

8. Juni 2026

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Entwicklung des Stadtquartiers „Am Pariser Tor“: Abbrucharbeiten auf ehemaligem Kasernengelände vorgestellt**

Mit dem Beginn der Abbrucharbeiten auf dem Gelände der ehemaligen GFZ-Kaserne erreicht die Entwicklung des neuen Stadtquartiers „Am Pariser Tor“ einen wichtigen Meilenstein. Im Rahmen eines Pressternins informieren Oberbürgermeister Nino Haase sowie die Geschäftsführung und Projektleitung der GVG über den aktuellen Projektstand.

Das neue Stadtquartier verbindet künftig Wohnen und Arbeiten und leistet einen wichtigen Beitrag zur weiteren Entwicklung des Biotechnologie-Standortes Mainz. Die Stadt Mainz schafft damit zusätzliche Flächen für Wohnraum von ca. 450 Einheiten sowie für Arbeitsplätze in unmittelbarer Nähe zu den Wissenschafts- und Forschungsstandorten der Stadt. Geplant ist ein Investitionsrahmen in Höhe von 75 Mio. €.

Oberbürgermeister Nino Haase betont die strategische Bedeutung des Projekts:

„Mit dem Stadtquartier ‚Am Pariser Tor‘ schaffen wir wichtige Rahmenbedingungen für die weitere Entwicklung des Biotechnologie-Standortes Mainz. Gleichzeitig entsteht dringend benötigter Wohnraum für die Menschen, die hier leben und arbeiten. Biotechnologie braucht nicht nur Labore, sondern auch attraktive Quartiere für die Menschen, die dort arbeiten. Das Pariser Tor verbindet beides.“

Herr Baudezernent Ludwig Holle erklärt: „Das Vorhaben schafft tolle Perspektiven für Wohnen, stärkt die Biotechnologie und setzt wichtige Impulse für Innovation und Beschäftigung.“

Im Rahmen des Rundgangs stellen die Projektverantwortlichen die laufenden Abbrucharbeiten, Maßnahmen zum Schutz des Baumbestandes sowie die fachgerechte Entsorgung von Schadstoffen vor. Zudem erhalten die Medienvertreter:innen Einblicke in einen der ehemaligen Bunker, der im Zuge der Maßnahme zurückgebaut wird.

Insgesamt werden auf dem Gelände 17 Gebäude mit rund 88.000 Kubikmetern umbautem Raum sowie mehrere Bunkeranlagen zurückgebaut. Die Arbeiten erfolgen unter hohen Umwelt-, Sicherheits- und Qualitätsstandards und werden durch eine ökologische Baubegleitung flankiert.

Mit dem Rückbau werden die Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen und nachhaltigen Stadtquartiers geschaffen, das die städtebauliche und wirtschaftliche Entwicklung der Landeshauptstadt Mainz langfristig stärkt.

... / 2



links GVG-Prokuristin Martina Martin  
rechts Geschäftsführer Franz Ringhoffer



Baumschutz



Arbeitssicherheit



Recycling



Abbrucharbeiten





Quelle Bilder: GVG / Carsten Costard

Weitere Bilder finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://www.gvg-mainz.de/projekte/stadtquartier-am-pariser-tor-gfz-kaserne/bautagebuch/>