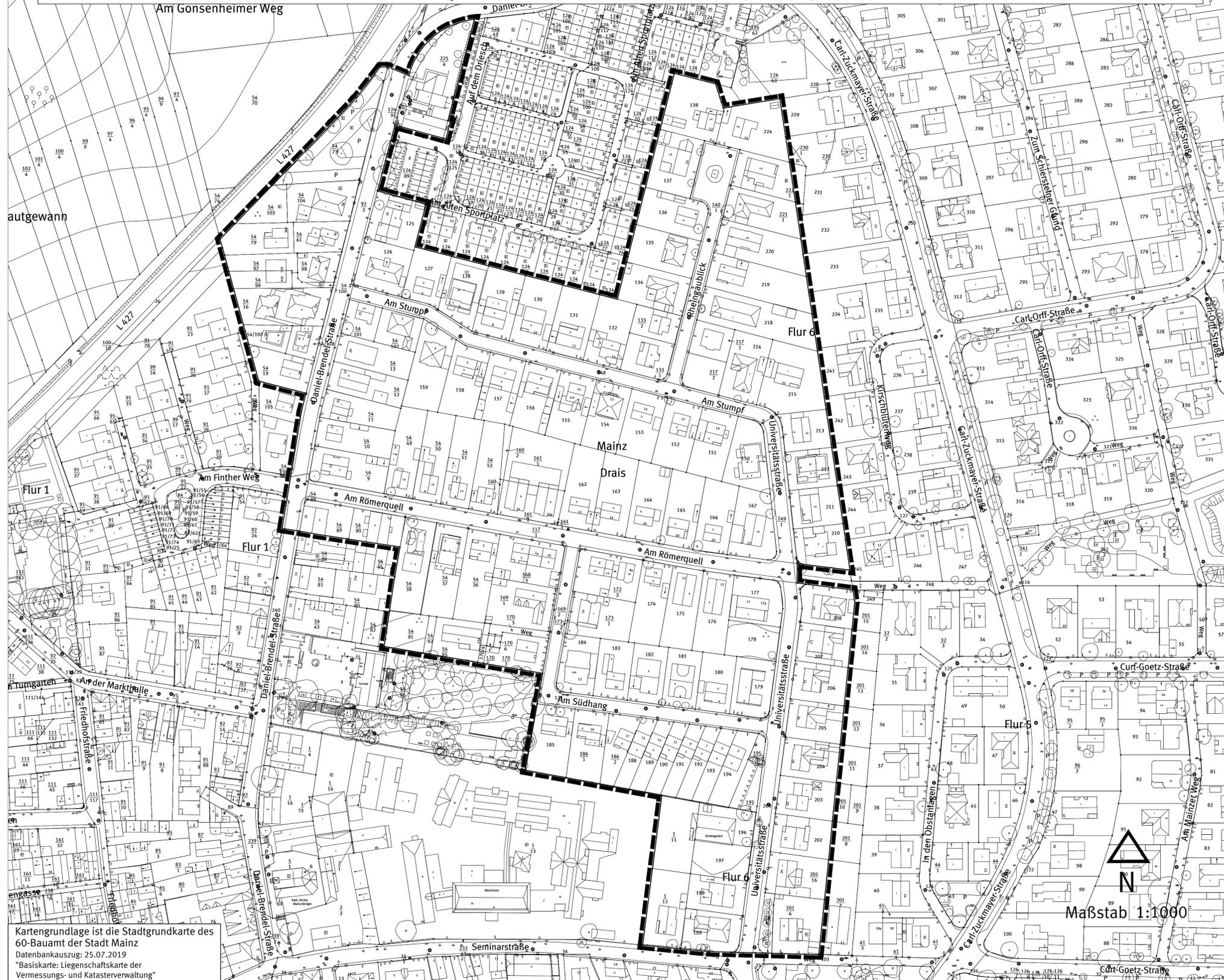


# Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Römerquell (D 31)" - Satzung D 31-VS/I



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baumt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 25.07.2019  
\*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung\*

## Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Satzung der Stadt Mainz**  
über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Römerquell (D 31)"  
Satzung D 31-VS/I

Auf Grund der §§ 14, 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 17 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2020 (BGBl. I 2020, S. 3786) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. 2020, S. 297), hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 30.06.2021 folgende Satzung D 31-VS/I über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein Jahr beschlossen.

**§ 1**  
Erlass der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 25.09.2019 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Am Römerquell (D 31)" wird die Geltungsdauer der als Satzung "D 31-VS" am 11.10.2019 in Kraft getretenen Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

**§ 2**  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der ersten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

Koordination			Vorlage		
Amt	Datum	Ergebnis	Datum		

CAD - Planelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Satzung D 31_VS_plan.dwg	30.08.21	
Digitale Stadtgrundkarte	SkG Drais.dwg	25.07.19	
textliche Festsetzungen	3-593.rg.docx	27.04.21	

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB:	25.09.19		
2. Ausfertigt:	02.10.19		
3. Bekanntmachung der Tatsache des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	11.10.19		
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB			
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:	30.06.21		
2. Ausfertigt:	25.08.21		
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	27.08.21		
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 2 BauGB:			
5. Ausfertigt:			
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:			

Bearbeiter	Groh	<i>Groh</i>	13/09/21		
Zeichner/in	Neumert	<i>Neumert</i>			
Abteilungsleiter	Rosenkranz	<i>Rosenkranz</i>			
Amtsleiter	<i>M. S. C.</i>	Mainz, 18.08.2021		Ausfertigt, Mainz	
Strobach	<i>Strobach</i>	<i>Strobach</i>		Beigeordnete	Oberbürgermeister

**Landeshauptstadt Mainz**  
Stadtplanungsamt  
Veränderungssperre  
Satzung D 31-VS/I

Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Römerquell (D 31)"

