



Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Satzung der Stadt Mainz
über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich
des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)";
Satzung H 102 -VS/ I

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) und des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475), hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 26. November 2025 folgende Satzung „VS/ I“ über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein Jahr beschlossen.

§ 1
Erlass der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 01. Februar 2023 und am 31. Januar 2024 erneut zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)" wird die Geltungsdauer der als Satzung "H 102-VS" am 09. Februar 2024 in Kraft getretenen Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

§ 2
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der ersten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

CAD - Planelemente		
Plantteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Satzung H 102 VS-I.dwg	04.12.2025
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk H102 UTM.dwg	08.12.2022
Satzungstext	3-052.la.docx	07.10.2025

Verfahren		Genehmigung	
1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB:	31.01.2024		
2. Ausgefertigt:	01.02.2024		
3. Bekanntmachung der Tatsache des Beschlusses und Inkrafttretens der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	09.02.2024		
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB			
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:	26.11.2025		
2. Ausgefertigt:	04.12.2025		
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttretens der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	12.12.2025		
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 2 BauGB:			
5. Ausgefertigt:			
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttretens der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:			

Bearbeiter/in	Groh	28.11.2025	gez. Groh
	Avenarius		
	Gerter		
Zeichner/in	Neumert	01.12.2025	gez. Rosenkranz
Abteilungsleiter	Rosenkranz		
Amtsleiter	Strobach		
Mainz, 01.12.2025		Ausgefertigt, Mainz,	04.12.2025
gez. Grosse Beigeordnete		gez. Haase Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Veränderungssperre
Satzung H 102-VS/I

Erste Verlängerung der Geltungsdauer
der Veränderungssperre für den
Bereich des Bebauungsplanentwurfes
"Gewerbegebiet Mombacher Straße"

