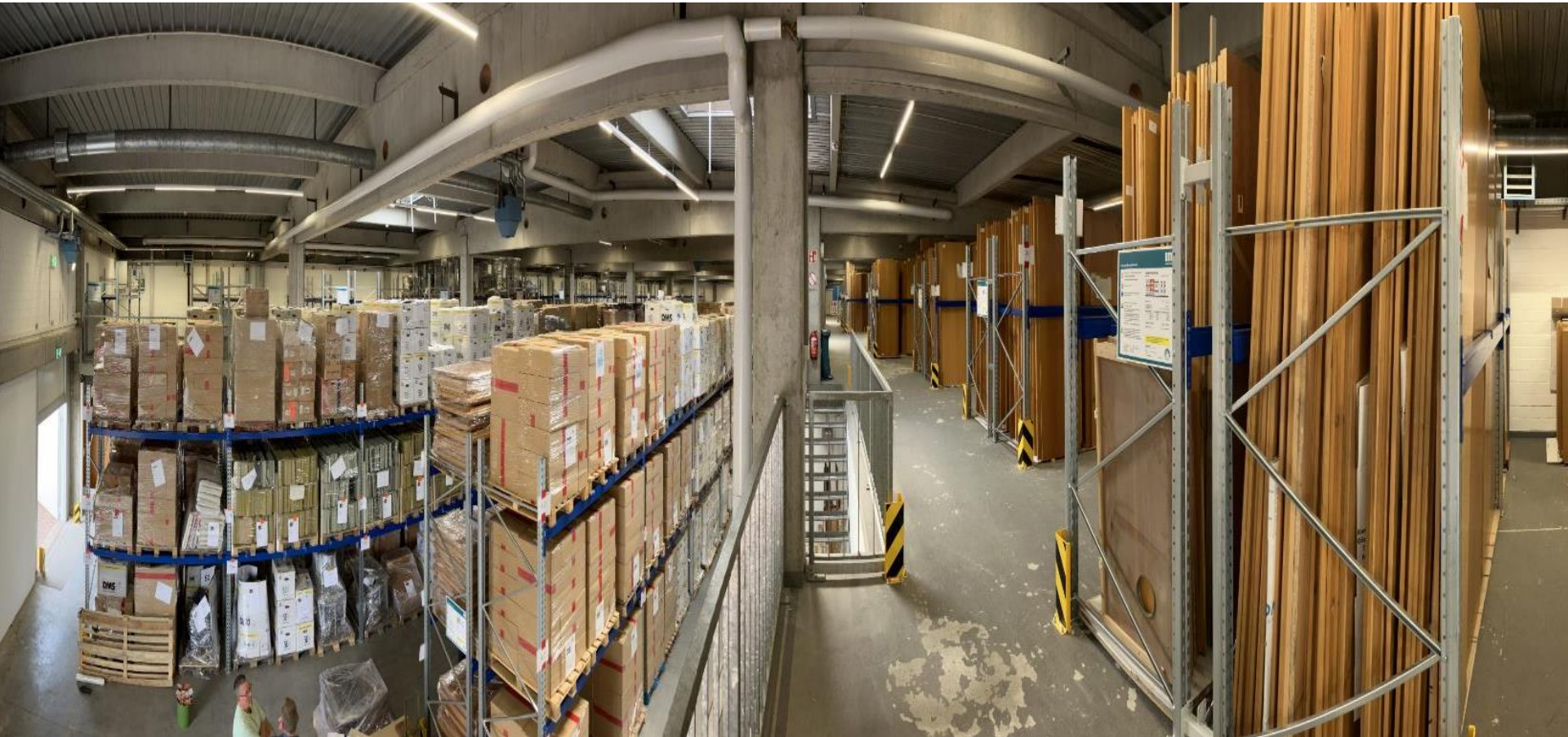
Restaurierung Holz

Depot Bad Kreuznach



FCM

agn



Restaurierung Holz

Bestand Holzelemente zur Sanierung und Rekonstruktion



FCM

agn



Restaurierung Holz

Bestand Sanierung und Rekonstruktion Wanpaneele und Mobiliar



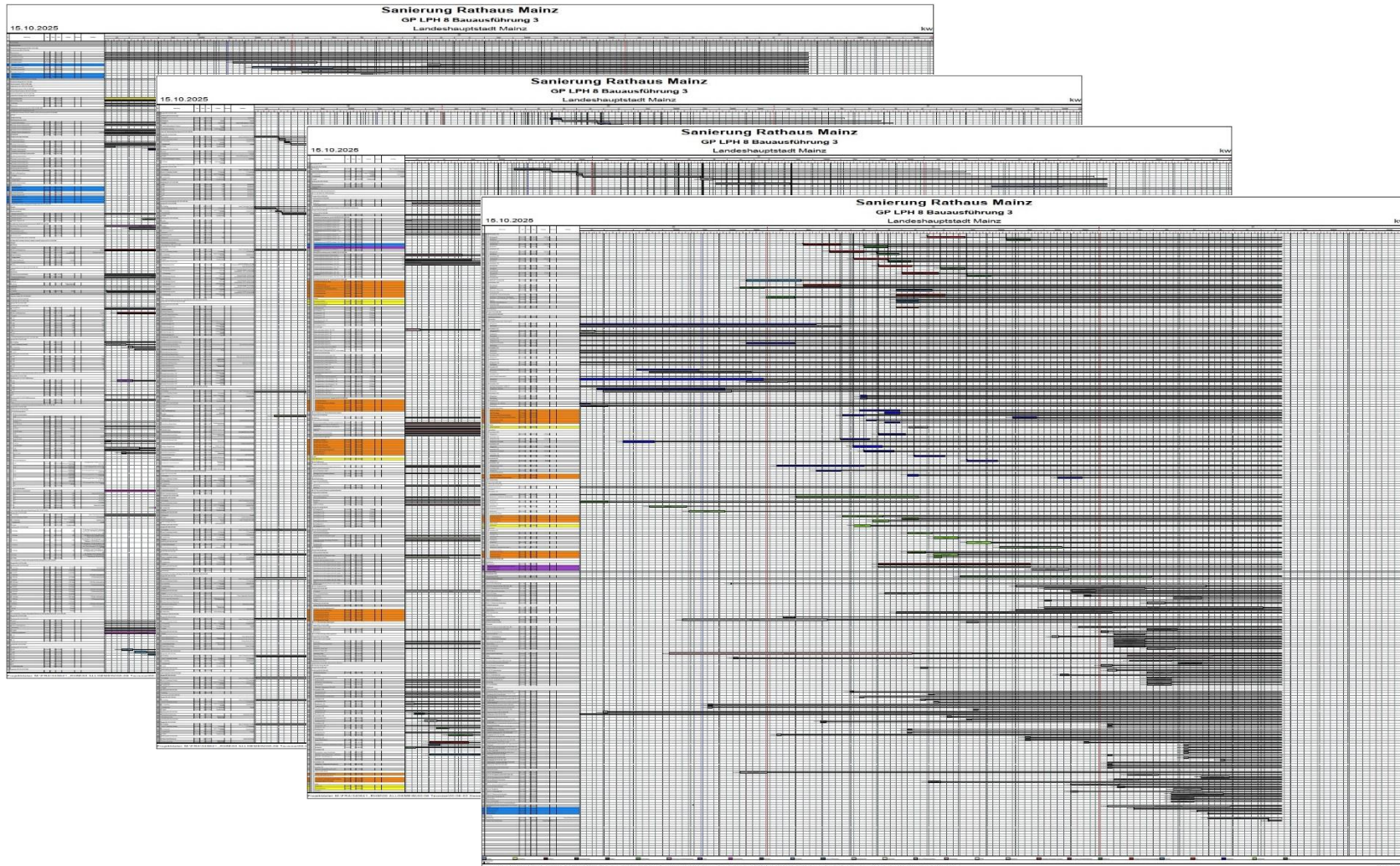
FCM

agn



Planung - Bauablauf

Gesamtterminplan



Planung - Bauablauf

Gesamtterminplan



FCM

agn

VOB Abnahmen KG 300					
Erdarbeiten/ Rohbau/ Gerüstbau VE II-2 IP-3021-3000	31.03.2026	5t	06.04.2026		
Metalbauarbeiten Schlosser Aluminium- Fassade (vertikal), Feinsteinzeug VE II-4.3 IP-3043-3000	30.06.2026	5t	06.07.2026		
Metalbauarbeiten Schlosser Stahltragwerk/ Dachkonstruktion VE II-4.1 IP-3041-3000	13.04.2026	5t	17.04.2026		
Dachabdichtung/ Klempnerarbeiten/ Dachobericht/ RWA VE II- 3 IP-3021-3000	22.06.2026	5t	26.06.2026		
Metalbauarbeiten Schlosser Aluminium- Fassade (horizontal) VE II-4.2 IP-3042-3000	06.07.2026	5t	10.07.2026		
Betonsanierung Innen/ Aussen VE II-2.2 IP-3022-3000	20.10.2025	5t	24.10.2025		
Sonnenschutzgitter Restaurierung/VE II 4.5 IP-3045-3000	20.10.2025	5t	24.10.2025		
Sonnenschutzgitter Montage VE II 4.4 IP-3044-3000	17.08.2026	5t	21.08.2026		
Allgemeiner Ausbau VE II- 26 IP-3026-3000	30.06.2025	5t	04.07.2025		
Stahlblechüren VE II-27 IP-3027-3000	26.08.2024	5t	30.08.2024		
Metalbauarbeiten VE II-12.1 IP-3121-3000	20.07.2026	5t	24.07.2026		
Feinschlosser Metalbauarbeiten VE II-12.2 IP-3121-3000	10.08.2026	5t	14.08.2026		
Innenausbauarbeiten Innenputz Spachtelarbeiten VE II- 13.1 IP-3131-3000	27.02.2026	5t	05.03.2026		
Innenausbauarbeiten Trockenbauarbeiten/ Brandschutzmaßnahmen VE II- 13.2 IP-3132-3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Innenausbauarbeiten Malerarbeiten/ Beschichtungen VE II- 13.3 IP-3133-3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Innenausbauarbeiten Trockenbau Abhangdecken Metalbau Montage VE II- 13.4 IP- 3134-3000	08.06.2026	5t	12.06.2026		
Innenausbauarbeiten Trockenbau Abhangdecke Restaurierung/ Sanierung / Wiedereinbau VE II- 13.5 IP- 3135-3000	08.06.2026	5t	12.06.2026		
Gussasphalt VE II- 14 IP 3141-3000	12.01.2026	5t	16.01.2026		
Fliesenarbeiten/ Bodenbeläge und Wandbeläge VE II- 16 IP 3161-3000	12.10.2026	5t	16.10.2026		
Natursteinarbeiten/ Bodenbeläge VE II- 16 IP- 3162- 3000	12.10.2026	5t	16.10.2026		
Bodenbelagsarbeiten VE II-17 IP 3171- 3000	14.12.2026	5t	18.12.2026		
Tischler-/ Schreinerarbeiten/ Innentüren und- zargen VE II- 18.1 IP 3181- 3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Tischler-/ Schreinerarbeiten/ Innenausbau/ Mobilar Wand- und Bodenfest VE II- 18.2 IP 3182- 3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Tischler-/ Schreinerarbeiten/ Innenausbau/ Wandverkleidungen VE II- 18.3 IP-3183- 3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Tischler-/ Schreinerarbeiten/Mobile Trennwände Bereich Bürgerforum/VE II- 18.4 IP-3184- 3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Trennwände VE II- 19 IP-3191- 3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Beschilderung VE II- 20 IP-3201-3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Schließanlage VE II- 20 IP- 3201- 3000	17.05.2027	5t	21.05.2027		
Metalrestaurator, Konvektorenverkleidung, Schauvitrinen, Galerieschienen VE II- 23 IP-3231- 3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Textilrestaurator VE II- 24 IP- 3241- 3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Gemälderestaurator VE II- 25 IP-3251-3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
VOB Abnahmen KG 400					
VE II- 8.1 Trafo, Mittelspannung	24.11.2025	28t	29.12.2025		
VE II- 8.2 Elt. Allgemein/ Leuchten/ NSHV/ (Sibe, EIB)	01.02.2027	25t	05.03.2027		
VE II- 8.3 Sicherheitstechnik/ Zuko/ EMA/ BMA	23.04.2027	25t	27.05.2027		
VE II- 8.4 Blitzschutz/ Erdungsanlagen	18.01.2027	20t	12.02.2027		
VE II- 8.6 PV Anlage	30.06.2026	10t	13.07.2026		
VE II- 8.7 Restaurierung Bestandsleuchten	30.11.2026	40t	22.01.2027		
VE II- 8.8 TGA Netzersatzanlage	21.01.2027	6t	28.01.2027		
VE II- 9 TGA MSR/ GA	22.03.2027	25t	23.04.2027		
VE II- 11.1 Förderanlagen neu	30.11.2026	6t	07.12.2026		
VE II- 11.2 Restaurierung Förderanlagen	19.03.2027	45t	20.05.2027		
VE II- 5 Sanitär, Heizung Kälte, WD	19.03.2027	20t	15.04.2027		
VE II- 6 Lüftung	19.03.2027	20t	15.04.2027		
VE II- 7 Sprinkleranlage	19.03.2027	20t	15.04.2027		
auf Fertigstellung, Abnahme, Frei von wesentlichen Mängeln					
Baufertigstellung / Abnahme / Inbetriebnahmen / Frei von wesentl. Mängeln	11.01.2027	100t	28.05.2027		
Abnahme Dienstmalflege	08.02.2027	1t	08.02.2027		
Abnahme Bausaufsicht	19.04.2027	1t	19.04.2027		
Abnahme Bauherr	30.04.2027	1t	30.04.2027		
mzug Einzug					
Umzug Einzug	30.04.2027	10w	08.07.2027		Umzug / Einzug / Inbetriebnahme

- Fortschreibung der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der W+M Planung der ausführenden Firmen (Objektplanung und Technische Gebäudeausrüstung)
- Fortschreibung Brandschutzkonzept, Tragwerksplanung, Bauphysik
- Ausschreibung und Vergabe der weiteren Gewerke des Innenausbaus und der Restaurierung
- Baubegleitende flexible Umsetzung des Logistikkonzeptes
- Kosten- und Terminverfolgung
- Berichtswesen und Dokumentation
- Besprechungs- und Expertenrunden: Regel-Jour Fixe, Denkmalbehörde, Fördermittel
- Abstimmung mit Drittbeteiligten, Gewerbeaufsicht, Grünamt, etc.
- Besondere Herausforderungen:
 - Finalisierung der W+M Planung und Ausführung des Stahlbaus Bürgerforum
 - Integration der Nutzeranforderungen der Kostengruppe 600



**Das Mainzer
Rathaus**

