

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Mainz



Pressemitteilung

Mainz, 16. Januar 2026

Markttransparenz durch Fachkompetenz

Ehrenamtliche Mitglieder der Gutachterausschüsse bestellt

Zum 1. Januar 2026 wurden durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz rund 440 ehrenamtliche Mitglieder der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte neu bestellt. Die ehrenamtlichen Gutachter kommen aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft, Betriebs- und Finanzwirtschaft sowie Landwirtschaft und Weinbau. In den Gutachterausschüssen sind insbesondere die Praxis, zum Teil aber auch Wissenschaft und Forschung vertreten.

Die unabhängigen Gutachterausschüsse bedienen sich jeweils einer Geschäftsstelle bei den Vermessungs- und Katasterämtern sowie bei den sechs großen Städten in Rheinland-Pfalz. Sie sichten in ihrem regionalen Zuständigkeitsbereich alle notariellen Grundstückskaufverträge, werten diese aus und erhalten durch diese Kaufpreissammlung eine umfassende Kenntnis über den örtlichen Grundstücksmarkt. Die Gutachterausschüsse erstellen darüber hinaus insbesondere

- Verkehrswertgutachten,
- Bodenrichtwerte,
- Datensätze zur Ableitung der zur Wertermittlung erforderlichen Daten und erteilen Auskünfte aus der Kaufpreissammlung.

Die von den Gutachterausschüssen abgeleiteten Bodenrichtwerte vermitteln die benötigte Transparenz über das Preisgefüge des Grund und Bodens in Rheinland-Pfalz. Die Gutachterausschüsse leiten in Zusammenarbeit mit dem Oberen Gutachterausschuss folgende Daten und Informationen ab:

- statistische Daten über den Grundstücksverkehr,
- aktuelle Entwicklungen auf dem Grundstücksmarkt,
- sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten und überregionale Daten aufgrund von Analysen ausgewählter Teilmärkte.

Diese Daten werden entweder in den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse, dem Landesgrundstücksmarktbericht oder auf der gemeinsamen Internetseite der Gutachterausschüsse veröffentlicht.

Verantwortliche in Politik, Verwaltung und Wirtschaft als Hauptnutzer:innen benötigen die vorstehenden Informationen, um hieraus wesentliche Erkenntnisse für ihre raumplanerischen und investiven Entscheidungen zu gewinnen. Nicht zuletzt sind Informationen über den regionalen Grundstücksmarkt auch für die Bürger:innen in Rheinland-Pfalz von besonderem Interesse.

Die rheinland-pfälzischen Gutachterausschüsse informieren auf ihrer gemeinsamen Internetseite unter <https://gutachterausschuesse.rlp.de/> über Aufgaben, Dienstleistungen und Zuständigkeiten sowie nicht zuletzt über die Anschriften der Geschäftsstellen in Rheinland-Pfalz. Unter dieser Internetadresse sowie unter <https://www.geoportal.rlp.de/> und <https://maps.rlp.de/> können auch die Bodenrichtwerte kostenlos eingesehen werden.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Mainz stellt unter www.mainz.de/gaa Informationen und Downloads im Zusammenhang mit dem regionalen Grundstücksmarkt zur Verfügung. Die Bodenrichtwerte werden dort unter dem stadteigenen Geoinformationssystem kostenfrei zur Verfügung gestellt. In seiner konstituierenden Sitzung hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Mainz den Beschluss über die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01. Januar 2026 gefasst.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte der Stadt Mainz ist organisatorisch dem Bauamt der Stadt Mainz, Abteilung Vermessung und Geoinformation zugeordnet.