

Bebauungsplan "Wilhelm-Theodor-Römhild-Straße - 1. Änderung (W 81/1.Ä)"

Legend



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

The image shows a detailed cadastral map of a residential area in Mainz, Germany. The map is titled "Bebauungsplan 'Wilhelm-Theodor-Römhild-Straße - 1. Änderung (W 81/1.Ä)'". The map features a grid of streets and buildings, with several specific streets highlighted in black. These include "Wilhelm-Theodor-Römhild-Straße", "Alexander-Diehl-Straße", "Göttemannstraße", and "Bretzenheimer Weg". The map also shows various property boundaries, building footprints, and street names. A north arrow is located in the bottom left corner, and a scale bar "Maßstab 1:1000" is in the bottom left. The bottom left also contains a note: "Grundlage ist die Stadtgrundkarte des Raumes der Stadt Mainz" and "Bauauszug: 19.06.2024".

CAD - Planelemente		
Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan W81_1.Ä_PII.dwg	17.11.2025
Digitale Stadtgrundkarte	SGK W81.dwg	19.06.2024
Textliche Festsetzungen	3-TF-W81_1.Ä_nm.docx	07.07.2025

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Verfahren	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	09.10.2024
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	31.10.2024
3. Beschluss über die Anwendung des § 13 BauGB:	09.10.2024
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 BauGB:	31.10.2024
5. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:	31.10.2024
6. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB:	von 11.11.2024 bis 25.11.2024
7. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	13.11.2025
8. Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	21.11.2025
9. Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	von 01.12.2025 bis 12.01.2026
10. Beschluss zur erneuten, eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB:	
11. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten, eingeschränkten Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB:	
12. Erneute, eingeschränkte Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB:	
13. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	
14. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:	
15. Ausgefertigt:	
16. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:	

Bearbeiter/in	Groh		
	Manz		
Zeichner/in	Neumert		
Abteilungsleiter	Rosenkranz		
Amtsleiter	Strobach		
Mainz,		Ausgefertigt, Mainz,	
Beigeordnete		Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan

Planstufe II

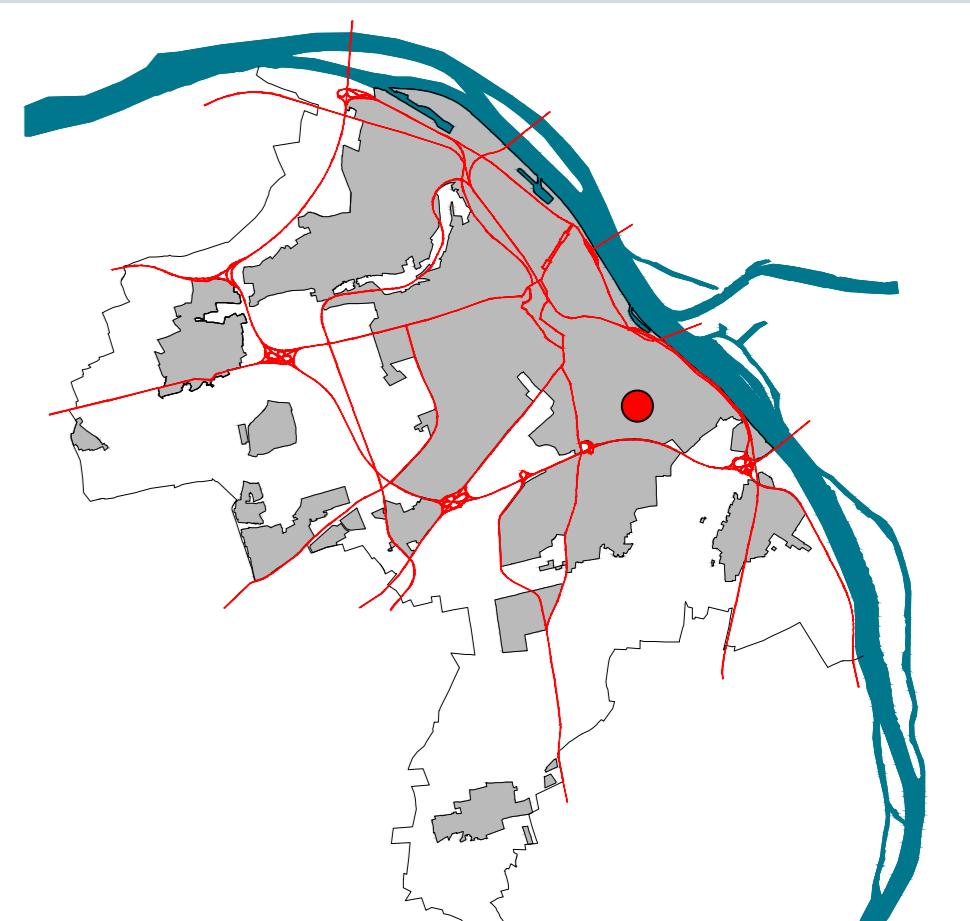
W 81/1.Ä

"Wilhelm-Theodor-Römhild-Straß 1. Änderung (W 81/1.Ä)"

Veröffentlichung im Internet von 01.12.2025 bis 12.01.2026



Landeshauptstadt
Mainz



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 19.06.2024
Basiskarte: Liegenschaftskarte der
"vermessungs- und Katasterverwaltung"