



Landeshauptstadt
Mainz



Baustellenbericht 2026

Dezernat V – Umwelt, Grün,
Energie und Verkehr

Amt 61.4 Baustellenmanagement

21.01.2026



Baustellen in Mainz 2026

185 gemeldete Baumaßnahmen im Jahr 2026 (195 im Jahr 2025)

→ Fernwärmeausbau Holzhofstraße

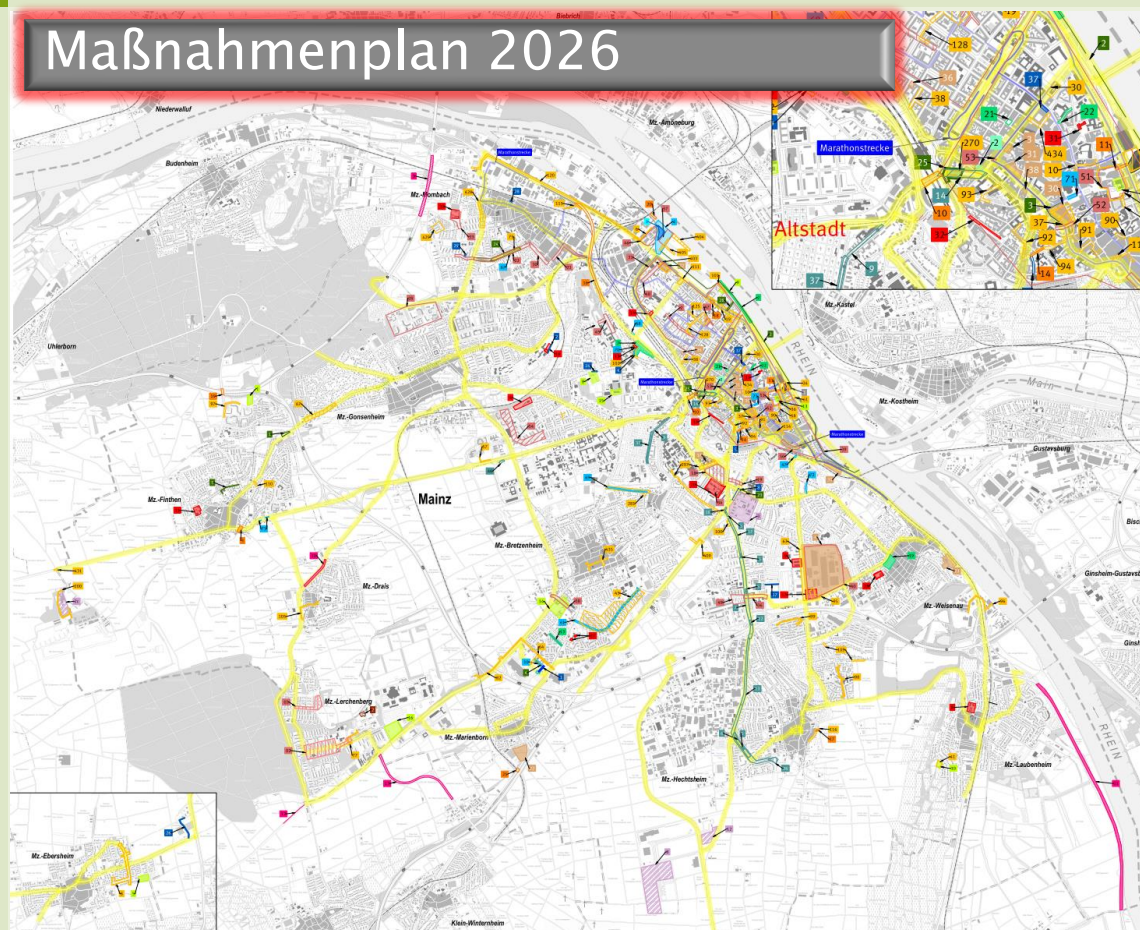
→ Möglicher Beginn Rückbau Hochbrückenbauwerk

→ Versch. Baumaßnahmen auf der Straßenbahntrasse nach Hechtsheim zw. Pariser Tor und Bürgerhaus

→ Glasfaserausbau in weiteren Stadtteilen (Bretzenheim, Marienborn, Finthen, Lerchenberg) Ziel: Anschluss von 110000 Haushalten

Baustellen in Mainz 2026

Maßnahmenplan 2026

[illegible]



Maßnahmenplan 2026

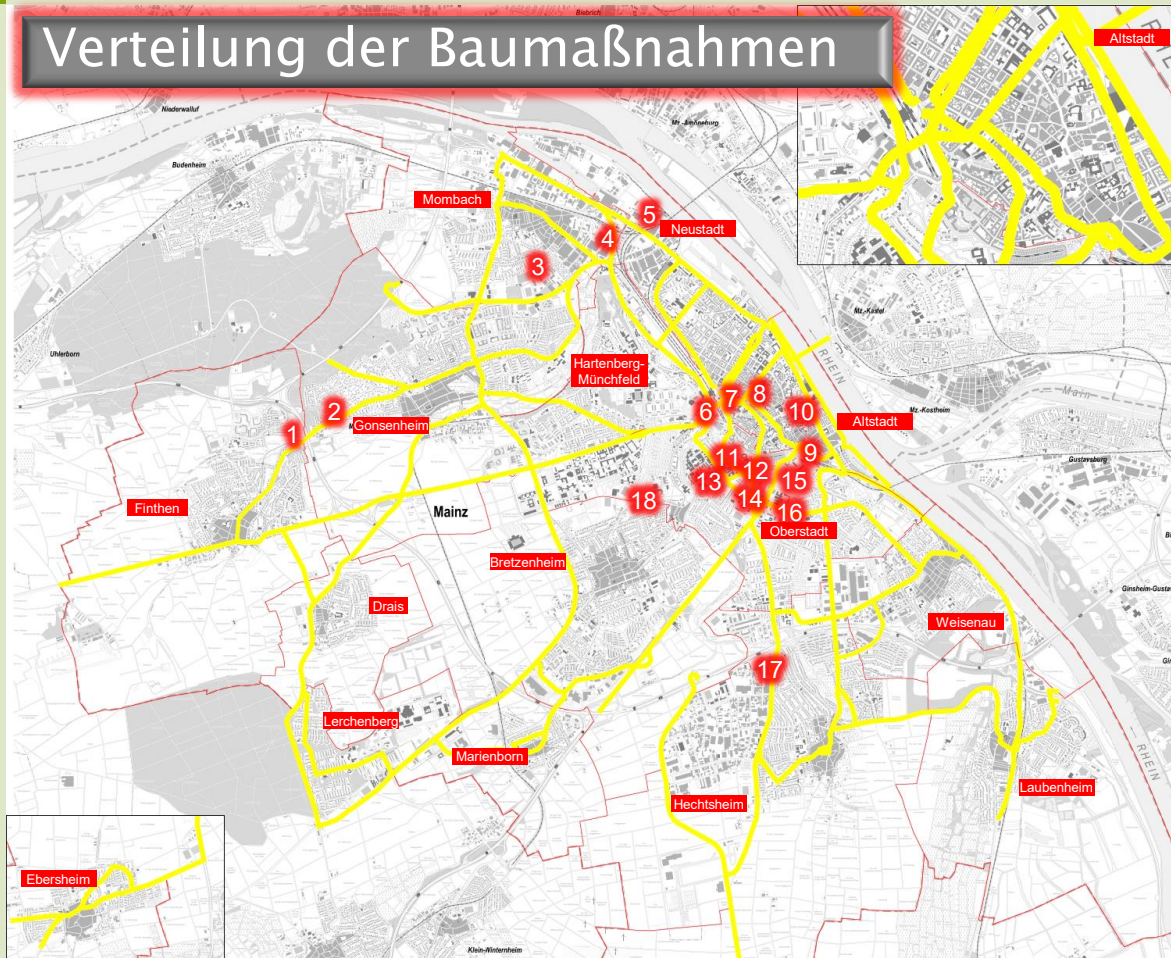
GWM

Dezernat V | Stadtplanungsamt | Straßenverkehrsbehörde | Baustellenmanagement | Christoph Koch



Baustellen in Mainz 2026

Verteilung der Baumaßnahmen

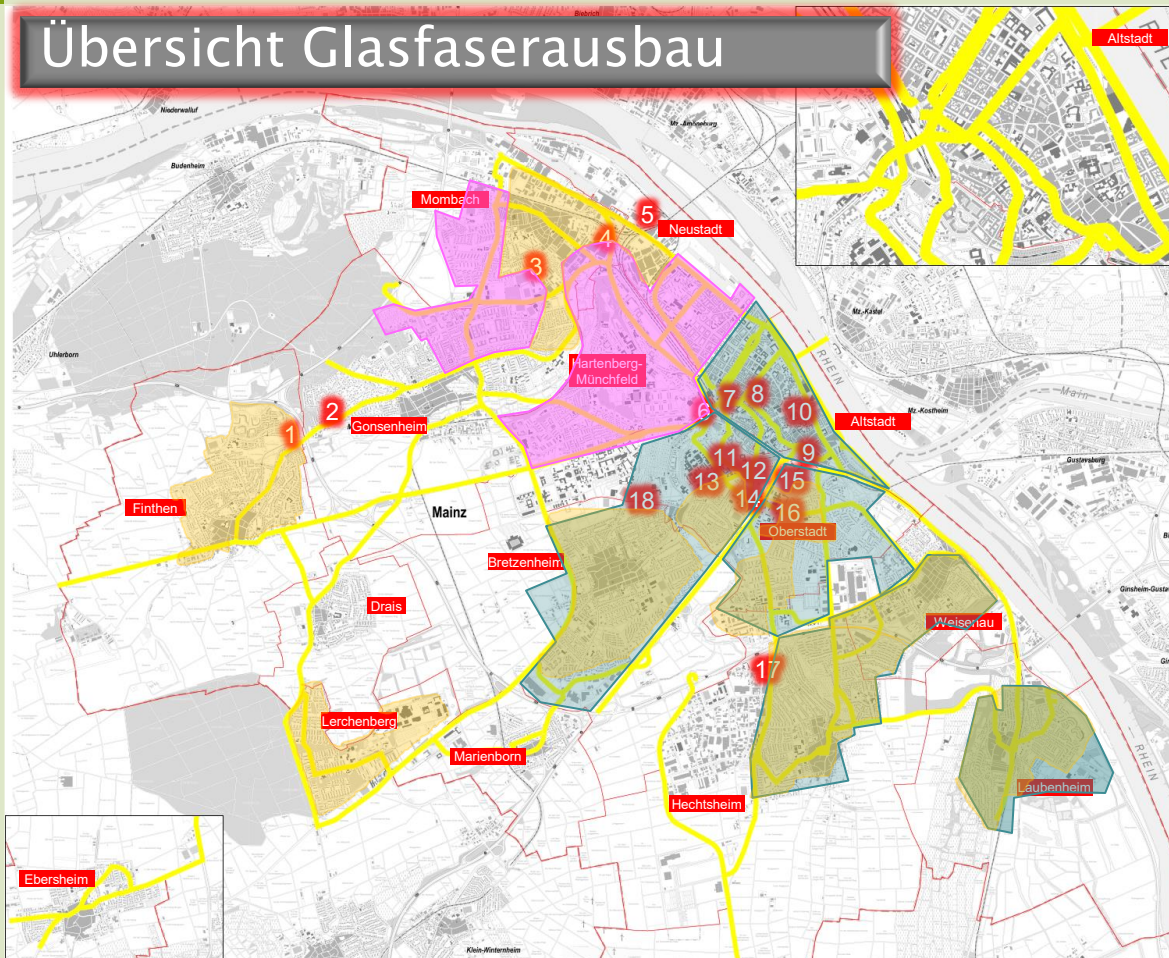


1. Gonsenheimer Straße, WB
2. Sanierung Wasserl. Finther Landstr, MN
3. Suderstraße, Fernwärme, WB, 61.3
4. Abriss Hochbrückenbauwerk, 61.3
5. Neue Kita, Inge-Reitz-Straße, MAG
6. Sanierung Alicenbrücke, 61.3
7. STRAB, Binger Straße, MVG
8. Umbach 8, FW
9. Ausbau Fernwärme, Holzhofstraße, FW
10. Sanierung „Rotes Kabel“, Am Brand, MN
11. Am Römerlager / Neubau TRON
12. Schneckenburger Areal, FW
13. Obere Zahlbacher Straße, MN
14. Gutenberg Gymnasium, FW
15. Hölderlinstraße, FW
16. Kanalsanierung, An der Goldgrube, WB
17. Straßenbahntrasse Hechtsheim, MVG
18. Sanierung Wasserl., Backhaushohl, MN



Baustellen in Mainz 2026

Übersicht Glasfaserausbau



Bereich Laubenheim und Oberstadt
Großflächiger Ausbau des Stadtteils durch Westconnect GmbH seit 2024
Weisenau, Altstadt, Hechtsheim und Bretzenheim folgen

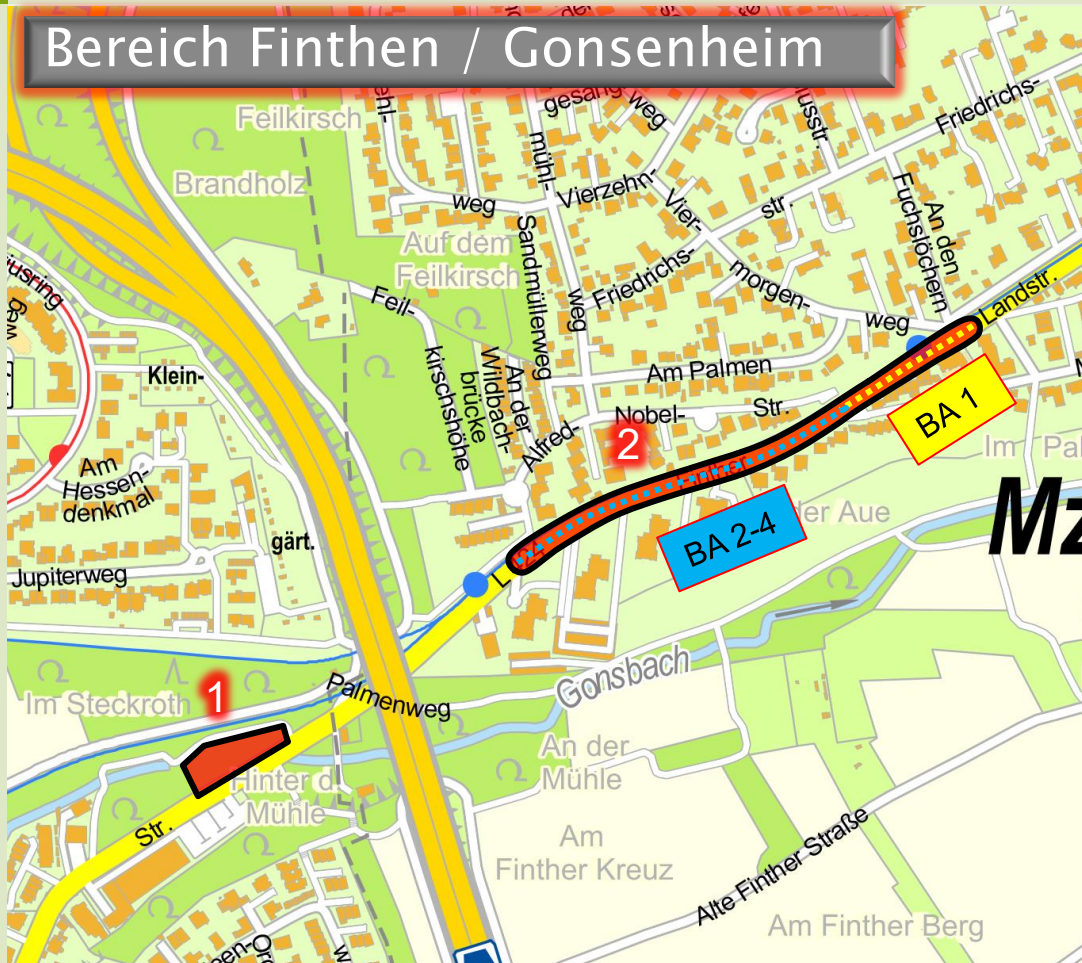
Bereich Neustadt, Mombach, Gonsenheim
Ausbau der Stadtteile durch die Telekom AG

Bereich Mombach, Oberstadt, Weisenau, Laubenheim, Hechtsheim, Lerchenberg, Bretzenheim u. Finthen
Ausbau der Stadtteile durch Vodafone OXG



Baustellen in Mainz 2026

Bereich Finthen / Gonsenheim



1– Gonsenheimer Straße, Erweiterung und Sanierung Regenüberlaufbecken (RÜB), Wirtschaftsbetrieb

Fahrspursperrung, kurzzeitige Vollsperrung möglich, Start nach Abschluss des 1. BA der Wasserleitungssanierung in der Finther Landstraße, ca. 6/2026

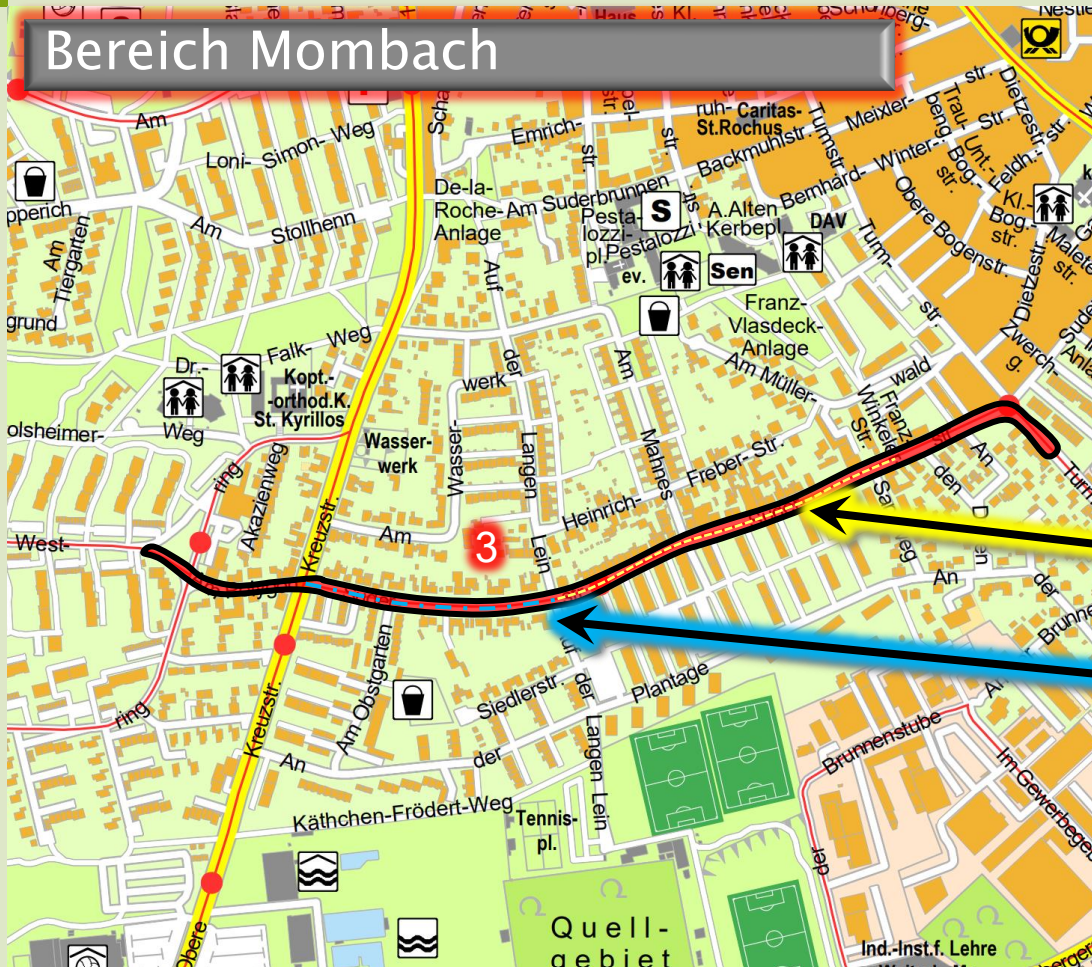
2– Finther Landstraße, Sanierung der Wasserleitung, Mainzer Netze,

Ausführung in 4 Bauabschnitten. BA 1 unter Vollsperrung, BA 2-4 nach Abschluss der Maßnahme 1, Fahrspursperrung, BA 1 ab Ende 02/2026 – 06/2026, BA 2-4 4Q. 2026



Baustellen in Mainz 2026

Bereich Mombach



3– Suderstraße, Netzerweiterung Fernwärme, Sanierung der Wasserleitung, Kanalsanierung, Deckensanierung, Mainzer Netze, Mainzer Fernwärme, Wirtschaftsbetrieb, Straßenbetrieb, Vollsperrung in drei Bauabschnitten, 1.Q.2025 bis 03/2027

Sanierung Kanal

Sanierung Wasserleitung



Baustellen in Mainz 2026

Bereich Neustadt



4 – Rückbau Hochbrückenbauwerk, Straßenbetrieb

Abschnittsweise Vollsperrung innerhalb der betroffenen Bauabschnitte, Möglicher Start 4.Q.2026 bis 2029

5 – Neubau Kita und Schulsporthalle am Zollhafen – Inge-Reitz-Straße, MAG

Sperrung von Fahrstreifen, kurzzeitige Vollsperrungen möglich, Ende 1.Q 2026 – 4. Q. 2028



Baustellen in Mainz 2026

Binger Straße



6 – Sanierung Alicaenbrücke, Straßenbetrieb
Sperrung von Fahrstreifen, voraussichtlich bis 2028

7 – Straßenbahn Binger Straße bis Münsterplatz,
Ausbau Mainzer Mobilität,
Sperrung von Fahrstreifen, Einbahnverkehr in der Binger
Straße, kurzzeitige Vollsperrungen möglich, Ende 2. Q 2026

8 – Fernwärmehausanschluss Umbach 8
Fahrspursperrung, 2. Q. 2026 – 3. Q. 2026,
Beginn erst nach Fertigstellung der Baumaßnahme Binger
Straße



Baustellen in Mainz 2025

Bereich Altstadt



- 9** – Netzerweiterung Windmühlenstr. / Neutorstr.,
Mainzer Fernwärme
Fahrspursperrung, Einführung Einbahnstraßenregelung,
2. Q. 2026 – 3. Q. 2026,



Baustellen in Mainz 2026

Bereich Altstadt

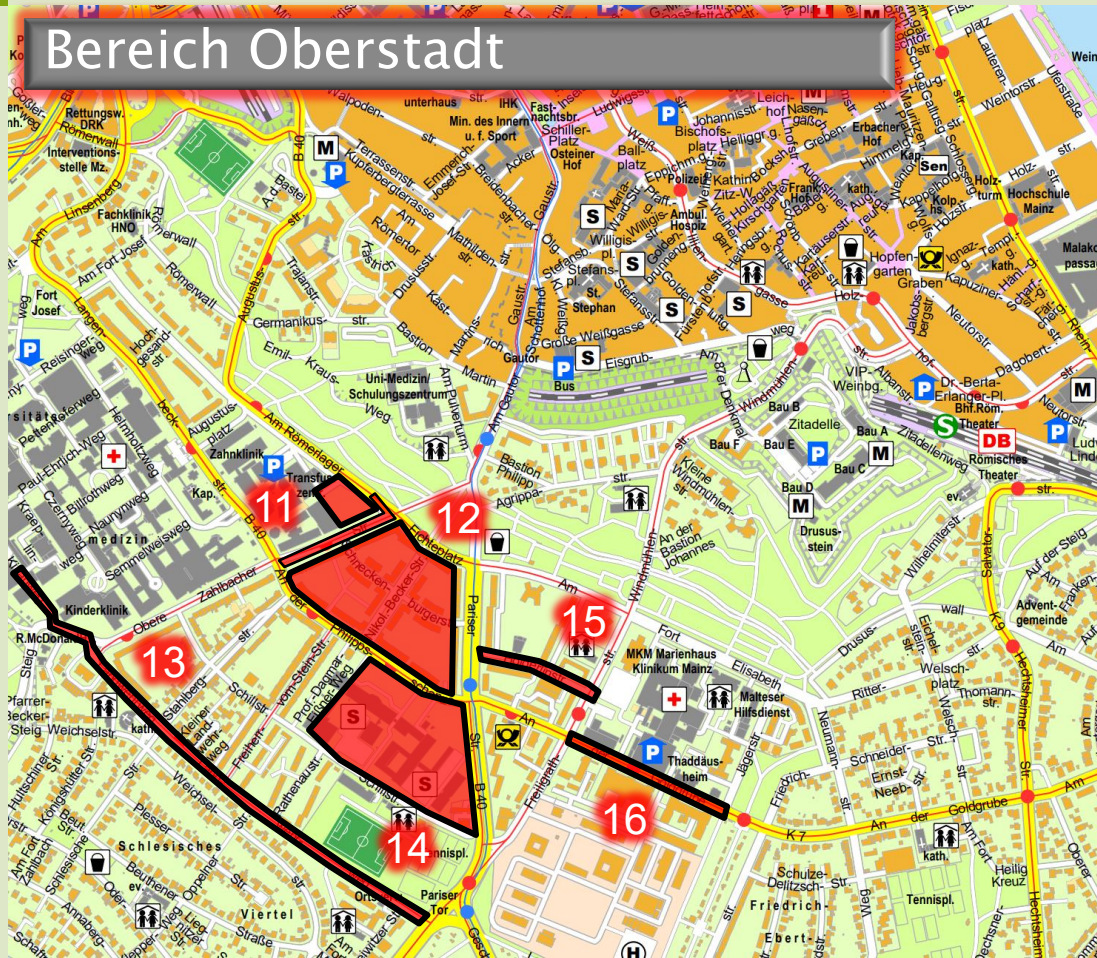


10 – Am Brand, Sanierung „Rotes Kabel“, MN
Fahrspursperrung, 3Q. 2026 – 4Q. 2026



Baustellen in Mainz 2026

Bereich Oberstadt



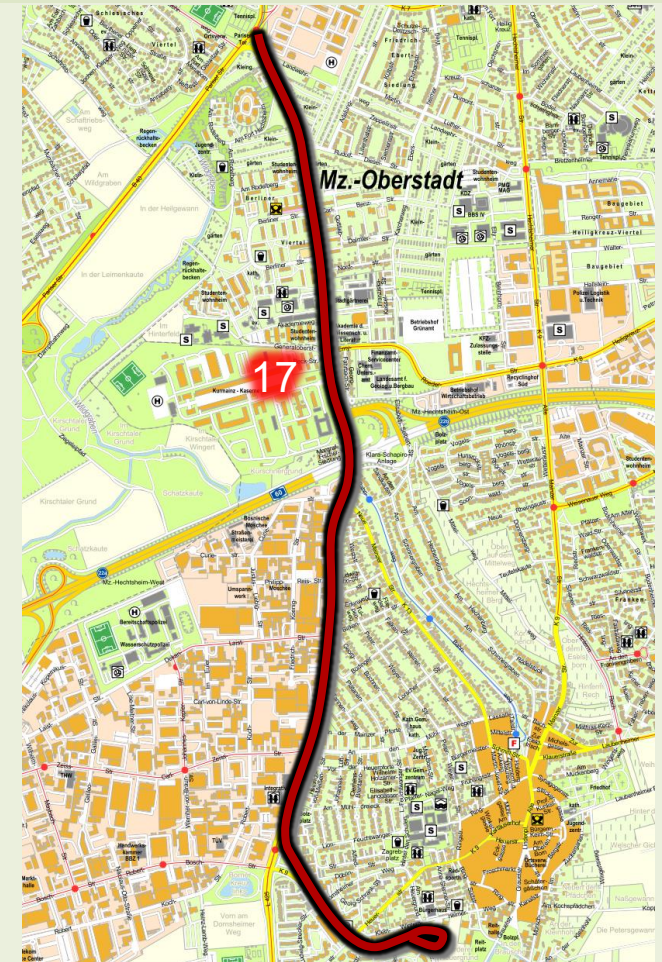
- 11** – Privaterschließung Am Römerlager, Neubau Fa.TRON, Wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Behinderungen durch Baustellenverkehr bis 2026
- 12** – Netzerweiterung Fernwärme, Schneckenburger Areal, Mainzer Fernwärme wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Querung der Straße An der Philippschanze 2.Q 2026 – 4.Q. 2026
- 13** – Netzanschluss Uni-Medizin, Mainzer Netze Fahrspursperrung Landwehrweg und Obere Zahlbacher Straße , Vollsperrung möglich, 1.Q. 2026 – 4. Q. 2026
- 14** – Netzerweiterung Fernwärme, Gutenberg Gymnasium, Mainzer Fernwärme Fahrspursperrung, 3Q. 2026
- 15** Netzerweiterung / Hausanschlüsse Fernwärme Hölderlinstraße, Mainzer Fernwärme Fahrspursperrung in der Freiligrathstraße, 2.Q. 2026 – 3.Q. 2026
- 16** – Kanalsanierung An der Goldgrube, Wirtschaftsbetrieb wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, → Wird verschoben auf 2027 (Stand 21.01.2026)



Baustellen in Mainz 2026

Straßenbahntrasse Pariser Tor bis Bürgerhaus Hechtsheim – 8 Teilprojekte

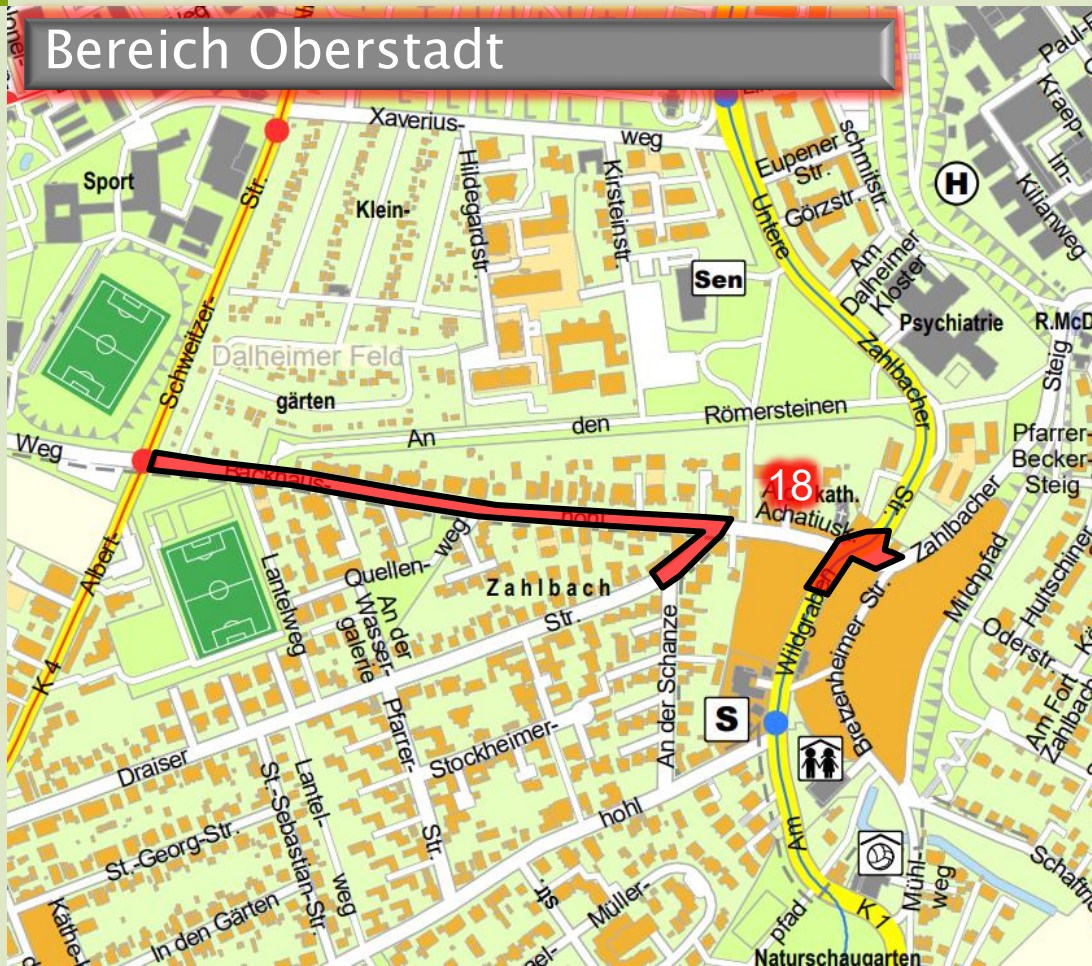
- Barrierefreier Ausbau der Haltestellen Pariser Tor, Berliner Siedlung, Kurmainz-Kaserne, Mühlendreieck, Dornsheimer Weg
- Gleissanierung Mühlendreieck bis Dornsheimer Weg
- Fahrleitungssanierung Berliner Straße bis Jägerhaus
- Fahrleitungssanierung Jägerhaus bis Bürgerhaus
- Weichenerneuerung Einfahrt Jägerstraße
- Erneuerung Gleiswechsel Pariser Tor bis Berliner Straße
- Sanierung Überfahrt Pariser Tor
- Gleiserneuerung Wendeschleife und barrierefreier Ausbau Haltestelle Bürgerhaus





Baustellen in Mainz 2026

Bereich Oberstadt



18 – Backhaushohl, Sanierung der Wasserleitung und Fahrbahndecke, Mainzer Netze, Straßenbetrieb
Abschnittsweise Vollspernung



Baustellenmanagement

Zusätzliche Herausforderungen für die Koordinierung der Maßnahmen

606 Notgrabungen in 2024



7 auf Hauptverkehrsachsen

633 Notgrabungen in 2025



34 auf Hauptverkehrsachsen

- Private Baumaßnahmen mit Auswirkungen auf den Verkehr
- Baumaßnahmen der Versorger die durch Kundenaufträge ausgelöst werden und deshalb nur bedingt planbar sind



Baustellen in Mainz 2026

Baumaßnahmen mit hoher Priorität und Auswirkungen auf den Verkehr

Lfd. Nr.	Bereich	Inhalt der Maßnahme	Straßensperrungen u. Umleitungen	Maßnahmeträger / Beteiligte	Baubeginn	Bauende
1	Gonsenheimer Straße	Erweiterung und Sanierung Regenüberlaufbecken (RÜB)	Fahrspursperrung, kurzzeitige Vollsperrung möglich	Wirtschaftsbetrieb	Ca. 4Q. 2026	Ende 2026
2	Finther Landstraße	Sanierung der Wasserleitung	Fahrspursperrung	Mainzer Netze	1.BA 02/2026 2.-4.BA 10/2026	06/2026 2027
3	Suderstraße	Fernwärme, Sanierung Wasserleitung, Sanierung Kanal, Deckensanierung	Vollsperrung in drei Baubabschnitten	Mainzer Netze Wirtschaftsbetrieb Mainzer Fernwärme Straßenbetrieb	03/2025	03/2027
4	Hochbrückenbauwerk	Rückbau	Vollsperrung im Bereich der betroffenen Bauabschnitte	Straßenbetrieb	4Q. 2026	2030
5	Inge-Reitz-Straße	Neubau Kita und Schulsporthalle	Sperrung von Fahrspuren, Vollsperrung möglich	MAG	1Q. 2026	4.Q 2028



Baustellen in Mainz 2026

Baumaßnahmen mit hoher Priorität und Auswirkungen auf den Verkehr

Lfd. Nr.	Bereich	Inhalt der Maßnahme	Straßensperrungen u. Umleitungen	Maßnahmeträger / Beteiligte	Baubeginn	Bauende
6	Alicenbrücke	Brückensanierung	Sperrung von Fahrspuren,	Straßenbetrieb	2025	2028
7	Binger Straße Alicenbrücke bis Münsterplatz	Lückenschluss Straßenbahn und Sanierung	Teilweise Einbahnverkehr in der Binger Str., Teil-/ u. Vollsperrung möglich	Mainzer Mobilität Wirtschaftsbetrieb Mainzer Netze	2.Q. 2024	2Q. 2026
8	Umbach 8	Fernwärme-Hausanschluss	Sperrung von Fahrspuren	Mainzer Fernwärme	2Q. 2026	3Q. 2026
9	Holzhofstraße zw. Windmühlenstraße und Neutorstraße	Netzerweiterung Fernwärme	Sperrung von Fahrspuren, Einrichten einer Einbahnstraßenregelung	Mainzer Fernwärme	2Q. 2026	3Q. 2026
10	Am Brand, Quintinsstraße	Sanierung „Rotes Kabel“	Fahrspursperrung, Aufrechterhaltung des ÖPNV,	Mainzer Netze	3Q. 2026	4Q 2026



Baustellen in Mainz 2026

Baumaßnahmen mit hoher Priorität und Auswirkungen auf den Verkehr

Lfd. Nr.	Bereich	Inhalt der Maßnahme	Straßensperrungen u. Umleitungen	Maßnahmeträger / Beteiligte	Baubeginn	Bauende
11	Am Römerlager / Obere Zahlbacher Straße	Neubau Fa.TRON Privaterschließung, Hausanschlussleitungen, Leitungsumlegung	wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Vollsperrung möglich	Firma TRON,	2024	2026
12	Schneckenburger Areal Oberstadt	Netzerweiterung Fernwärme	Wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Querung der Straße An der Philipsschanze	2Q. 2026	2Q. 2026	4Q. 2026
13	Obere Zahlbacher Straße und Landwehrweg	Netzanschluss Uni- Medizin	Sperrung von Fahrspuren, kurzzeitige Vollsperrung möglich	Mainzer Netze	1Q. 2026	4Q. 2026
14	Gutenberg Gymnasium	Netzerweiterung Fernwärme	Sperrung von Fahrspuren	Mainzer Fernwärme	3Q. 2026	3Q. 2026
15	Hölderlinstraße	Netzerweiterung Fernwärme	Sperrung von Fahrspuren in der Freiligrathstraße	Mainzer Fernwärme	2Q. 2026	3Q. 2026



Baustellen in Mainz 2026

Baumaßnahmen mit hoher Priorität und Auswirkungen auf den Verkehr

Lfd. Nr.	Bereich	Inhalt der Maßnahme	Straßensperrungen u. Umleitungen	Maßnahmeträger / Beteiligte	Baubeginn	Bauende
16	An der Goldgrube	Kanalsanierung	wechselseitige Sperrung von Fahrspuren	WBM	2Q. 2026	2Q. 2026
17	Straßenbahntrasse Pariser Tor bis Bürgerhaus Hechtsheim	8 Teilprojekte barrierefreier Ausbau Haltestellen, Gleiserneuerung, Fahrleitungssanierung, Weichenerneuerung	Sperrung von Fahrspuren, kurzzeitige Vollsperrung möglich	Mainzer Mobilität	1Q. 2026	4Q. 2026
18	Backhaushohl	Sanierung der Wasserleitung u. Fahrbahndecke	Abschnittsweise Vollsperrung	Mainzer Netze Wirtschaftsbetrieb	2026	2026



Landeshauptstadt
Mainz



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!