

# LudwigsstraßenForum VI

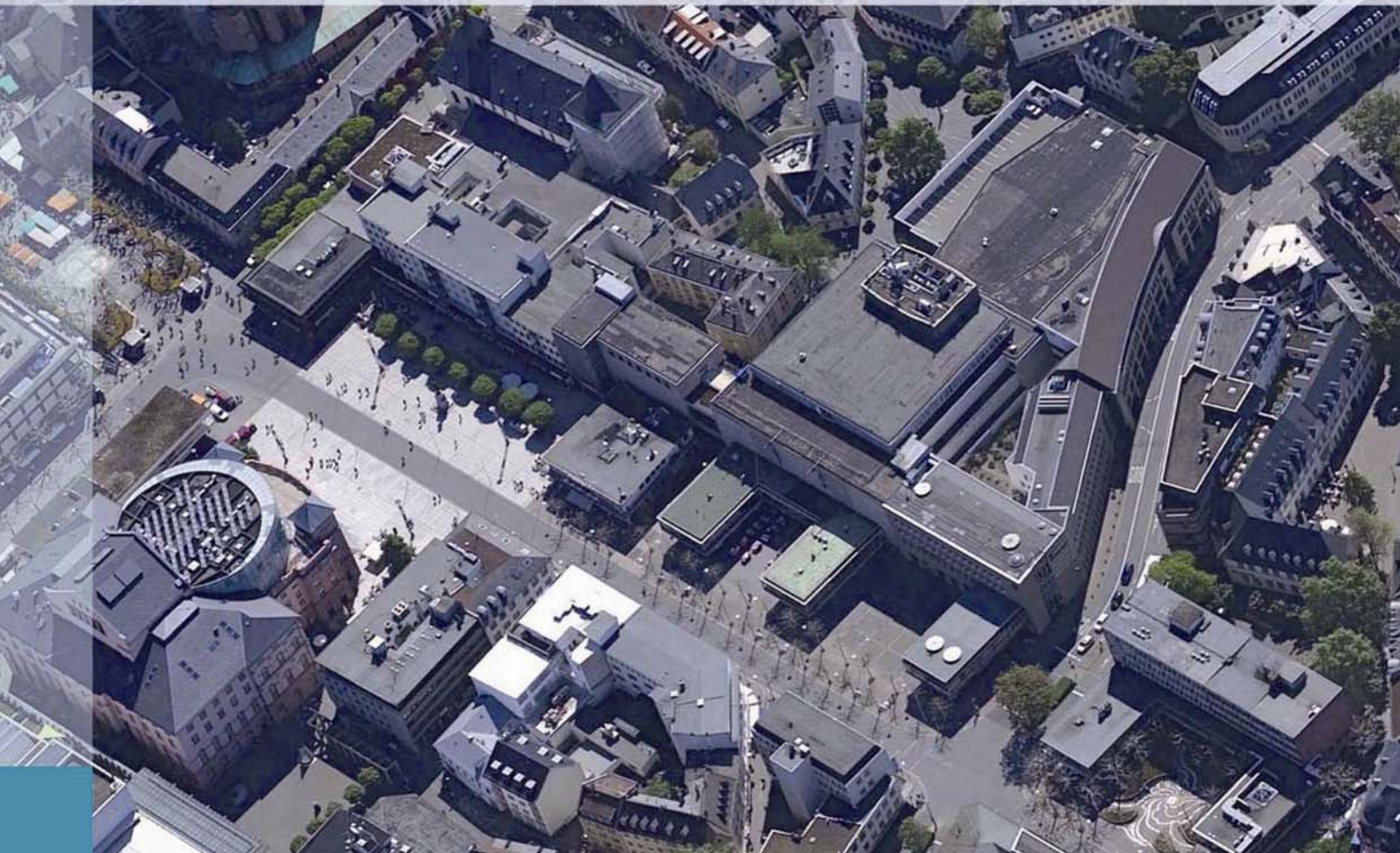
*Abschluss*

*15. Juni 2012*

*Anregungen*



Landeshauptstadt  
**Mainz**



***Nachfolgende schriftlich vorgebrachte Anregungen aus der Veranstaltung vom 15. Juni 2012 wurden ohne Wertung in zufälliger Reihenfolge zusammengestellt und sind unverändert wiedergegeben.***

## **1. Einzelhandel**

- 1.1. Eine Verträglichkeitsanalyse wird vom Geographischen Institut in Mainz durchgeführt.
- 1.2. €CE: Mir ist das PhönixCenter in Hamburg-Harburg bekannt; Einige Mieter - Ladengeschäfte - klagen über Verträge, aus denen sie kaum mehr heraus kommen. Die umliegenden Geschäfte stehen leer (zum Teil) oder 1-Euro-Laden, öfter Wechsel  
Es wäre traurig und frustrierend, wenn dies in Mainz auch bald so aussähe.  
Bitte welche Vorteile haben sie anzubieten?  
Welche Kosten hätte der Steuerzahler wieder zu verkraften?
- 1.3. ECE ist bekannt für Knebelverträge! Falls es zum Neubau kommt; keine großen Aktivitäten, Mainz verliert immer mehr, wird immer lauter und ungemütlicher. Und die Profilierungssucht zu Lasten der kleinen Steuerzahler (im Übrigen für viele Maßnahmen hier im Lande) darf einfach nicht Überhand nehmen.
- 1.4. Markthäuser, Malakoff - Leerstand!!  
Brauchen wir diese (ECE) Maßnahme? Nein!  
Wir machen die gleichen Fehler  
Es reichen die derzeitigen Schulden!! (Desaster Nürburgring etc.)  
Wir haben ausreichende Geschäfte, die Zukunft wird eher schlechter.  
Wider aller Vernunft!

## **2. Stadtgestalt / Öffentlicher Raum**

- 2.1. Gehört auch die Geschosshöhe vom vorderen Komplex von 12,50 m zu den sog. nicht verhandelbaren Leitlinien bzw. Eckwerten; nicht verhandelbar hieße, evtl. auch das ganze Projekt scheitern zu lassen?
- 2.2. Bitte auch darum, alle anderen Eckwerte klar als nicht verhandelbar zu definieren!

## **3. Sonstiges**

- 3.1. Wird es noch ein endgültiges LuFo geben?
- 3.2. Schauen Sie sich die ZDF Doku an, um Ihre Verhandlungspartner zu kennen!
- 3.3. Achten Sie bei der Vertragsgestaltung darauf, das Ihr Vertragspartner nicht innerhalb des Karstadtimperiums wechseln kann (Cayman Inseln).

