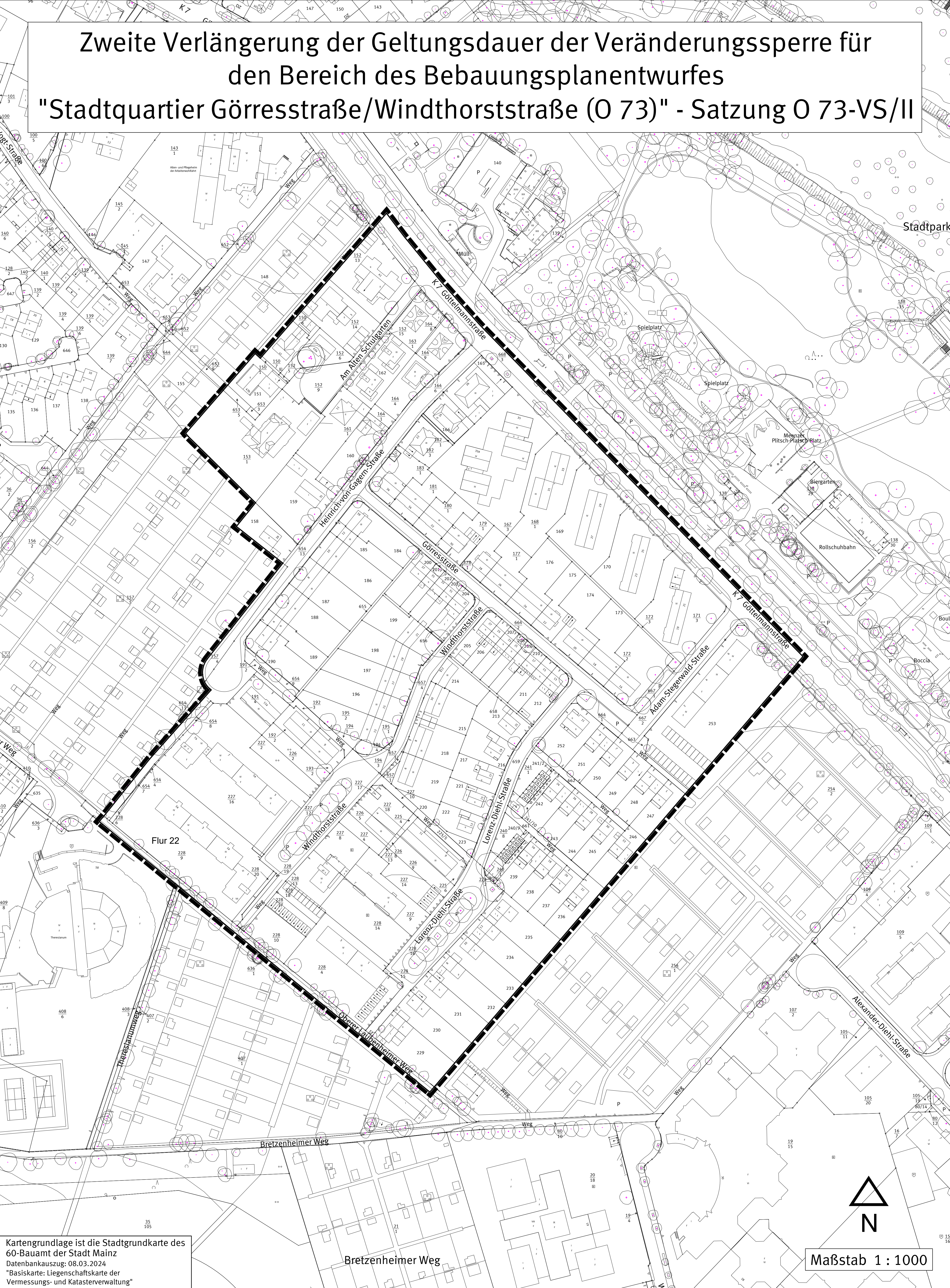
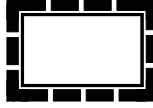




Legende

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Sonstige Darstellung



Katastergrundlage 1 : 1000

Satzung der Stadt Mainz
über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)";
Satzung O 73-VS/II

Auf Grund der §§ 14, 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 17 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473,475), hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 26. November 2025 folgende Satzung O 73-VS/II über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein weiteres Jahr beschlossen:

§ 1
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre

Zur weiteren Sicherung der Planung für den Bereich des vom Stadtrat am 30.11.2022 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)" wird die Geltungsdauer der als Satzung O 73-VS am 03.03.2023 in Kraft getretenen Veränderungssperre um ein weiteres Jahr verlängert.

§ 2
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der zweiten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

CAD - Planelemente

Plantell	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Satzung O73-VS-II.dwg	02.10.2025
Digitale Stadtgrundkarte	SGK O73 UTM.dwg	08.03.2024
Satzungstext	3-159.si.docx	02.10.2025

Verfahren	Genehmigung	
1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB:	30.11.2022	
2. Ausgefertigt:	14.02.2023	
3. Bekanntmachung der Tatsache des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	03.03.2023	
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB:		
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:	05.02.2025	
2. Ausgefertigt:	13.02.2025	
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	21.02.2025	
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 2 BauGB:	26.11.2025	
5. Ausgefertigt:	29.01.2026	
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	20.02.2026	

Bearbeiter/in	Straub		
	Sinz		
Zeichner/in	Ehrlich		
Abteilungsleiter	Rosenkranz	26.01.2026	gez. Rosenkranz
Amtsleiter	Strobach	26.01.2026	gez. Strobach
Mainz, 27.01.2026	Ausgefertigt, Mainz, 29.01.2026		
	gez. Grosse		gez. Haase
Beigeordnete	Oberbürgermeister		

Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt

Veränderungssperre

Zweite Verlängerung

Satzung O 73-VS/II

Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße"



Landeshauptstadt Mainz

