



Landeshauptstadt
Mainz

Baustandards für Gebäude der Landeshauptstadt Mainz

Vorbemerkung

Vorbemerkung

Baustandards der Landeshauptstadt Mainz

Die städtischen Baustandards werden im Rahmen von stadtinternen Arbeitsgruppen erarbeitet, abgestimmt und fortlaufend weiterentwickelt. Diese Arbeitsgruppen bestehen aus:

Federführende/Redaktionelle Koordination

Mitarbeitende der Abteilung 80.04 Gebäude Contracting (80 – Amt für Wirtschaft und Liegenschaften)

Inhaltliche Verantwortung

Mitarbeitende der Fachabteilungen der Gebäudewirtschaft Mainz (69 – Amt | GWM)

Derzeit werden die Baustandards grundlegend überarbeitet, um sie Inhaltlich zu aktualisieren, strukturell neu zu gliedern sowie sie um zusätzliche Themenbereiche zu erweitern. Die neuen Themenbereiche befinden sich derzeit in Bearbeitung und werden sukzessive ergänzt und veröffentlicht. Parallel zur inhaltlichen Erweiterung werden auch die bereits vorhandenen Kapitel regelmäßig geprüft und überarbeitet und bei Bedarf angepasst. So wird sichergestellt, dass die Baustandards dauerhaft aktuell, praxisnah und anwendungsfreundlich bleiben.

Ziel ist es, ein praxistauglichen und zukunftsfähigen Mindeststandard zu schaffen, welcher als Grundlage für die Planung, Umsetzung und den Betrieb aller städtischen Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen dient.

Grundsätzliche Informationen zu Zielsetzungen, Geltungsbereichen, sowie zur Umsetzung der Standards sind im einleitenden Kapitel 1.1 (künftig BS01 Grundsatz) aufgeführt. Diese gelten sinngemäß auch für alle weiteren Kapitel und künftigen Ergänzungen.

Der bisherige Aufbau der Baustandards gliedert sich wie folgt:

1. Allgemeine Baustandards
- 1.1 Hochbau
- 1.2 Heizung / Lüftung / Sanitär
- 1.3 Elektrotechnische Anlagen

Nach vollständiger Überarbeitung wird der Aufbau wie folgt aussehen:

- BS01 Grundsatz
- BS02 Hochbau
- BS03 Heizung / Lüftung / Sanitär
- BS04 Elektrotechnische Anlagen
- BS05 Zählerkonzept *(bereits veröffentlicht)*
- BS06 Förderanlagen
- BS07 Gebäudeautomation Mess-, Steuerungs-, Regeltechnik
- BS08 Gebäudedokumentation
- BS09 Passive Kommunikationsnetze
- BS10 Feuerwehrgebäude
- BS11 Kindertagesstätten
- BS12 Schulen

*BS = Baustandard



Landeshauptstadt
Mainz

Impressum

Landeshauptstadt Mainz
Postfach 3820 | 55028 Mainz

Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Gebäude-Contracting
Stadthaus Große Bleiche
Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1
55116 Mainz

baustandards@stadt.mainz.de
www.mainz.de/baustandards

Stand: 2025