



FCM agn

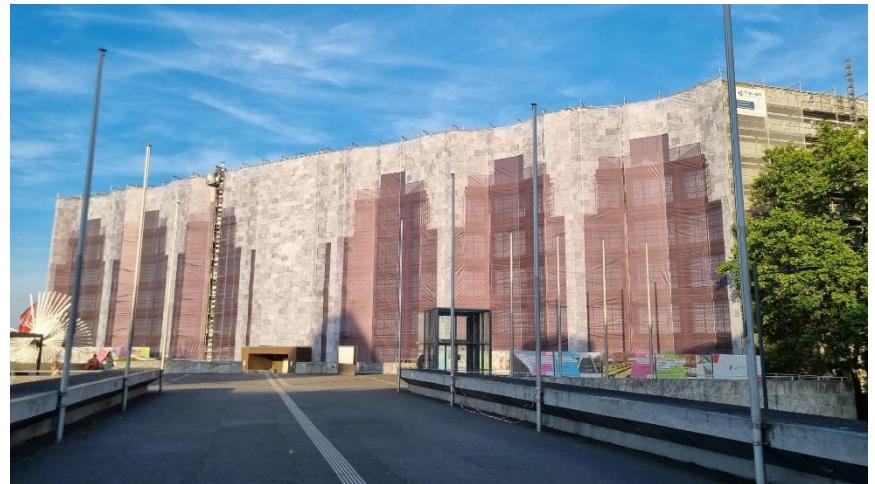
Sanierung Rathaus Mainz

**13. Sitzung des Beirats zur Rathaussanierung
am 30. Oktober 2025**

Das Mainzer
Rathaus



- **Baustellenbegehung**
- **Planung**
- **Terminplanung / Bauablauf**
- **Kosten / Budget**
- **Nächste Schritte / Maßnahmen**



Baustellenbegehung

Eindrücke



FCM agn

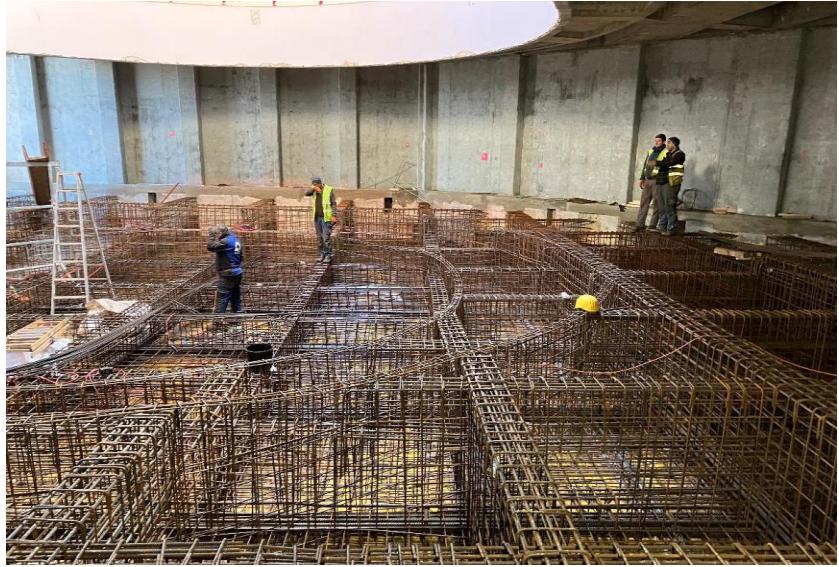
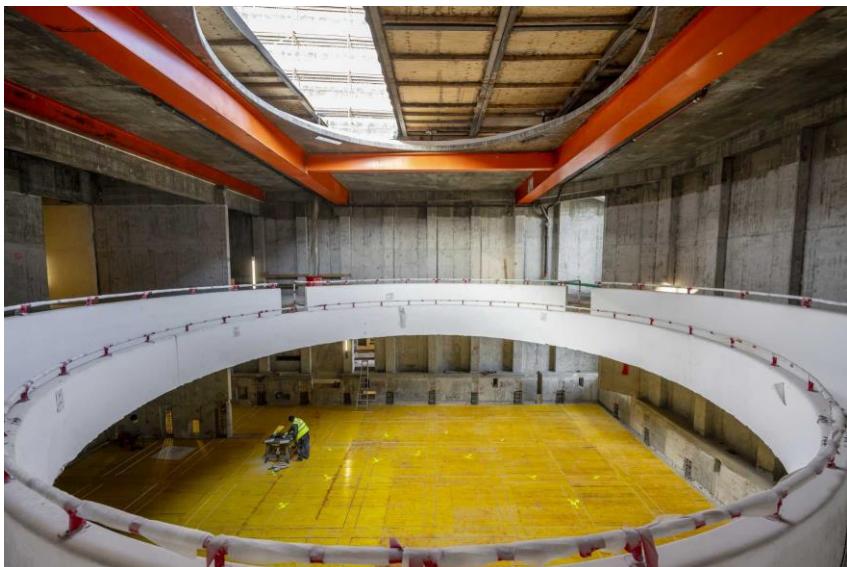
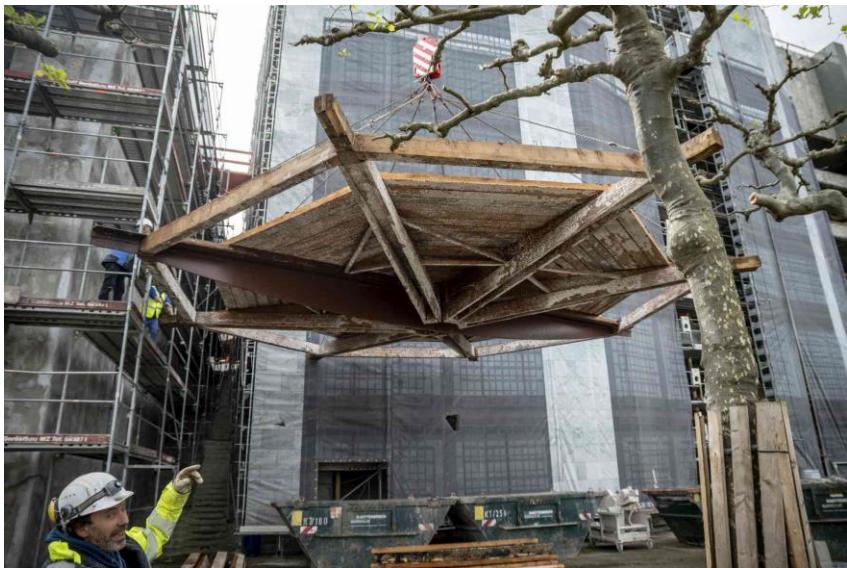


Baustellenbegehung

Eindrücke

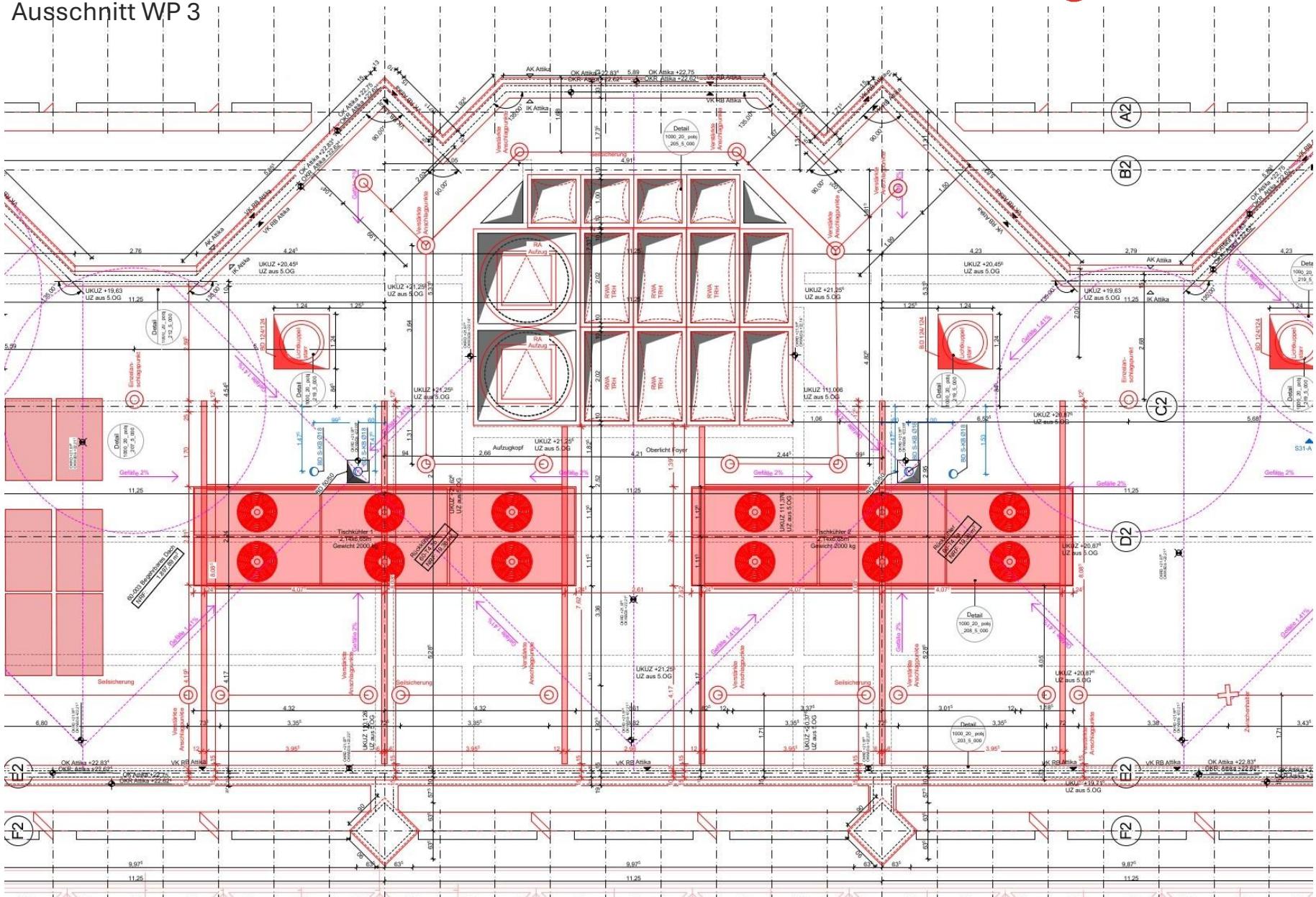


FCM agn



Planung – Dach / Stahlbau + Rückkühler

Ausschnitt WP 3



Planung – Dach / Bautenstand

Rückkühler



FCM

agn



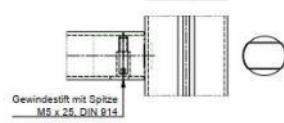
Planung – Aluminium Fassade

Regeldetail W+M Planung Pfosten / Riegel Fassade

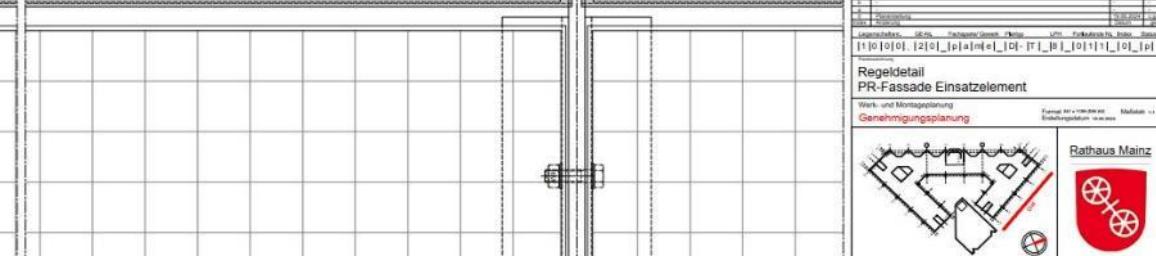
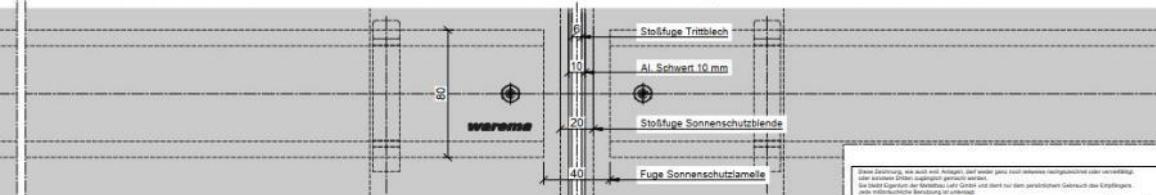
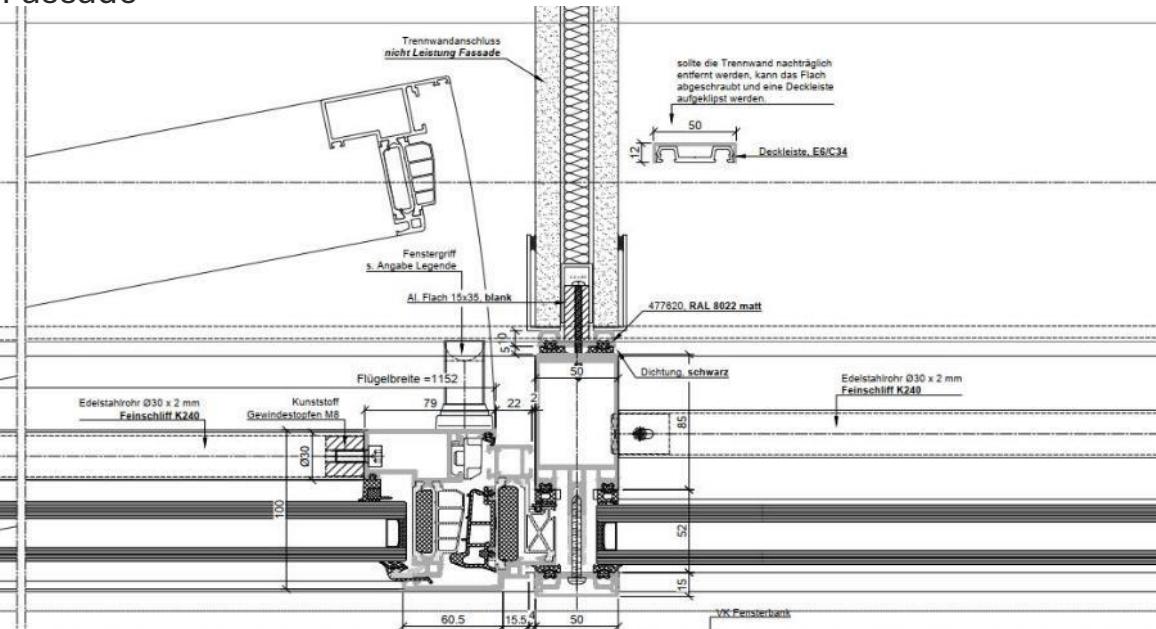
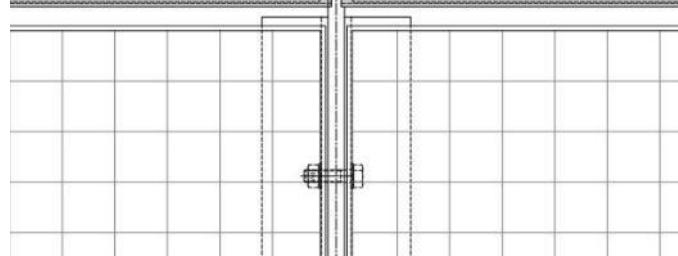
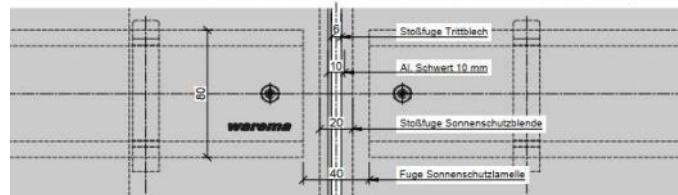
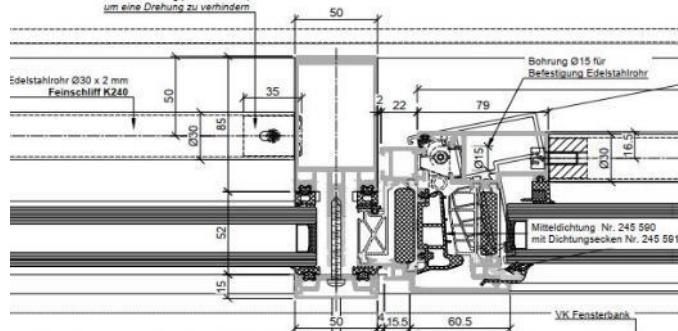


FCM agn

Vorderansicht



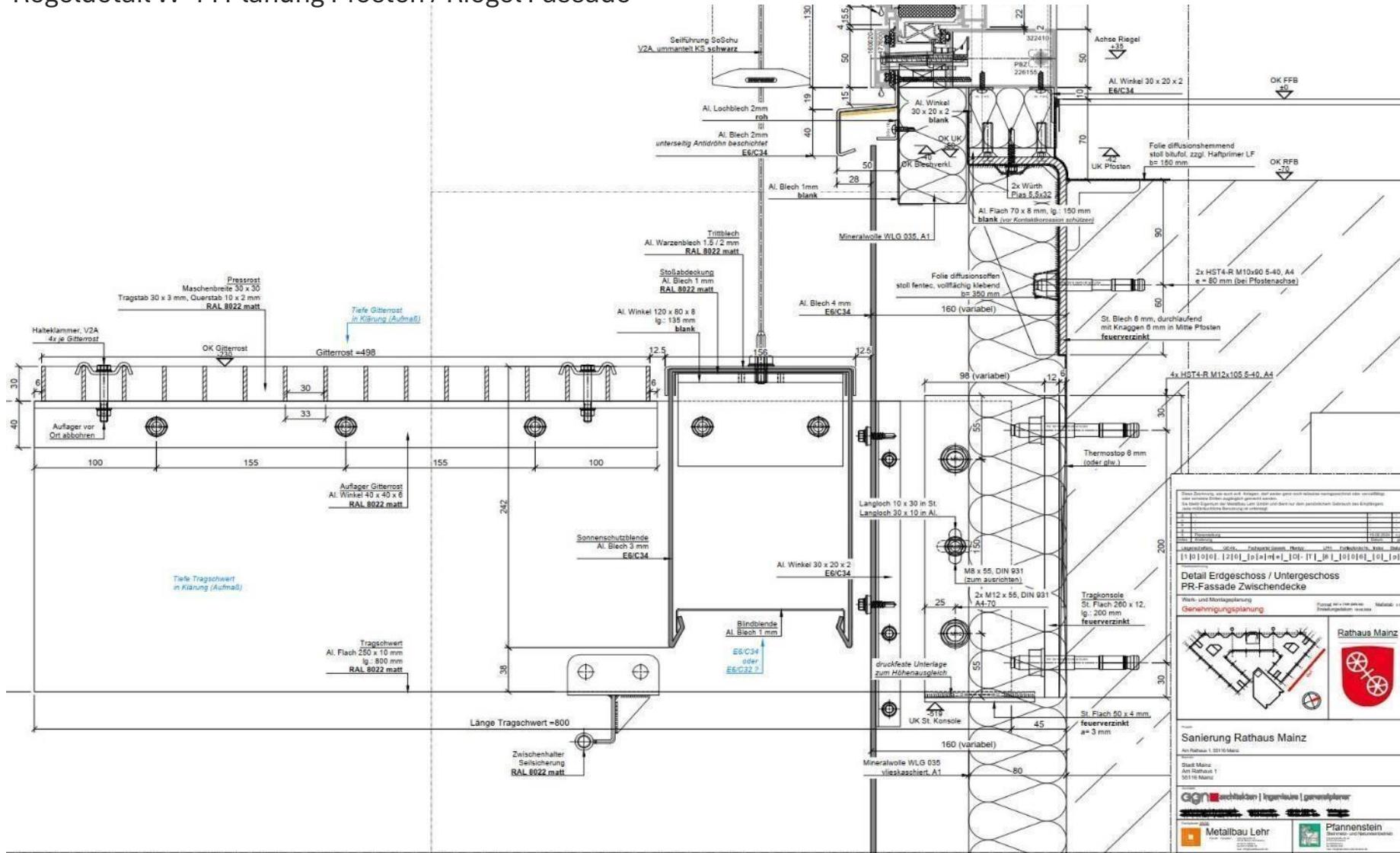
Al. Dreiteil zur Befestigung
Rd. Ø25 mm, lg.: 35 mm
beidseitig plane Flächen,
um eine Drehung zu verhindern



PR-Fassade integrierte Lüftungsflügel

Planung – Aluminium Fassade

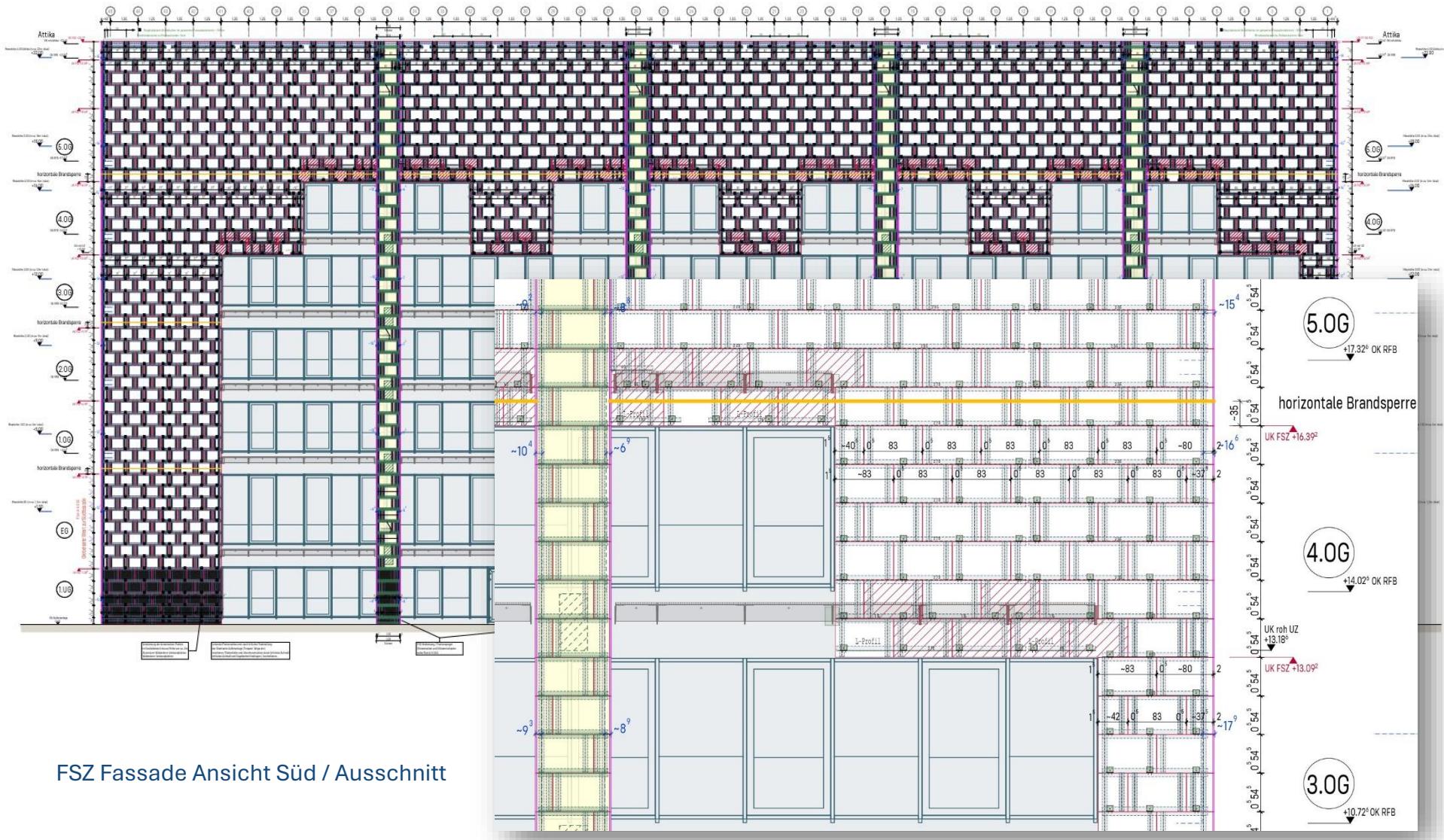
Regeldetail W+M Planung Pfosten / Riegel Fassade



PR-Fassade integrierte Lüftungsflügel

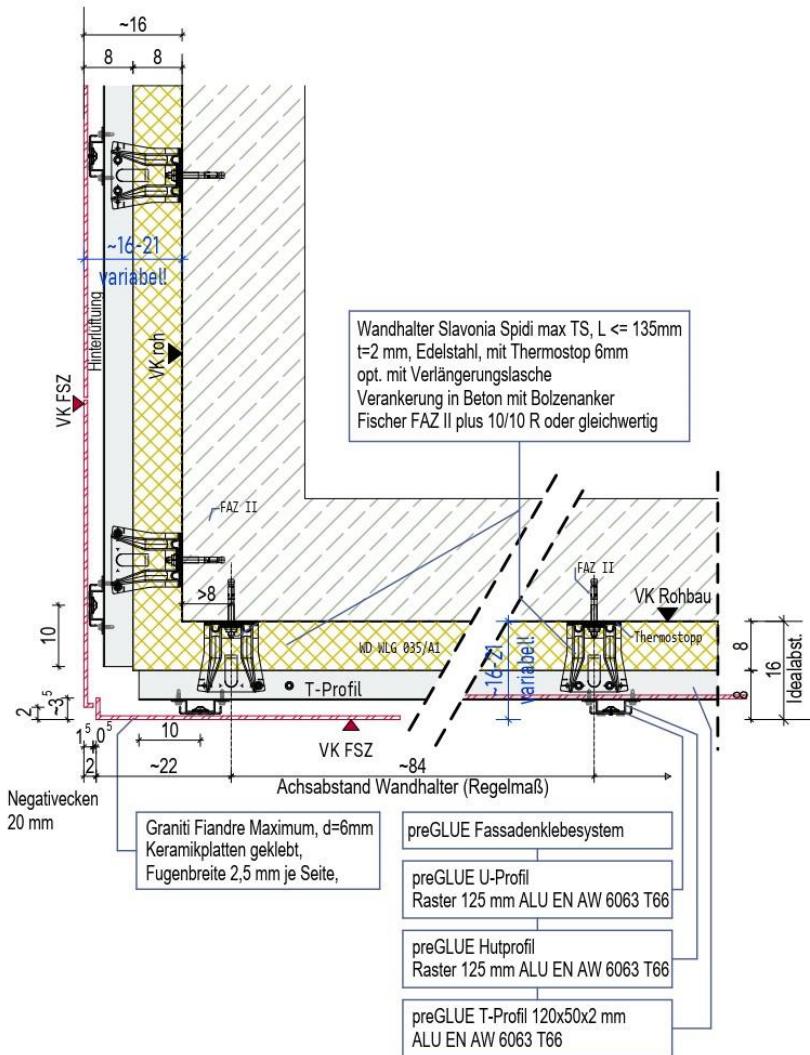
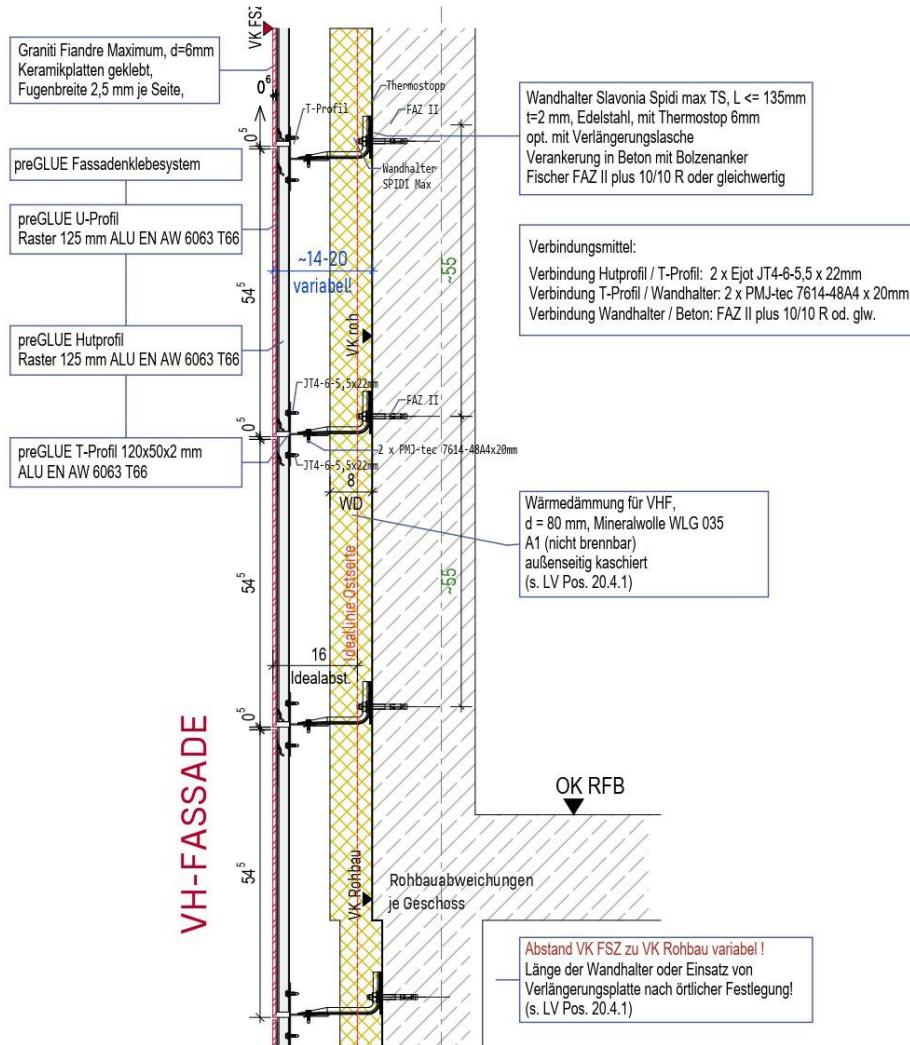
Planung Fassade

Regeldetail VHF FSZ Fassade



Planung Fassade

Regeldetail VHF FSZ Fassade



Vertikalschnitt

Horizontalschnitt

Planung Fassade

VHF Feinsteinzeug Fassade



FSZ Fassade Detailausführung

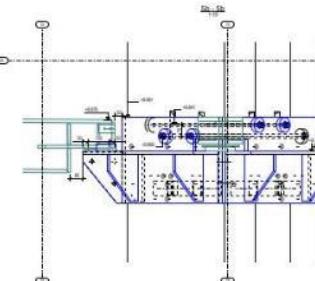
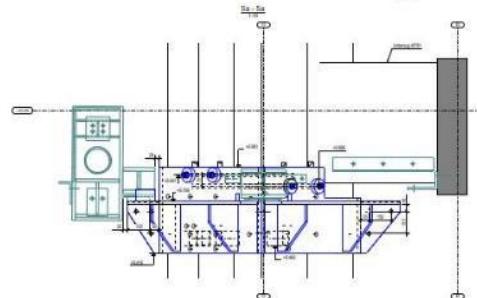
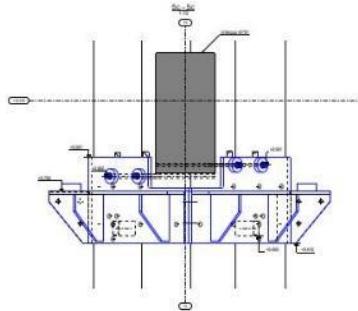
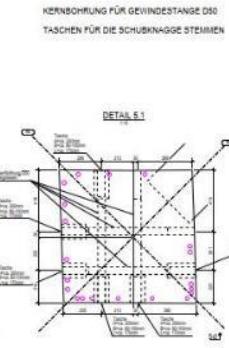
Planung – Bürgerforum Stahlbau

Stützenanschluss Festpunkt diagonale Stütze Bewehrungsscan

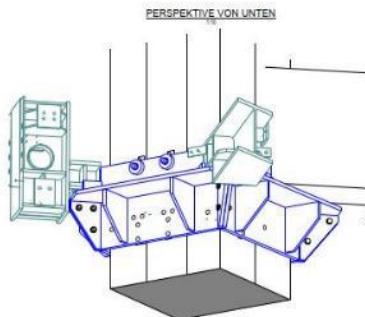
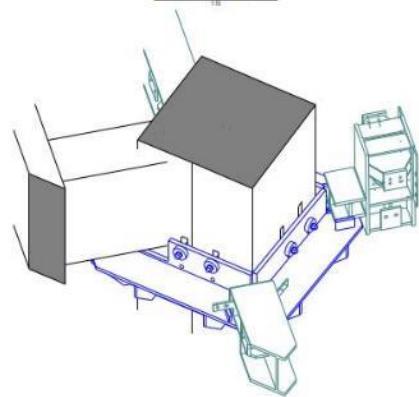
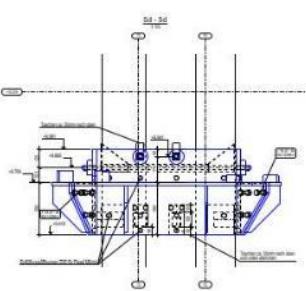


FCM agn

KERNBOHRUNG FÜR GEWINDESTANGE D50
TASCHEN FÜR DIE SCHUBKNAGGE STEMMEN



PERSPEKTIVE VON OBEN



2.6.3 Messung 18



2.2 Stütze 2

2.2.1 Messung



Foto 5: Messung 4



Foto 6: Messung 4 mit Imagescan

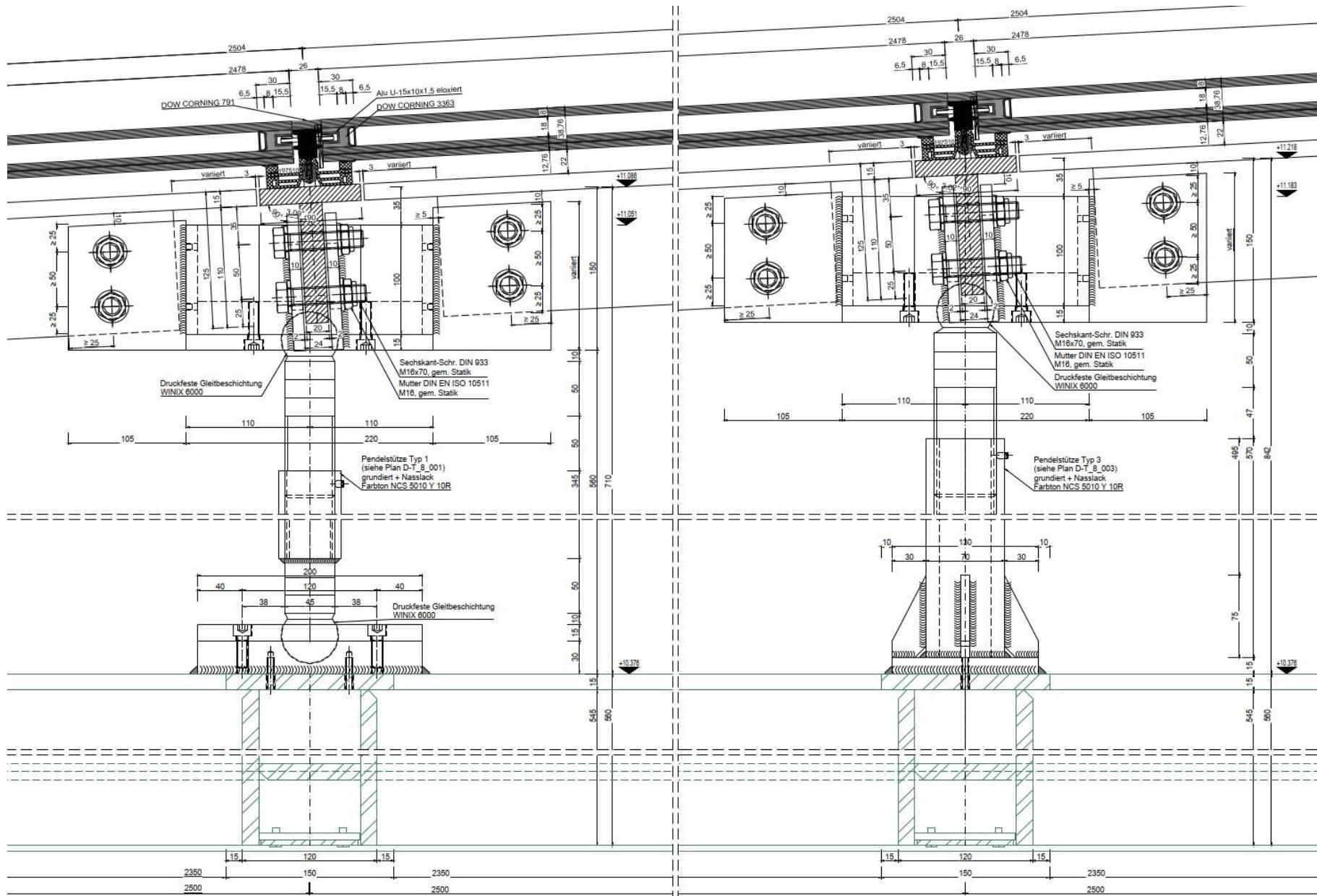
Planung – Bürgerforum Stahlbau

Bürgerforum W+M Planung HZ - Verglasung



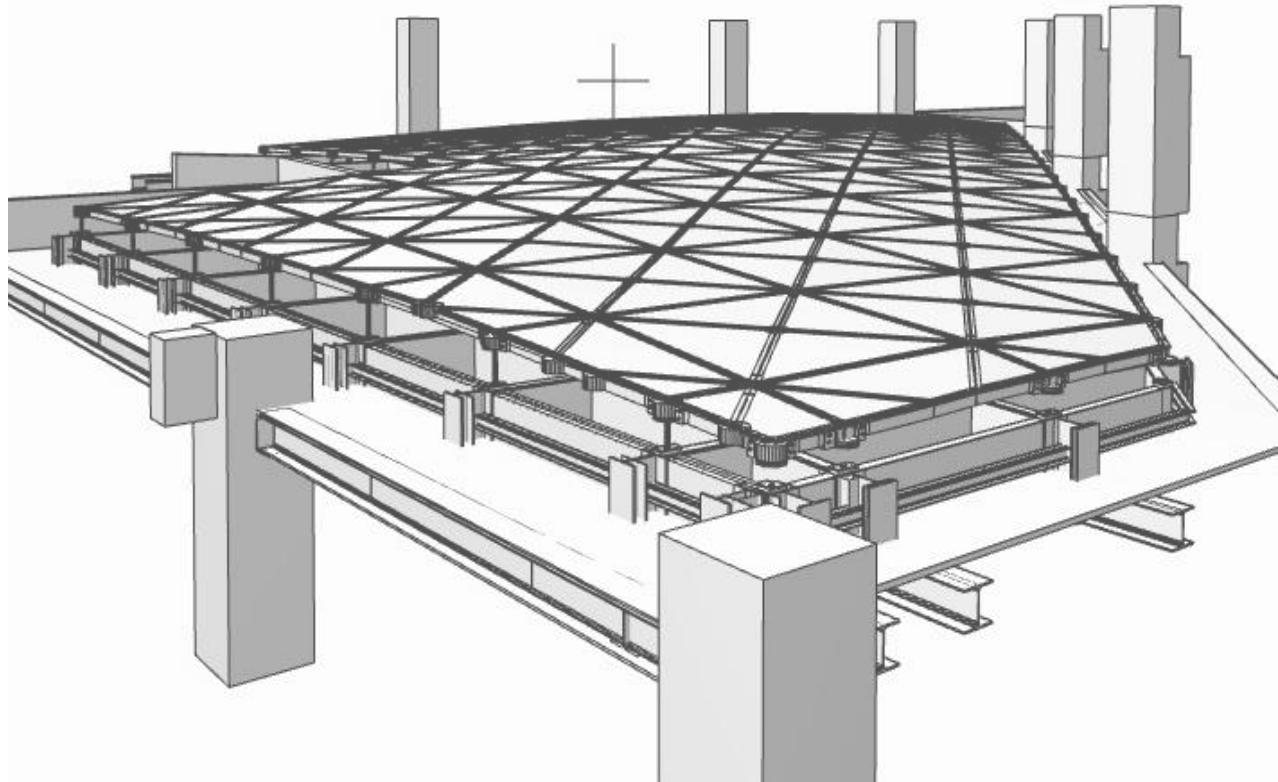
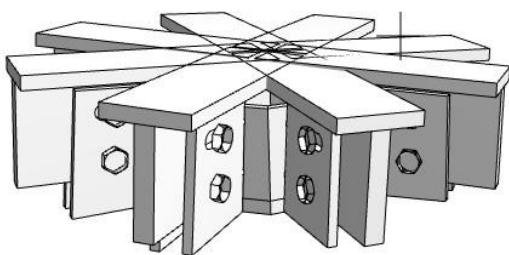
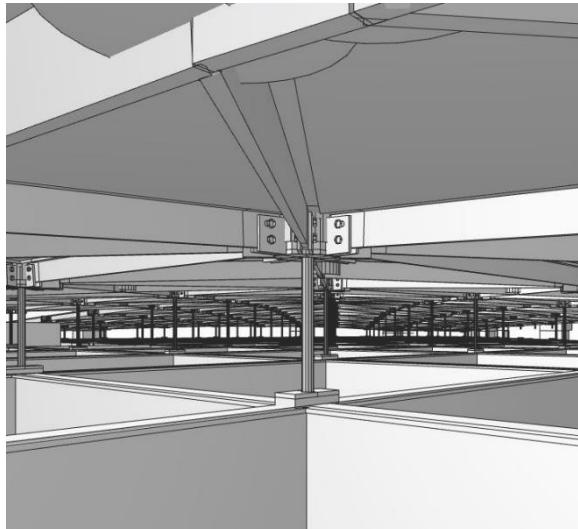
FCM

agn



Planung – Bürgerforum Stahlbau

Bürgerforum 3D Planung der Stahlkonstruktion / Knotenpunkte



Bürgerforum Bautenstand

Muster Produktion Stahlbau HZ-Verglasung



FCM

agn



Bürgerforum Bautenstand
Muster Produktion Stahlbau HZ-Verglasung



FCM agn



Planung – Bürgerforum Stahlbau

Visualisierung der horizontalen Dachverglasung



Rathaus Mainz Rendering Innenhof Hammerschmidt Architects

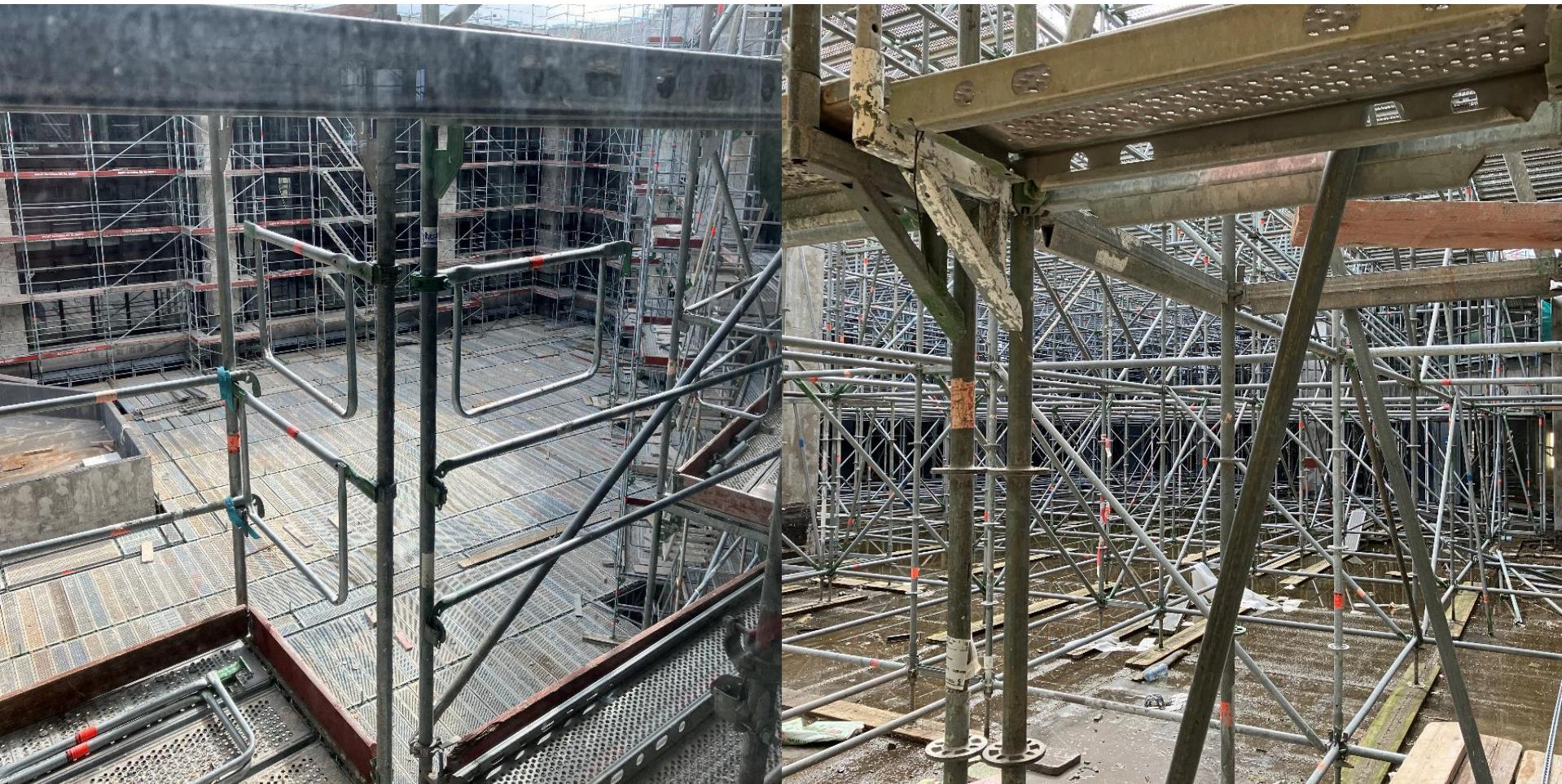
Bürgerforum Bautenstand

Raumgerüst für die Montage des Stahlbaus



FCM

agn



Bürgerforum Bautenstand

Foyer 1. Obergeschoß vor dem Bürgerforum



FCM

agn

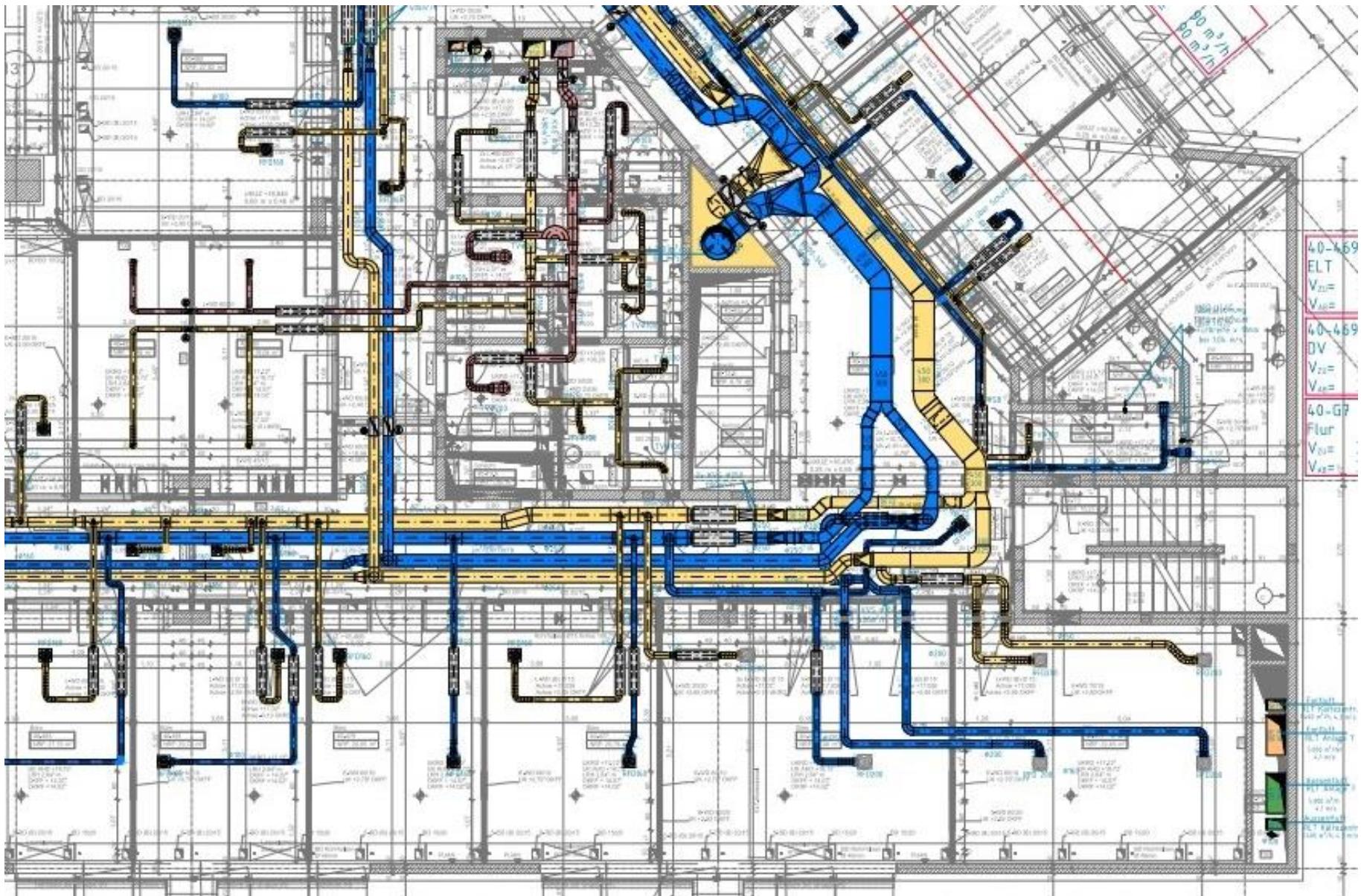


Planung - Regelgeschoß

Büro / Flur neu Teilausschnitt Lüftung



FCM agn



Planung - Regelgeschoß

Büro / Flur Bestandsaufnahme Matterport



FCM

agn



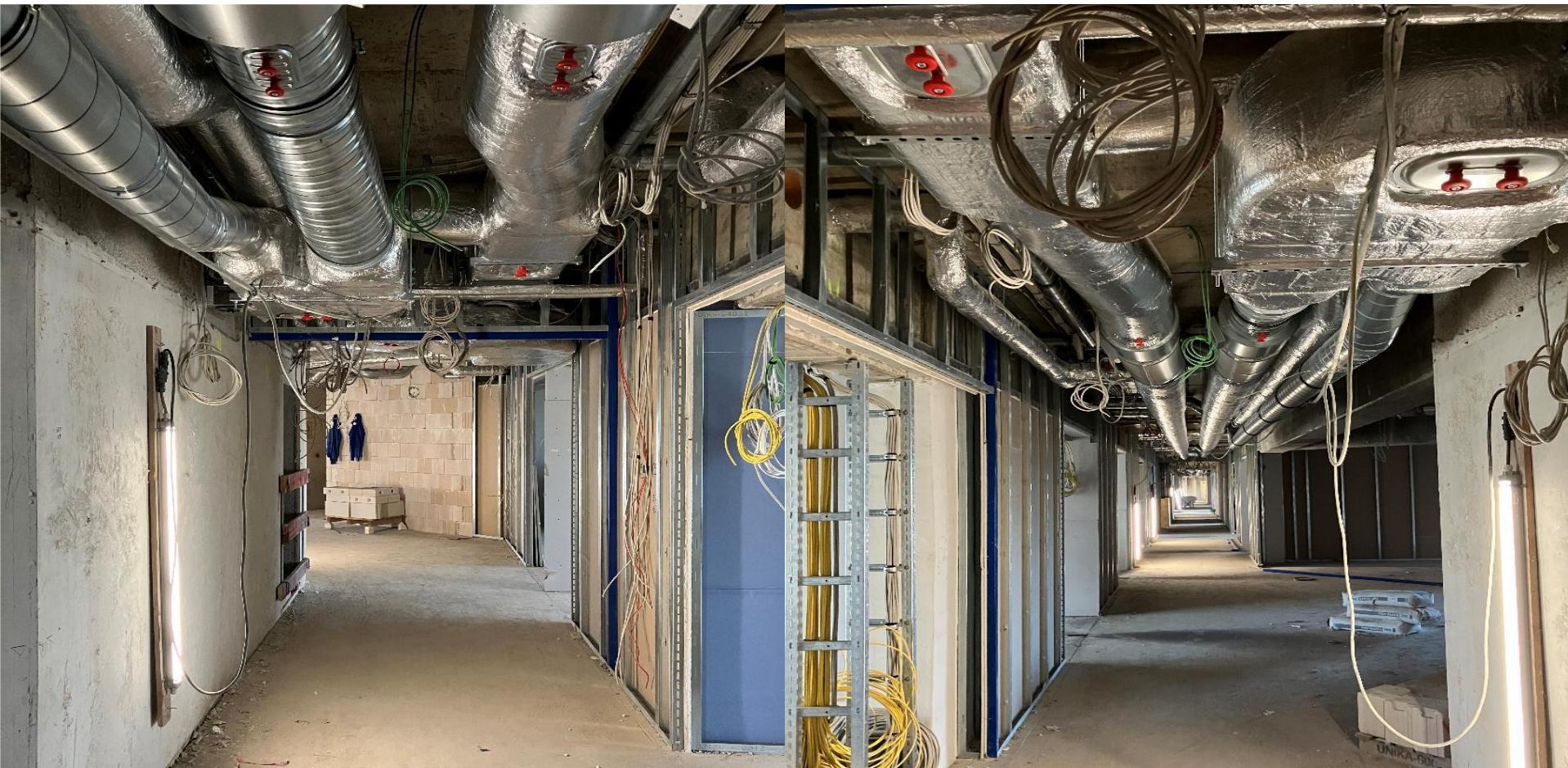
Regelgeschoß

Büro / Flur Neu Bautenstand Installation Lüftung / ELT



FCM

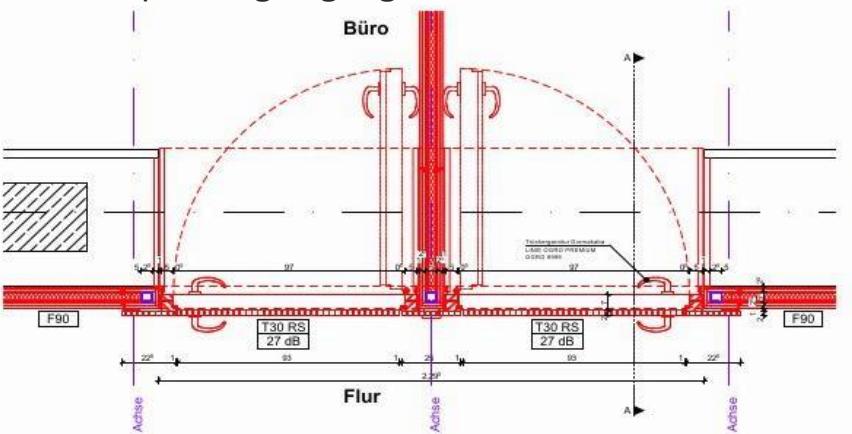
agn



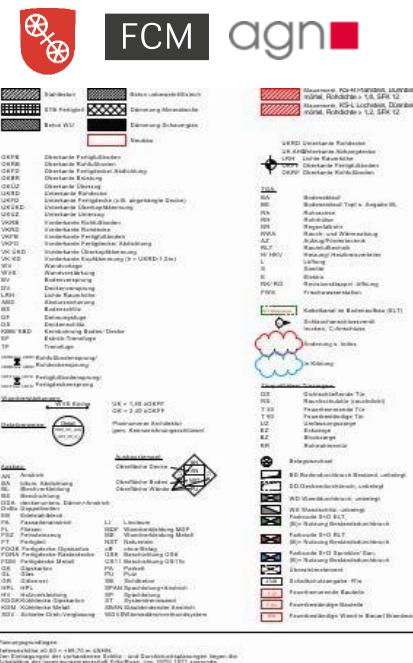
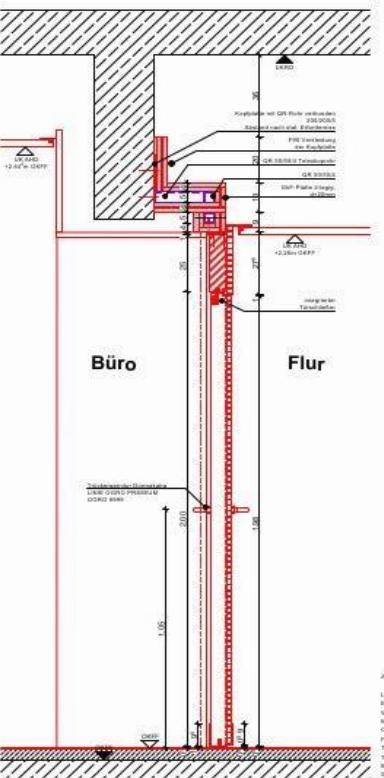
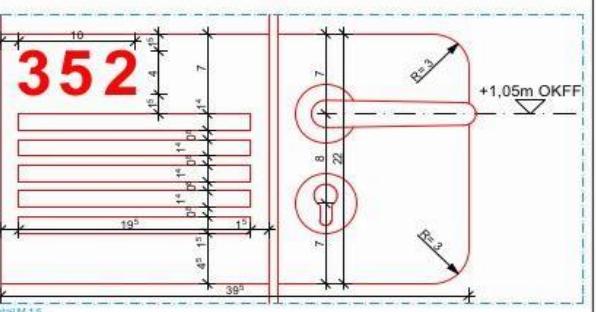
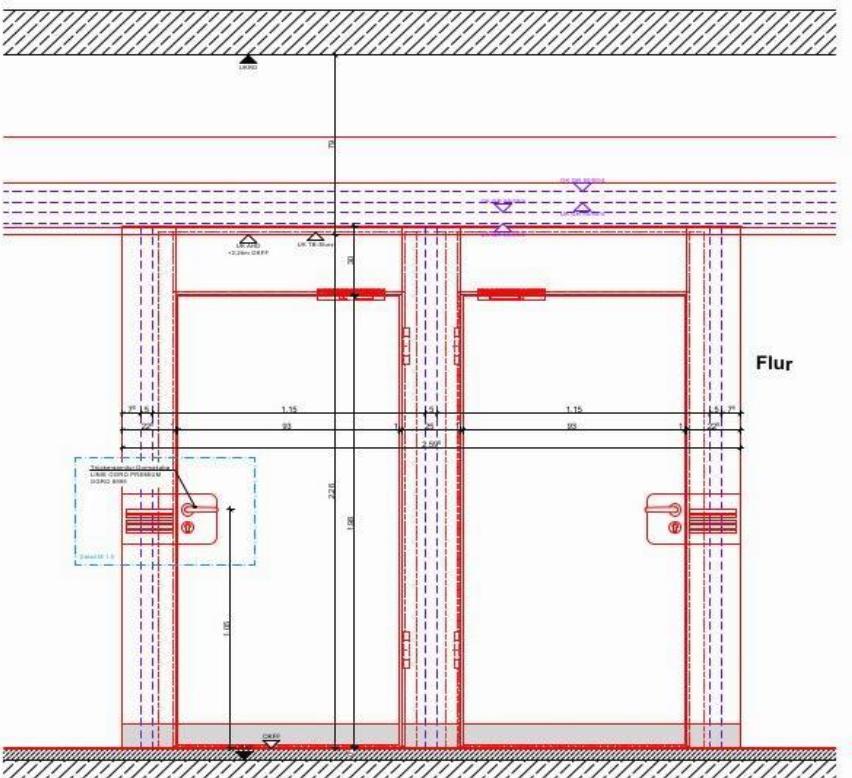
Flurbereich Regelgeschoß Ausbau Stand September 2025

Planung – Standardbüro

Detailplanung Zugangstüren Neu



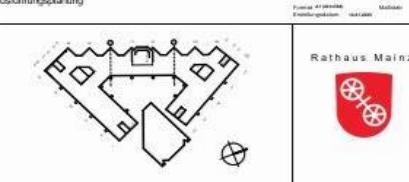
Grundriss Bürotür M 1:10



Eintragungserfolgt.
Bewilligungsdatum 05.05.2014 - 05/14/04
In Eintragung der vorhandenen Zulass- und Serienfahrzeugschein liegen die
Abbildung des Importeurstandorts Frik-Wars von 1970/1971 zugrunde.
Liegen keine Dokumente für den Bereich des Kfz-Kennzeichens vor]

Netell Biophilic T30 RS

www.IBM.com/ibmcenter/ibmcenter



Capionus Rathaus Mainz

Rathaus 1, 05116 Meißen
www.rathaus-meissen.de
Rathaus 1
05116 Meißen

Planung – Regelgeschoß

Büro Bestandsaufnahme Matterport

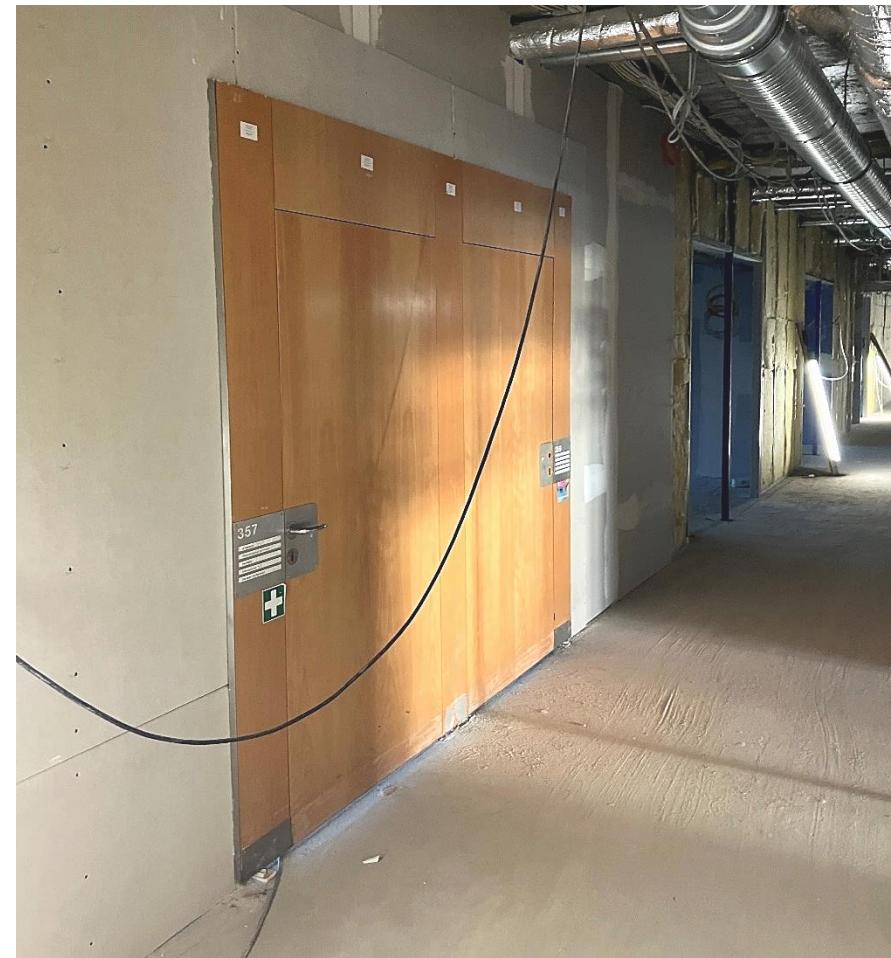


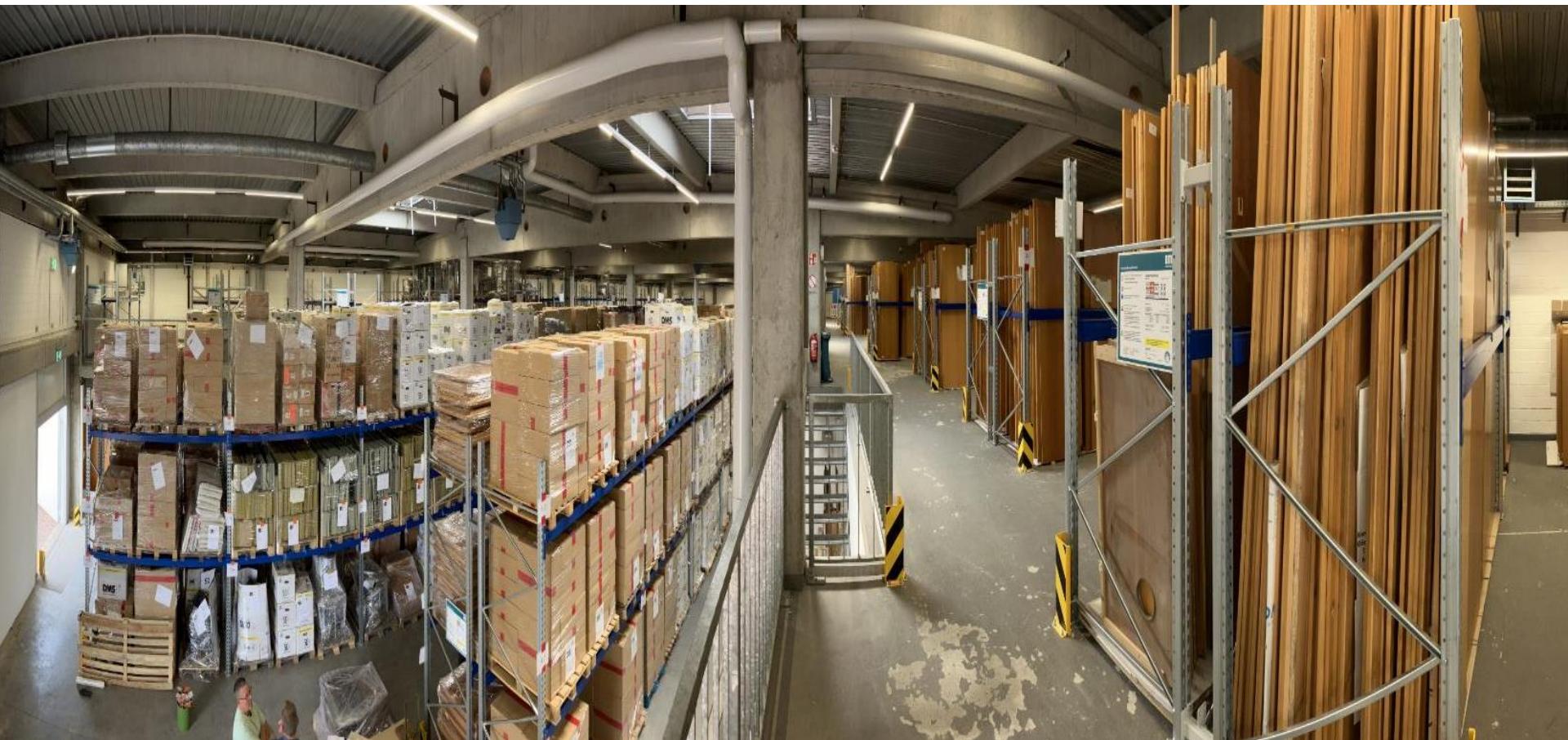
Planung – Regelgeschoß

Büro Bautenstand Oktober 2025



FCM agn





Restaurierung Holz

Bestand Holzelemente zur Sanierung und Rekonstruktion



Restaurierung Holz

Bestand Sanierung und Rekonstruktion Wanpaneele und Mobiliar

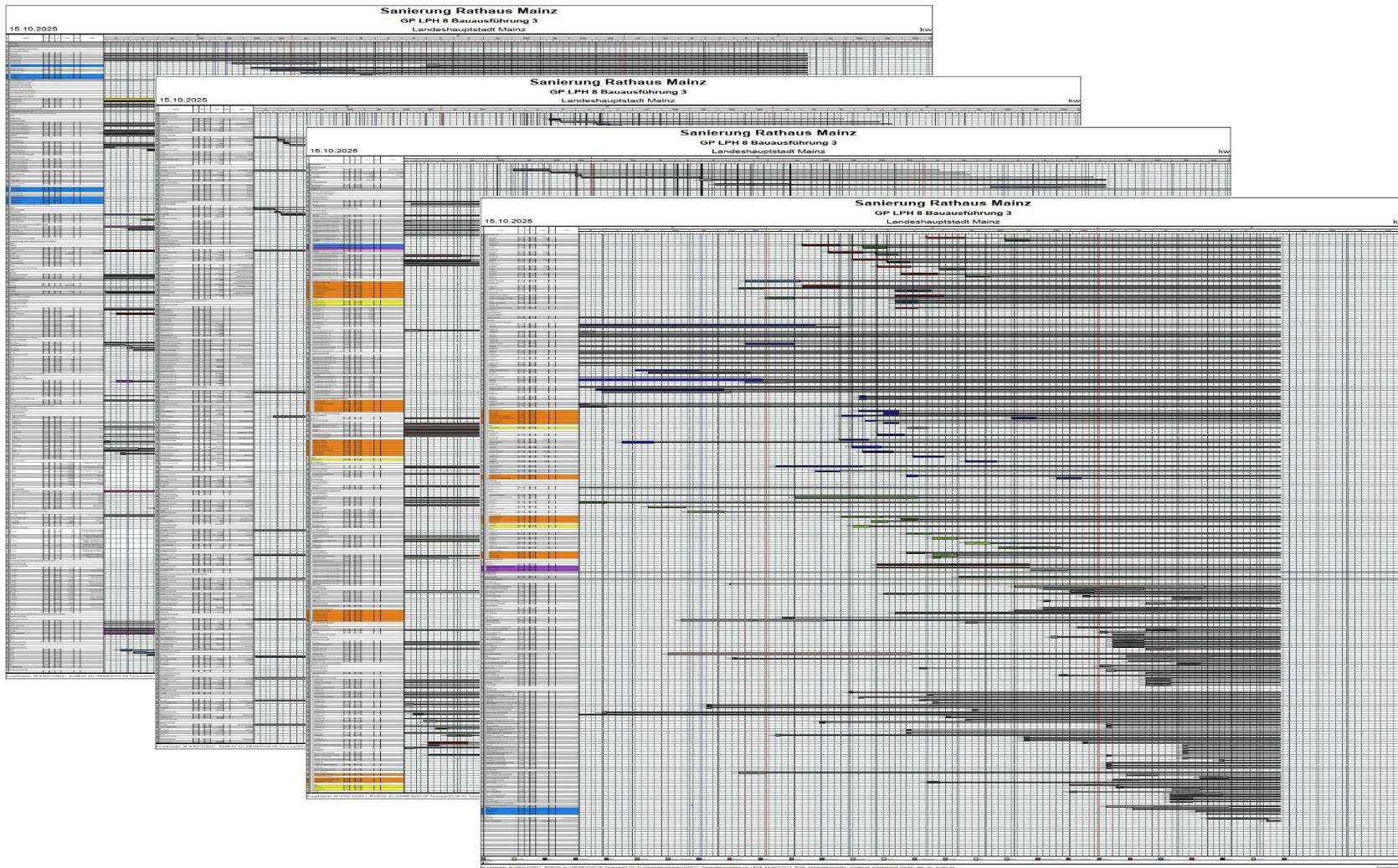


FCM agn



Planung - Bauablauf

Gesamtterminplan



Generalterminplan LPH 8 Stand 15.10.2025



FCM

agn

Planung - Bauablauf

Gesamtterminplan

VOB Abnahmen KG 300					
Erbauarbeiten/ Rohbau/ Gerüstbau VE II-2 IP-3021-3000	31.03.2026	5t	06.04.2026		
Metallbauarbeiten Schlosser Aluminium- Fassade (vertikal), Feisteinzeug VE II-4.3 IP-3043-3000	30.06.2026	5t	06.07.2026		
Metallbauarbeiten Schlosser Stahltragwerk/ Dachkonstruktion VE II-4.1 IP-3041-3000	13.04.2026	5t	17.04.2026		
Dachabdichtung/ Klemmerarbeiten/ Dachoberlicht/ RWA VE II- 3 IP-3021-3000	22.06.2026	5t	26.06.2026		
Metallbauarbeiten Schlosser Aluminium- Fassade (horizontal) VE II-4.2 IP-3042-3000	06.07.2026	5t	10.07.2026		
Betonanierung Innen/ Aussen VE II-2.2 IP- 3022-3000	20.10.2025	5t	24.10.2025		
Sonnenschutzzgitter Restaurierung VE II 4.5 IP-3045-3000	20.10.2025	5t	24.10.2025		
Sonnenschutzzgitter Montage VE II 4.4 IP-3044-3000	17.08.2026	5t	21.08.2026		
Allgemeiner Ausbau VE II- 28 IP-3028-3000	30.06.2025	5t	04.07.2025		
Stahlblechdänen VE II-27 IP-3027-3000	26.08.2024	5t	30.08.2024		
Metallbauarbeiten VE II-12.1 IP-3121-3000	20.07.2026	5t	24.07.2026		
Feinschlosser Metallbauarbeiten VE II-12.2 IP-3121-3000	10.08.2026	5t	14.08.2026		
Innenausbauarbeiten Innengutz Spachtelarbeiten VE II- 13.1 IP-3131-3000	27.02.2026	5t	05.03.2026		
Innenausbauarbeiten Trockenbauarbeiten/ Brandschutzmaßnahmen VE II- 13.2 IP-3132-3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Innenausbauarbeiten Malerarbeiten/ Beschichtungen VE II- 13.3 IP-3133-3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Innenausbauarbeiten Trockenbau Abhangdecken Metallbau Montage VE II- 13.4 IP- 3134-3000	08.06.2026	5t	12.06.2026		
Innenausbauarbeiten Trockenbau Abhangdecke Restaurierung/ Sanierung / Wiederausbau VE II- 13.5 IP- 3135-3000	08.06.2026	5t	12.06.2026		
Gussphatt VE II- 14 IP 3141-3000	12.01.2026	5t	16.01.2026		
Fliesenarbeiten/ Bodenbeläge und Wandbeläge VE II- 16 IP 3161-3000	12.10.2026	5t	16.10.2026		
Natursteinarbeiten Bodenbeläge VE II- 10 IP- 3162- 3000	12.10.2026	5t	16.10.2026		
Bodenbelagsarbeiten VE II-17 IP 3171- 3000	14.12.2026	5t	18.12.2026		
Tischler-/ Schreinrarbeiten/ Innentüren und -zargen VE II- 18.1 IP- 3181- 3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Tischler-/ Schreinrarbeiten/ Innenausbau/ Mobilar Wand- und Bodenbelast VE II- 18.2 IP 3182- 3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Tischler-/ Schreinrarbeiten/ Innenausbau/ Wandverkleidungen VE II- 18.3 IP-3183- 3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Tischler-/ Schreinrarbeiten/Mobile Trennwände Bereich Bürgerforum VE II- 18.4 IP- 3184- 3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Trennwände VE II- 19 IP- 3191- 3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Beschichtung VE II- 20 IP-3201-3000	05.04.2027	5t	09.04.2027		
Schließanlage VE II- 20 IP- 3201- 3000	17.05.2027	5t	21.05.2027		
Metallrestaurator, Konvektorenanwicklung, Schauvitrinen, Galeriescheiben VE II- 23 IP- 3231- 3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Textilrestaurator VE II- 24 IP- 3241- 3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
Gemälde restaurator VE II- 25 IP-3251-3000	11.01.2027	5t	15.01.2027		
VOB Abnahmen KG 400					
VE II- 8.1 Trafo, Mittelspannung	24.11.2025	20t	29.12.2025		
VE II- 8.2 El. Allgemein/ Leuchten/ NSHV (Sibe, EIB)	01.02.2027	25t	05.03.2027		
VE II- 8.3 Sicherheitstechnik/ Zuko/ EMA/ BMA	23.04.2027	25t	27.05.2027		
VE II- 8.4 Blitzschutz Erdungsanlagen	18.01.2027	20t	12.02.2027		
VE II- 8.5 PV Anlage	30.06.2026	10t	13.07.2026		
VE II- 8.7 Restaurierung Bestandsleuchten	30.11.2028	40t	22.01.2027		
VE II- 8.8 TGA Netzersatzanlage	21.01.2027	6t	28.01.2027		
VE II- 9 TGA MSR/ GA	22.03.2027	25t	23.04.2027		
VE II- 11.1 Förderanlagen neu	30.11.2026	6t	07.12.2026		
VE II- 11.2 Restaurierung Förderanlagen	19.03.2027	45t	20.05.2027		
VE II- 5 Sanitär, Heizung Kälte, WD	19.03.2027	20t	15.04.2027		
VE II- 6 Lüftung	19.03.2027	20t	15.04.2027		
VE II- 7 Sprinkleranlage	19.03.2027	20t	15.04.2027		
aufertigstellung, Abnahme, Frei von wesentlichen Mängeln					
Bau fertigstellung / Abnahme / Inbetriebnahmen / Frei von wesentl. Mängeln	11.01.2027	100t	28.05.2027		
Abnahme Denkmalspflege	08.02.2027	1t	08.02.2027		
Abnahme Bauaufdruck	19.04.2027	1t	19.04.2027		
Abnahme Bauherrn	30.04.2027	1t	30.04.2027		
umzug Einzug					
Umzug Einzug	30.04.2027	10w	08.07.2027		
					Umzug / Einzug / Inbetriebnahme

- Fortschreibung der Ausführungsplanung unter Berücksichtigung der W+M Planung der ausführenden Firmen (Objektplanung und Technische Gebäudeausrüstung)
- Fortschreibung Brandschutzkonzept, Tragwerksplanung, Bauphysik
- Ausschreibung und Vergabe der weiteren Gewerke des Innenausbau und der Restaurierung
- Baubegleitende flexible Umsetzung des Logistikkonzeptes
- Kosten- und Terminverfolgung
- Berichtswesen und Dokumentation
- Besprechungs- und Expertenrunden: Regel-Jour Fixe, Denkmalbehörde, Fördermittel
- Abstimmung mit Drittbeteiligten, Gewerbeaufsicht, Grünamt, etc.
- Besondere Herausforderungen:
 - Finalisierung der W+M Planung und Ausführung des Stahlbaus Bürgerforum
 - Integration der Nutzeranforderungen der Kostengruppe 600



FCM agn



**Das Mainzer
Rathaus**

