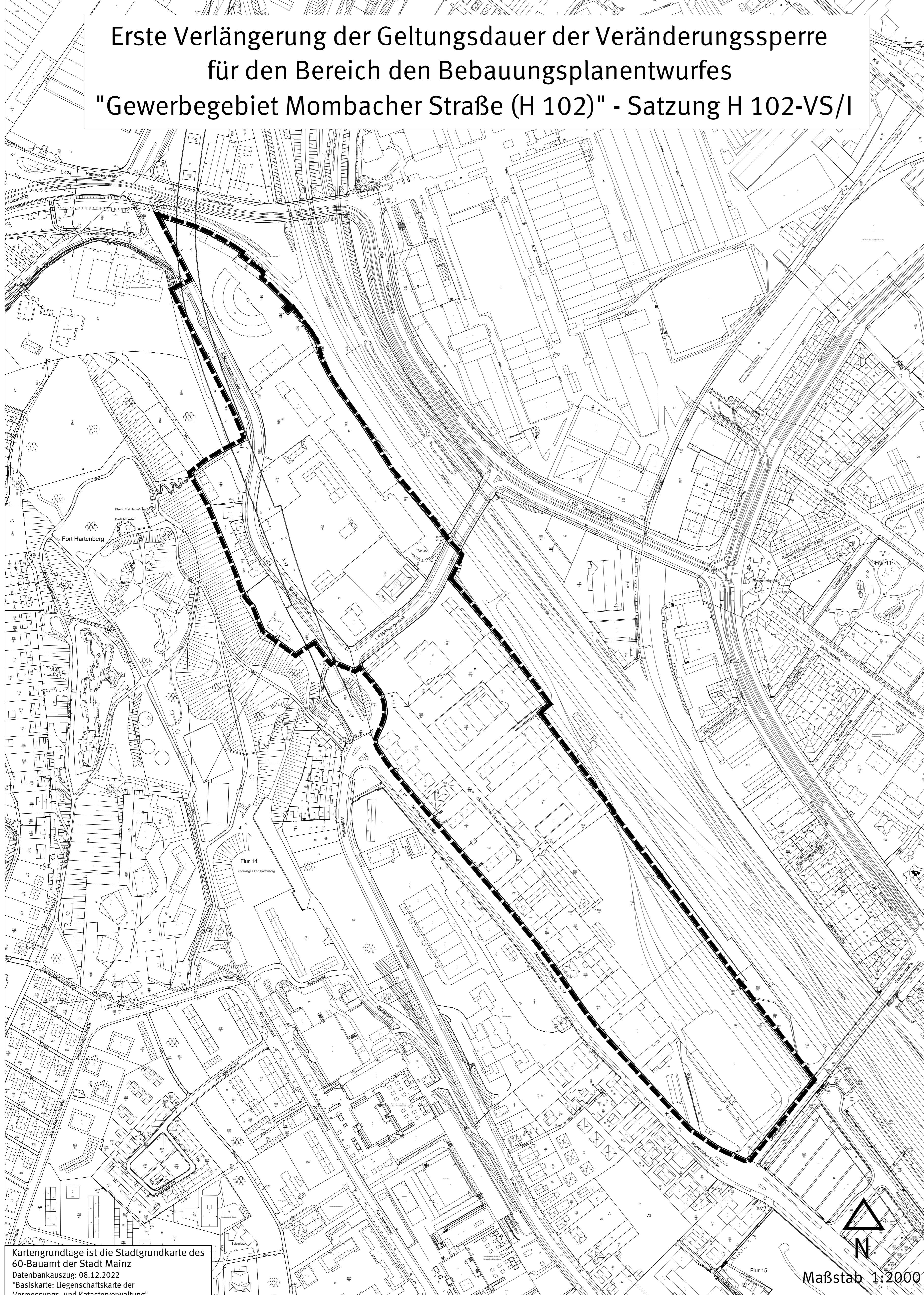


# Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich den Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)" - Satzung H 102-VS/I



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des

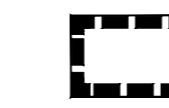
60-Bauamt der Stadt Mainz

Datenbankauszug: 08.12.2022

"Basiskarte: Liegenschaftskarte der

Vermessungs- und Katasterverwaltung"

## Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Satzung der Stadt Mainz über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"; Satzung H 102-VS/I

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) und des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475), hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 26. November 2025 folgende Satzung -VS/I über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein Jahr beschlossen.

### § 1 Erlass der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 01. Februar 2023 und am 31. Januar 2024 erneut zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)" wird die Geltungsdauer der als Satzung "H 102-VS" am 09. Februar 2024 in Kraft getretenen Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

### § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der ersten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

#### CAD - Planelemente

Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Satzung H 102 VS-I.dwg	04.12.2025
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk H102 UTM.dwg	08.12.2022
Satzungstext	3-052.1a.docx	07.10.2025

#### Verfahren Genehmigung

1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB:	31.01.2024
2. Ausgefertigt:	01.02.2024
3. Bekanntmachung der Tatsache des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 I. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	09.02.2024
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB:	
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:	26.11.2025
2. Ausgefertigt:	04.12.2025
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 I. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	12.12.2025
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 2 BauGB:	
5. Ausgefertigt:	
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 I. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	

Bearbeiter/in	Groh	28.11.2025	gez. Groh
	Avenarius		
Zeichner/in	Gerter		
	Neumert		
Abteilungsleiter	Rosenkranz	01.12.2025	gez. Rosenkranz
Amtsleiter	Strobach	01.12.2025	gez. Strobach
Mainz 01.12.2025			Ausgefertigt, Mainz, 04.12.2025
gez. Grosse			gez. Haase
Beigeordnete			Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Veränderungssperre

Satzung H 102-VS/I

Erste Verlängerung der Geltungsdauer  
der Veränderungssperre für den  
Bereich des Bebauungsplanentwurfes  
"Gewerbegebiet Mombacher Straße"



Landeshauptstadt  
Mainz

