

## Pressemitteilung zum Erwerb der ehemaligen GFZ-Kaserne am 23.07.2025

### Entwicklung des neuen „Stadtquartiers Am Pariser Tor“ zu einem lebendigen, modernen und nachhaltigen Wohn- und Gewerbegebiet

Seit einigen Jahren gab es Pläne zu einer möglichen Aufgabe der GFZ-Kaserne im Bereich Goldgrube/Freiligrathstraße. Im Juni 2023 erfolgte letztlich der Umzug der Bundeswehr in die Kurmainz-Kaserne und Anfang 2024 die Rückgabe des Geländes an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).

Am heutigen Tage konnte nach intensiven Verhandlungen nun der Kaufvertrag über das Gelände der ehemaligen GFZ-Kaserne mit einer Größe von 77.654 m<sup>2</sup> zwischen der BImA und der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG) geschlossen werden. „Damit kann nun die Entwicklung des neuen ‚Stadtquartiers Am Pariser Tor‘ zu einem lebendigen, modernen und nachhaltigen Wohn- und Gewerbegebiet forciert werden“, so Franz Ringhoffer, Geschäftsführer der GVG, eine 100 % Tochter der Stadt, die mit dieser Aufgabe betraut wurde.

Aufgrund einer strategischen Neuausrichtung der BImA behält diese eine Teilfläche von ca. 16.000 m<sup>2</sup> in eigenen Händen. Nach Herstellung der bebaubaren Flächen wird die BImA dort bezahlbaren Wohnraum für Bundesbedienstete schaffen. Claus Niebelschütz, Hauptstellenleiter Verkauf Koblenz, BImA: „Entgegen bisheriger Gepflogenheiten setzt die BImA dabei nicht nur auf die Direktveräußerung von Flächen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Vielmehr unterstützt sie die gemeinsame Wohnraumoffensive von Bund, Ländern und Kommunen auch durch eigene Bauprojekte“.

Dazu wurde zusätzlich mit der BImA ein Vertrag über die gemeinsame Entwicklung der ehemaligen Kaserne geschlossen.

„Das Gelände der GFZ-Kaserne ist ein essentieller Baustein unserer Stadtentwicklung: Im Bereich des bezahlbaren Wohnraums, aber auch für die Weiterentwicklung des Zukunftsstandorts Mainz. Ich habe daher seit dem Amtsantritt gemeinsam mit der GVG Gespräche mit der BImA geführt und danke allen für die Unterstützung. Ich danke der GVG sowie der BImA, dass wir nach intensiven Verhandlungen eine großartige, für alle Seiten zukunftsweisende Vereinbarung treffen konnten - dies ist ein großer Wurf. Eine lange Wegstrecke, die ihre Anfänge im Jahr 2006 nahm, endet daher mit einem Vertragswerk, welches der Landeshauptstadt Mainz stadtplanerisch wertvolle neue Potenziale eröffnet“, betont der Oberbürgermeister der Stadt Mainz, Nino Haase.

Die Stadtentwicklungsziele für das Gelände beziehen sowohl den dringend benötigten Wohnraum als auch die weitere Entwicklung der Biotechnologie ein. Diese Ziele sollen in dem Bebauungsplanverfahren "Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)" in Baurecht umgesetzt werden. Baudezernentin Marianne Grosse: „Ich bin froh, dass wir mit der Entwicklung des neuen Stadtquar-

.../2

tiers nicht nur zusätzlichen Wohnraum für Mainz schaffen werden, sondern auch den Menschen in der Oberstadt endlich eine Fläche zugänglich machen, die lange der öffentlichen Nutzung entzogen war. Insbesondere die Oberstadt wird vom neuen Quartier profitieren.“

Die GVG hat seit dem Jahr 2011 eine Teilentwicklung des Geländeriegels entlang der Goldgrube mit der Ansiedlung der Unternehmen Ganymed Pharmaceutical und BioNTech begonnen. Die Fortsetzung der Erfolgsgeschichte des Unternehmens soll auf weiteren Flächen im Gebiet ermöglicht werden. „Wir sind stolz in Mainz das weltweit bekannte Unternehmen BioNTech angesiedelt zu haben und freuen uns, dass mit der Entwicklung des Standortes auch die weiteren Möglichkeiten für die Firma BioNTech geschaffen werden können“, so Manuela Matz, Wirtschaftsdezernentin und Aufsichtsratsvorsitzende der GVG.

Mit der Entwicklung einher gehen der Abbruch der Militärgebäude und –anlagen sowie die Beseitigung von Altlasten. Daran schließen sich die Planung der Erschließungs-, Grün- und Versickerungsanlagen und deren Errichtung an.