



Gemeinsame Stellungnahme der Kammergruppe Mainz in der Architektenkammer Rheinland-Pfalz, des Bundes Deutscher Architekten – Landesverband Rheinland-Pfalz und des deutschen werkbundes – Landesverband Rheinland-Pfalz zum achten Ludwigsstraßen Forum am 22. November 2013

### **Mainzer Modell sichern:**

#### Verbindlichkeit im Rahmen der Planungshoheit herstellen

Die Mainzer Architektenschaft, der Bund Deutscher Architekten in Rheinland-Pfalz sowie die rheinland-pfälzische Sektion des deutschen werkbundes fordern die Stadt Mainz auf, Kernpunkte der 2012 vom Rat verabschiedeten Leitlinien und Empfehlungen nicht aufzuweichen.

- Einbindung in den Stadtraum,
- Durchwegung und
- Nutzungsmix

sind essentielle Forderungen an eine dem Charakter der Stadt angemessene Entwicklung des Standortes an der Ludwigsstraße.

Dies zu erreichen, gilt es, für

- ein städtebauliches Wettbewerbsverfahren mit Realisierungsteil und
- Verbindlichkeit der Leitlinien in den wesentlichen Aussagen

zu sorgen.

Wesentliche Aussagen werden in den Leitlinien

- 1.4 (maximale Einzelhandelsverkaufsfläche)
- 3.16 und 3.17 (Offenheit des Quartiers durch Wegebeziehungen und Eingänge)
- 4.4 (städtebaulicher Wettbewerb mit Realisierungsteil für Gebäude)

getroffen.

In diesen Punkten führt die Aufweichung von verbindlichen Leitlinien in „Soll“-Vorschriften zu einer Gefährdung des in einem langen Prozess Erreichten. In der weiteren Umsetzung werden lose Empfehlungen und Öffnungsklausel zu genau den Entwicklungen führen, die man mit der Beschlussfassung über die Leitlinien ursprünglich verhindern wollte. Zu befürchten ist, dass die Aufweichung das Ergebnis von zwei Jahren intensiver Beratungen auf den Kopf stellt.

Das weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt gewordene „Mainzer Modell“ erfährt seine Bewährungsprobe in der baulichen Realisierung an der Ludwigsstraße.

Begründungszusammenhänge und Detailanalysen wurden im Rahmen von sieben Foren und zahlreichen Stellungnahmen bis in die jüngste Zeit von allen Unterzeichnern vorgelegt.

Mainz, 22. November 2013