



---

20. April 2017

## Hohe Nachfrage am Mainzer Bürovermietungsmarkt

**(rap) - Nach Angaben von Colliers International, einem Dienstleister für Gewerbeimmobilien, wurden auf dem Bürovermietungsmarkt Mainz im Jahr 2016 rund 42.000 Quadratmeter Bürofläche umgesetzt.**

Der Büromarkt der Landeshauptstadt war damit auch in 2016 durch eine breite Nachfrage insbesondere in den kleinen und mittleren Größensegmenten geprägt. Im großflächigen Bereich war die Nachfrage hingegen begrenzt, so dass keine Vermietungen über 5.000 Quadratmeter registriert wurden. Im kleinflächigen Bereich bis 1.000 Quadratmeter hingegen war die Vermietungsaktivität gewohnt hoch: Rund 82 Prozent der Vermietungen entfielen auf Flächen unter 1.000 Quadratmeter.

„Der Marktbericht spiegelt das sehr positive Ergebnis der hiesigen Mainzer Wirtschaft wider. Auch in Zukunft werden wir durch die Entwicklung neuer Gewerbeflächen versuchen, die hohe Nachfrage zu bedienen“, so Christopher Sitte, Wirtschaftsdezernent, Stadt Mainz.

### Landeshauptstadt Mainz

Hauptamt

Pressestelle | Kommunikation

Stadthaus Große Bleiche

Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1

55116 Mainz

Telefon: 49 6131 12 22 21

Telefax: 49 61 31 12 33 83

E-Mail: [pressestelle@stadt.mainz.de](mailto:pressestelle@stadt.mainz.de)

[www.mainz.de](http://www.mainz.de)



Mit insgesamt über rund 9.300 Quadratmeter waren die öffentliche Verwaltung, Verbände und soziale Einrichtungen die aktivste Mietergruppe in Mainz. Auf Platz zwei folgt die IT- und Telekommunikationsbranche mit 12 Vermietungen und einem Volumen von knapp 7.800 Quadratmetern. Ein weiterer wichtiger Akteur auf dem Mainzer Büromarkt war 2016 mit einem Flächenumsatz von gut 5.700 Quadratmetern das Gesundheits- und Sozialwesen mit neun Mietvertragsabschlüssen.

„Der Mainzer Bürovermietungsmarkt konnte 2016 ein gutes Ergebnis erzielen. Für das Jahr 2017 erwarten wir eine Fortsetzung der Vermietungsaktivität auf hohem Niveau und halten einen Flächenumsatz von 40.000 Quadratmeter und mehr für realistisch“, so David Zimmermann, Associate Director, Büro Leitung Mainz bei Colliers International.

Der Leerstand in Mainz summierte sich Ende 2016 auf nur noch gut 51.000 Quadratmeter, was einer Leerstandsquote von 3,2 % entspricht. Ursächlich für den geringen Leerstand war eine insgesamt moderate Neubaufächenzufuhr, sodass sich ein Großteil des Flächenumsatzes direkt auf den Leerstand ausgewirkt hat.

Auch für Neubaufächen war eine aktive Nachfrage zu beobachten: So ist

### **Landeshauptstadt Mainz**

Hauptamt

Pressestelle | Kommunikation

Stadthaus Große Bleiche

Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1

55116 Mainz

Telefon: 49 6131 12 22 21

Telefax: 49 61 31 12 33 83

E-Mail: [pressestelle@stadt.mainz.de](mailto:pressestelle@stadt.mainz.de)

[www.mainz.de](http://www.mainz.de)



beispielsweise das DOCK1MAINZ im Zollhafen schon vor der Fertigstellung zu über 60 % vermietet.

**Landeshauptstadt Mainz**

Hauptamt

Pressestelle | Kommunikation

Stadthaus Große Bleiche

Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1

55116 Mainz

Telefon: 49 6131 12 22 21

Telefax: 49 61 31 12 33 83

E-Mail: [pressestelle@stadt.mainz.de](mailto:pressestelle@stadt.mainz.de)

[www.mainz.de](http://www.mainz.de)