

Beschlussvorlage



Landeshauptstadt
Mainz

Drucksache Nr.
1540/2012

öffentlich		
Amt/Aktenzeichen 61 26 Alt 262	Datum 27.09.2012	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 09.10.2012

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung	18.10.2012	Ö
Haupt- und Personalausschuss	Vorberatung	18.10.2012	Ö
Ortsbeirat Mainz-Altstadt	Anhörung	18.10.2012	Ö
Park- und Verkehrsausschuss	Vorberatung	18.10.2012	Ö
Wirtschaftsausschuss	Vorberatung	18.10.2012	Ö
Stadtrat	Entscheidung	24.10.2012	Ö

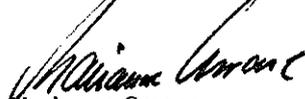
Betreff:

Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße

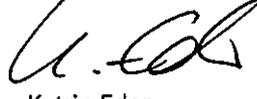
Hier: Abschlussbericht LudwigsstraßenForum, Leitlinien - Empfehlungen

Dem Oberbürgermeister und dem Stadtvorstand vorzulegen

Mainz, 01.10.2012


Marianne Grosse
Beigeordnete

Mainz, 2.10.12


Katrin Eder
Beigeordnete

Mainz, 2.10.2012


Christopher Sitte
Beigeordneter

Mainz,

Michael Ebling
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der **Stadtvorstand** / der **Haupt- und Personalausschuss** / der **Wirtschaftsausschuss** / der **Park- und Verkehrsausschuss** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** / der **Ortsbeirat Mainz-Altstadt** empfiehlt / der **Stadtrat** beschließt, unter Berücksichtigung aller Anregungen und Stellungnahmen, den Abschlussbericht LudwigsstraßenForum mit den darin enthaltenen Leitlinien und Empfehlungen und beauftragt die Verwaltung auf Grundlage dieser Leitlinien und Empfehlungen die weitere Projektentwicklung mit dem Investor durchzuführen.

Problembeschreibung / Begründung:

1. Sachverhalt

Zur Entwicklung des Einzelhandelsstandortes Ludwigsstraße wurde das umfangreiche Partizipationsverfahren "LudwigsstraßenForum" mit der ersten Veranstaltung am 21. Juni 2011 begonnen. Bislang fanden sechs Veranstaltungen im Rahmen des LudwigsstraßenForums sowie eine spezielle Kinder- und Jugendbeteiligung statt. In jedem Forum stand ein besonderes Thema im Mittelpunkt, so dass gemeinsam mit den tangierten Interessenvertretungen sowie den Bürgerinnen und Bürgern städtebauliche, verkehrliche sowie ökonomische Rahmenbedingungen entwickelt werden konnten.

Im April 2012 wurde der Partizipationsprozess in Zusammenarbeit der Dezernate III, V und VI zu einem Entwurf des Abschlussberichts LudwigsstraßenForum zusammengeführt. Kernstück dieses Entwurfes bildeten die Leitlinien und Empfehlungen zur Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße.

Die im Laufe des Verfahrens vorgebrachte Vielzahl an Anregungen, Fragen und Stellungnahmen wurden in der Anlage zum Abschlussbericht LudwigsstraßenForum zusammengestellt und bewertet. Zusammen mit den Arbeitsergebnissen der einzelnen Veranstaltungen, den beiden Gutachten und den politischen Beschlüssen stellten diese die Grundlage zur Festlegung der Leitlinien und Empfehlungen dar.

Im Rahmen einer Beteiligung wurden Stellungnahmen der Stadtratsfraktionen, des Ortsbeirates Mainz-Altstadt und den Mainzer Akteuren des LuFo (u.a. Bürgerinitiative, Vertreter des Mainzer Einzelhandels, Standesorganisationen) zum Entwurf des Abschlussberichtes LudwigsstraßenForum eingeholt.

Der Entwurf des Abschlussberichtes mit den darin enthaltenen Leitlinien und Empfehlungen, der dazugehörige Anlageband mit allen Anregungen, Fragen und Stellungnahmen sowie die synoptische Zusammenstellung der Stellungnahmen der Mainzer Akteure im Rahmen der o.g. Beteiligung wurden in gemeinsamer Sitzung dem Haupt- und Personal-, Wirtschafts-, Park- und Verkehrs-, Bau- und Sanierungsausschuss sowie dem Ortsbeirat Mainz-Altstadt am 31. Mai 2012 zur Kenntnis vorgelegt.

Der Entwurf des Abschlussberichtes, insbesondere der Entwurf der Leitlinien und Empfehlungen sowie die Stellungnahmen der Mainzer Akteure waren anschließend Gegenstand der Veranstaltung LuFo VI - Abschluss, die am 15. Juni 2012 stattfand.

2. Abschlussbericht LudwigsstraßenForum, Leitlinien - Empfehlungen

Auf Grundlage des Entwurfs des Abschlussberichtes sowie aller eingegangener Anregungen und Stellungnahmen fand eine fraktionsübergreifende politische Abstimmung der Stadtratsfraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, CDU, ödp/Freie Wähler zu den Leitlinien und Empfehlungen statt. Das Ergebnis dieses Abstimmungsprozesses stellen ein gemeinsam definiertes Leitbild und die abgestimmte Fassung der Leitlinien und Empfehlungen zur Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße dar. In der Anlage sind die Leitlinien und Empfehlungen der abgestimmten Fassung der Fraktionen in synoptischer Form dem Entwurf der Verwaltung von April 2012 gegenübergestellt.

Hinsichtlich des Leitbilds und der abgestimmten Fassung der Leitlinien und Empfehlungen wurde der Entwurf des Abschlussberichtes LudwigsstraßenForum überarbeitet.

Außerdem wurden der Abschlussbericht LudwigsstraßenForum sowie die Anlage zum Abschlussbericht LudwigsstraßenForum zwischenzeitlich u.a. hinsichtlich der Veranstaltung LuFo VI fortgeschrieben.

Der nun vorliegende Abschlussbericht bildet den gesamten Partizipationsprozess LudwigsstraßenForum ab und zeigt mit den gemeinsam erarbeiteten Leitlinien und Empfehlungen den Standpunkt der Stadt Mainz zur Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße auf.

3. Weiteres Vorgehen

Die im Abschlussbericht LudwigsstraßenForum definierten Leitlinien und Empfehlungen stellen nach entsprechender Beschlussfassung die Grundlage für die Verhandlungen mit dem Investor dar. Sollte es im Rahmen der Verhandlungen zu Änderungen kommen, so sind diese erneut den städtischen Gremien vorzulegen.

Im Anschluss an die Verhandlungsphase ist die Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs und des erforderlichen Bauleitplanverfahrens vorgesehen.

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Mit der Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße sind keine geschlechtsspezifischen Folgen erkennbar.

5. Anlagen

Der Vorlage sind der überarbeitete Abschlussbericht sowie die synoptische Gegenüberstellung der verschiedenen Fassungen der Leitlinien und Empfehlungen als Anlage beigefügt. Aus Kostengründen wird die fortgeschriebene Anlage zum Abschlussbericht, Anregungen - Fragen - Stellungnahmen nicht analog vorgelegt. Stattdessen wird dieses Dokument digital in Session zur Beschlussvorlage eingestellt, so dass alle Stadtratsmitglieder die Möglichkeit haben, die Anlage einzusehen. Alle in Session eingestellten Anlagen sind Gegenstand der Beschlussfassung.

1. Abschlussbericht LudwigsstraßenForum, Leitlinien - Empfehlungen
2. Fortgeschriebene Anlage Abschlussbericht, Anregungen - Fragen - Stellungnahmen (nur in Session)
3. Synopse - Leitlinien und Empfehlungen

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -